



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKESETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesetervegen 33
2673 HØVRINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	1 000 000
Sum inntekter		800 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 200	621 040
Annen driftskostnad		754 733	810 846
Sum kostnader		1 499 933	1 431 885
Driftsresultat		-699 933	-431 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13 780
Annen finansinntekt		10 342	0
Sum finansinntekter		10 342	13 780
Annen rentekostnad		668 430	413 441
Sum finanskostnader		668 430	413 441
Netto finans		-658 088	-399 661
Resultat før skattekostnad		-1 358 022	-831 546
Skattekostnad	3, 4	0	-39 876
Årsresultat		-1 358 022	-791 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 358 022	-791 670
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 022	-791 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	62 600	83 000
Sum immaterielle eiendeler		62 600	83 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 449 400	10 778 200
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	3 079 000	3 475 000
Sum varige driftsmidler		13 528 400	14 253 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	501 488	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		501 488	810 000
Sum anleggsmidler		14 092 488	15 146 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 042	31 564
Konsernfordringer	7	0	181 255
Sum fordringer		85 042	212 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 715	163 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 715	163 528
Sum omløpsmidler		89 757	376 346
SUM EIENDELER		14 182 245	15 522 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 309	130 309
Sum innskutt egenkapital		160 309	160 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 149 692	791 670
Sum opptjent egenkapital		-2 149 692	-791 670
Sum egenkapital		-1 989 383	-631 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 107 499	6 102 499
Sum annen langsiktig gjeld		16 107 499	16 102 499
Sum langsiktig gjeld		16 107 499	16 102 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280	1 368
Annen kortsiktig gjeld		62 849	50 041
Sum kortsiktig gjeld		64 129	51 409
Sum gjeld		16 171 628	16 153 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 182 245	15 522 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677952

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKESETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesetervegen 33
2673 HØVRINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haughom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 576 787
BREKKESETER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	1 000 000
Sum inntekter		800 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 200	621 040
Annen driftskostnad		754 733	810 846
Sum kostnader		1 499 933	1 431 885
Driftsresultat		-699 933	-431 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13 780
Annen finansinntekt		10 342	0
Sum finansinntekter		10 342	13 780
Annen rentekostnad		668 430	413 441
Sum finanskostnader		668 430	413 441
Netto finans		-658 088	-399 661
Resultat før skattekostnad		-1 358 022	-831 546
Skattekostnad	3, 4	0	-39 876
Årsresultat		-1 358 022	-791 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 358 022	-791 670
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 022	-791 670



Organisasjonsnr: 928 576 787
BREKKESETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	62 600	83 000
Sum immaterielle eiendeler		62 600	83 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 449 400	10 778 200
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	3 079 000	3 475 000
Sum varige driftsmidler		13 528 400	14 253 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	501 488	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		501 488	810 000
Sum anleggsmidler		14 092 488	15 146 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 042	31 564
Konsernfordringer	7	0	181 255
Sum fordringer		85 042	212 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 715	163 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 715	163 528
Sum omløpsmidler		89 757	376 346
SUM EIENDELER		14 182 245	15 522 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 309	130 309
Sum innskutt egenkapital		160 309	160 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 149 692	791 670
Sum opptjent egenkapital		-2 149 692	-791 670
Sum egenkapital		-1 989 383	-631 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 107 499	6 102 499
Sum annen langsiktig gjeld		16 107 499	16 102 499
Sum langsiktig gjeld		16 107 499	16 102 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280	1 368
Annen kortsiktig gjeld		62 849	50 041
Sum kortsiktig gjeld		64 129	51 409
Sum gjeld		16 171 628	16 153 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 182 245	15 522 546



Organisasjonsnr: 928 576 787
BREKKESETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501488.00	991255.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6107499.00	6102499.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Brekkeseter Holding AS og søsterselskapet Brekkeseter Drift AS. Ved utgangen av året har selskapet en gjeld til Brekkeseter Holding AS pålydende kr 6 107 499, og en fordring på



Brekkeseter Drift AS pålydende kr 501 488. Det er ikke beregnet renter av konsernmellomværende i 2023.

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
501488.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6666680.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
13528400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til at bygninger og driftstilbehør er pantsatt med kr 10 000 000 som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner har morselskapet Brekkeseter Holding AS og søsterselskapet Brekkeseter Drift AS stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BREKKESETER EIENDOM AS

928576787

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		800 000	1 000 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-745 200	-621 040
Annen driftskostnad		-754 733	-810 846
Sum driftskostnader		-1 499 933	-1 431 885
Driftsresultat		-699 933	-431 885
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13 780
Annen finansinntekt		10 342	0
Sum finansinntekter		10 342	13 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-668 430	-413 441
Sum finanskostnader		-668 430	-413 441
Netto finans		-658 088	-399 661
Resultat før skattekostnad		-1 358 022	-831 546
Skattekostnad	3, 4	0	39 876
Årsresultat		-1 358 022	-791 670
Overføringer			
Udekket tap	5	-1 358 022	-791 670
Sum overføringer		-1 358 022	-791 670



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	62 600	83 000
Sum immaterielle eiendeler		62 600	83 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 449 400	10 778 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	3 079 000	3 475 000
Sum varige driftsmidler		13 528 400	14 253 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	501 488	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		501 488	810 000
Sum anleggsmidler		14 092 488	15 146 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	181 255
Andre kortsiktige fordringer		85 042	31 564
Sum fordringer		85 042	212 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 715	163 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 715	163 528
Sum omløpsmidler		89 757	376 346
SUM EIENDELER		14 182 245	15 522 546



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 309	130 309
Sum innskutt egenkapital		160 309	160 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 149 692	-791 670
Sum opptjent egenkapital		-2 149 692	-791 670
Sum egenkapital		-1 989 383	-631 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 107 499	6 102 499
Sum annen langsiktig gjeld		16 107 499	16 102 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280	1 368
Annen kortsiktig gjeld		62 849	50 041
Sum kortsiktig gjeld		64 129	51 409
Sum gjeld		16 171 628	16 153 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 182 245	15 522 546

Høvringen, 31.12.2023

Bente Haugdom
styrets leder

Jon Alvar Øyasæter
styremedlem / daglig leder



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787



Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 805 000	11 052 240	100 000	14 957 240
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 805 000	11 052 240	100 000	14 957 240
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-330 000	-274 040	-17 000	-621 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-726 000	-602 840	-37 400	-1 366 240
Balanseført verdi pr 31.12	3 079 000	10 449 400	62 600	13 591 000
Årets av- og nedskrivninger	396 000	328 800	20 400	745 200
Økonomisk levetid	3 - 10 år	10 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-39 876
Skattekostnad	0	-39 876
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 358 022	-831 546
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-319 271	-608 150
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	181 255
Skattepliktig inntekt	-1 677 293	-1 258 441

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	608 150	927 421	-319 271
Fremførbart underskudd	-1 269 511	-2 946 804	1 677 293
Netto forskjeller	-661 361	-2 019 383	1 358 022
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	661 361	2 019 383	-1 358 022
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør ved utgangen av året kr 444 264.



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	130 309	-791 670	-631 361
Årsresultat	0	0	-1 358 022	-1 358 022
Egenkapital 31.12.2023	30 000	130 309	-2 149 692	-1 989 383

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men eierne er innstilt på å gjøre tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. I forbindelse med kjøp av eiendommen Brekkeseter ble det skutt inn ansvarlig lån fra eiere på 6 000 000 til morselskapet. Dette ble lånt videre til Brekkeseter Eiendom AS ved kjøp av eiendommen slik at deler av gjeldsposten på 6 107 498 kan bli konvertert til aksjekapital. I tillegg har eierne bidratt med nye lån til konsernet gjennom 2023 for at selskapene skal kunne betjene sine løpende forpliktelser.

Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 666 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 528 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til at bygninger og driftstilbehør er pantsatt med kr 10 000 000 som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner har morselskapet Brekkeseter Holding AS og søsterselskapet Brekkeseter Drift AS stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	501 488	991 255

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 107 499	6 102 499

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Brekkeseter Holding AS og søsterselskapet Brekkeseter Drift AS. Ved utgangen av året har selskapet en gjeld til Brekkeseter Holding AS pålydende kr 6 107 499, og en fordring på Brekkeseter Drift AS pålydende kr 501 488. Det er ikke beregnet renter av konsernmellomværende i 2023.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	501 488
---	---------



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787



Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brekkeseter Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styrets leder i selskapet har gjennom sine eierposter hver 50 % eierandel i morselskapet Brekkeseter Holding AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.