



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	392 071	58 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 071</b>	<b>58 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 071</b>	<b>-58 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad	3	41 476	39 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 476</b>	<b>39 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 329</b>	<b>-39 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-433 400	-98 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	6	23 466 277	13 973 111
<b>Sum varer</b>		<b>23 466 277</b>	<b>13 973 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 322 002	13 106
Konsernfordringer	3	24 362 943	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 684 944</b>	<b>13 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 510 477	63 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 510 477</b>	<b>63 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 661 698</b>	<b>14 050 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 661 698</b>	<b>14 050 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 399 395	5 399 395



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	821 124	1 254 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 420 519</b>	<b>6 853 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 420 519</b>	<b>6 853 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 431 707	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 431 707</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 431 707</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		686 858	164 214
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		122 615	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		6 032 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 473</b>	<b>6 196 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 241 180</b>	<b>7 196 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 661 698</b>	<b>14 050 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 993 360 775  
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	392 071	58 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 071</b>	<b>58 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 071</b>	<b>-58 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad	3	41 476	39 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 476</b>	<b>39 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 329</b>	<b>-39 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-433 400	-98 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>



Organisasjonsnr: 993 360 775  
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Boligprosjekter 6 23 466 277 13 973 111

Sum varer 23 466 277 13 973 111

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 322 002 13 106

Konsernfordringer 3 24 362 943

Sum fordringer 25 684 944 13 106

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 510 477 63 994

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 510 477 63 994

Sum omløpsmidler 55 661 698 14 050 211

SUM EIENDELER 55 661 698 14 050 211

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 5 399 395 5 399 395

Annen innskutt egenkapital 5 821 124 1 254 524

Sum innskutt egenkapital 6 420 519 6 853 919

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 420 519</b>	<b>6 853 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 431 707	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 431 707</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 431 707</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		686 858	164 214
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		122 615	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		6 032 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 473</b>	<b>6 196 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 241 180</b>	<b>7 196 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 661 698</b>	<b>14 050 211</b>



Organisasjonsnr: 993 360 775  
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveiparken Eiendom AS som viser et underskudd på kr 433 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 05.05.2025  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**05.05.2025 09:24:40**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2024**  
**STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 3MVF-00FAX-9WYCU-7VDSH-05YK-9X8C3



**Resultatregnskap**  
**STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	392 071	58 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>392 071</b>	<b>58 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 071</b>	<b>-58 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	54
Annen rentekostnad	3	41 476	39 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 329</b>	<b>-39 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	433 400	98 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>-433 400</b>	<b>-98 266</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3MVF-COFNX-9WYCU-7VDSH-05YK-9X8C3



## Balanse STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	6	23 466 277	13 973 111
<b>Sum varer</b>		<b>23 466 277</b>	<b>13 973 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 322 002	13 106
Konsernfordringer	3	24 362 943	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 684 944</b>	<b>13 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 510 477	63 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 510 477</b>	<b>63 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 661 698</b>	<b>14 050 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 661 698</b>	<b>14 050 211</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 3MNVJF-COFAX-9WYCU-7VDSH-05YK-9X8C3



## Balanse STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 399 395	5 399 395
Annen innskutt egenkapital	5	821 124	1 254 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 420 519</b>	<b>6 853 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 420 519</b>	<b>6 853 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 431 707	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 431 707</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		686 858	164 214
Skyldig offentlige avgifter		122 615	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	6 032 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 473</b>	<b>6 196 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 241 180</b>	<b>7 196 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 661 698</b>	<b>14 050 211</b>

Trondheim , 02.05.2025  
Styret i STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: 3MVFJ-COFAX-9WYCU-7VDSH-05YK-9XBC3



## Noter til regnskapet 2024

### Strandveiparken Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konserntilhørighet

Selskapet er 100%eid av org nr 925 159 271 Strandveiparken Utvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon, aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak i balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemso Dokumentnøkkel: 3MVFJ-COFNX-9WYCU-7VDSH-05YK-9XBC3



## Noter til regnskapet 2024

### Strandveiparken Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Lovpålagt revisjon	15 647
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 647</b>

#### Note 3 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Fordring til Strandveiparken Utvikling AS	24 362 943	0
Fordring til Yippi Flatåsen B3 AS	1 322 002	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>25 684 944</b>	<b>0</b>

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Strandveiparken Utvikling AS	0	5 985 994
Gjeld til OEE Holding AS	0	250 000
Gjeld til Eiendomscompagniet Trondheim AS	0	250 000
Gjeld til Amarillo AS	0	250 000
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	0	250 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 985 994</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3MVFJ-COFAX-9WYCU-7VDSH-05YK-9XBC3



## Noter til regnskapet 2024

### Strandveiparken Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 400	-98 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-373 200	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-806 600</b>	<b>-98 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	373 200	0	-373 200
<b>Sum</b>	<b>373 200</b>	<b>0</b>	<b>-373 200</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-979 219	-172 619	806 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	606 019	172 619	-433 400
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 399 395	1 254 524	6 853 919
Årets resultat			-433 400	-433 400
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>5 399 395</b>	<b>821 124</b>	<b>6 420 519</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3MVFJ-COFMX-9WYCU-7VDSH-05YK-9XBC3



## Noter til regnskapet 2024

### Strandveiparken Eiendom AS

#### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>
Byggelån DNB	48 431 707
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	48 431 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 466 277

Pemso Dokumentnøkkel: 3MVFJ-COFNX-9WYCU-7VDSH-0ISYK-9XBC3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eriksen, Odd Einar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2025-05-02 13:21:39 UTC



### Eriksen, Åge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-505917

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-02 18:35:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MVJT-COFNX-9WYCU-7VDSH-05YK-9XBC3