



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling &Co forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 287 727	12 150 647
Annen driftsinntekt		-279 539	297 139
Sum inntekter		12 008 188	12 447 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 020 897	4 012 608
Annen driftskostnad		4 322 928	3 457 012
Sum kostnader		8 343 824	7 469 620
Driftsresultat		3 664 364	4 978 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 813	94 361
Annen finansinntekt		1 982 585	11 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 753	181 627
Sum finansinntekter		2 298 151	287 479
Annen rentekostnad		3 605 378	4 378 817
Annen finanskostnad			35 417
Sum finanskostnader		3 605 378	4 414 233
Netto finans		-1 307 227	-4 126 754
Ordinært resultat før skattekostnad		2 357 137	851 411
Skattekostnad	2	124 703	153 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 232 434	698 223
Årsresultat		2 232 434	698 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 232 434	698 223
Totalresultat		2 232 434	698 223
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 400 000	800 000
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	832 434	-101 777
Sum overføringer og disponeringer		2 232 434	698 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 041 636	211 101 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		571 165	
Sum varige driftsmidler		208 612 801	211 101 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	8 650 721
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	8 650 721
Sum anleggsmidler		209 112 801	219 752 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 417 445	1 019 272
Andre kortsiktige fordringer		350 776	493 269
Sum fordringer		1 768 221	1 512 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	189 169	169 723
Andre finansielle instrumenter	5	10 431 028	
Sum investeringer		10 620 197	169 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 882 177	11 549 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 882 177	11 549 515
Sum omløpsmidler		22 270 596	13 231 779
SUM EIENDELER		231 383 397	232 984 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	78 573 262	77 740 828
Sum opptjent egenkapital		78 573 262	77 740 828
Sum egenkapital	3	78 963 041	78 130 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 690 817	5 566 114
Sum avsetninger for forpliktelser		5 690 817	5 566 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 823 000	147 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 823 000	147 251 000
Sum langsiktig gjeld		148 513 817	152 817 114
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		1 077 401	617 971
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 106	
Utbytte		1 400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 428 032	618 681
Sum kortsiktig gjeld		3 906 539	2 036 652
Sum gjeld		152 420 356	154 853 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 383 397	232 984 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426716

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling &Co forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 390 502
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 287 727	12 150 647
Annen driftsinntekt		-279 539	297 139
Sum inntekter		12 008 188	12 447 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 020 897	4 012 608
Annen driftskostnad		4 322 928	3 457 012
Sum kostnader		8 343 824	7 469 620
Driftsresultat		3 664 364	4 978 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 813	94 361
Annen finansinntekt		1 982 585	11 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 753	181 627
Sum finansinntekter		2 298 151	287 479
Annen rentekostnad		3 605 378	4 378 817
Annen finanskostnad			35 417
Sum finanskostnader		3 605 378	4 414 233
Netto finans		-1 307 227	-4 126 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	2 357 137	851 411
Skattekostnad		124 703	153 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 232 434	698 223
Årsresultat		2 232 434	698 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 232 434	698 223
Totalresultat		2 232 434	698 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	800 000
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	832 434	-101 777
Sum overføringer og disponeringer		2 232 434	698 223





Organisasjonsnr: 888 390 502
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	208 041 636	211 101 872
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		571 165	
Sum varige driftsmidler		208 612 801	211 101 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	8 650 721
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	8 650 721
Sum anleggsmidler		209 112 801	219 752 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 417 445	1 019 272
Andre kortsiktige fordringer		350 776	493 269
Sum fordringer		1 768 221	1 512 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	189 169	169 723
Andre finansielle instrumenter	5	10 431 028	
Sum investeringer		10 620 197	169 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 882 177	11 549 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 882 177	11 549 515
Sum omløpsmidler		22 270 596	13 231 779
SUM EIENDELER		231 383 397	232 984 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	78 573 262	77 740 828
Sum opptjent egenkapital		78 573 262	77 740 828
Sum egenkapital	3	78 963 041	78 130 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 690 817	5 566 114
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 690 817	5 566 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 823 000	147 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 823 000	147 251 000
Sum langsiktig gjeld		148 513 817	152 817 114
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		1 077 401	617 971
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 106	
Utbytte		1 400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 428 032	618 681
Sum kortsiktig gjeld		3 906 539	2 036 652
Sum gjeld		152 420 356	154 853 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 383 397	232 984 373



Organisasjonsnr: 888 390 502
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Eiksmarka Butikksenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiksmarka Butikksenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 232 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Slependen, 6. mai 2022

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Eiksmarka Butikksenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 888 390 502



Resultatregnskap

Eiksmarka Butikksenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		12 287 727	12 150 647
Annen driftsinntekt		-279 539	297 139
Sum driftsinntekter		12 008 188	12 447 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 020 897	4 012 608
Annen driftskostnad		4 322 928	3 457 012
Sum driftskostnader		8 343 824	7 469 620
Driftsresultat		3 664 364	4 978 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 813	94 361
Annen finansinntekt		1 982 585	11 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 753	181 627
Annen rentekostnad		3 605 378	4 378 817
Annen finanskostnad		0	35 417
Resultat av finansposter		-1 307 227	-4 126 754
Resultat før skatt		2 357 137	851 411
Skattekostnad	2	124 703	153 188
Årsresultat		2 232 434	698 223
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	3	832 434	-101 777
Sum overføringer		2 232 434	698 223



Balanse

Eiksmarka Butikksenter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 041 636	211 101 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		571 165	0
Sum varige driftsmidler		208 612 801	211 101 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	8 650 721
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	8 650 721
Sum anleggsmidler		209 112 801	219 752 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 417 445	1 019 272
Andre kortsiktige fordringer		350 776	493 269
Sum fordringer		1 768 221	1 512 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	189 169	169 723
Andre finansielle instrumenter	5	10 431 028	0
Sum investeringer		10 620 197	169 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 882 177	11 549 515
Sum omløpsmidler		22 270 596	13 231 779
Sum eiendeler		231 383 397	232 984 373




Balanse

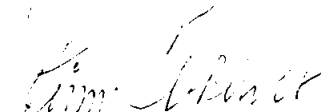
Eiksmarka Butikksenter AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	78 573 262	77 740 828
Sum opptjent egenkapital		78 573 262	77 740 828
Sum egenkapital	3	78 963 041	78 130 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 690 817	5 566 114
Sum avsetning for forpliktelser		5 690 817	5 566 114
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 823 000	147 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 823 000	147 251 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077 401	617 971
Skyldig offentlige avgifter		1 106	0
Utbytte		1 400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 428 032	618 681
Sum kortsiktig gjeld		3 906 539	2 036 652
Sum gjeld		152 420 356	154 853 766
Sum egenkapital og gjeld		231 383 397	232 984 373

Bærum, 20.04.2022

Styret i Eiksmarka Butikksenter AS


Anne Marie Høkholt
styreleder


Finn Høkholt
styremedlem



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiksmarka Butikksenter AS

Side 5



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Note 1 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 946 424	164 400 690	51 400 598		219 747 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	702 355	300 170	571 165	1 573 691
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	3 946 424	165 103 045	51 700 768	571 165	221 321 402
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 172 890	4 514 814		8 687 704
Årets avskrivning	0	1 961 561	2 059 336		4 020 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 134 451	6 574 150	0	12 708 601
Bokført verdi pr. 31.12.	3 946 424	158 968 595	45 126 618	571 165	208 612 800

Økonomisk levetid

90 år

25 år

5 år

I 2015 ble det gamle næringsbygget revet og restverdiene er kostnadsført i sin helhet. Samtidig ble det påbegynt oppføring av nytt butikksenter. Bygget ble ferdigstilt i 2018 og leietakerne flyttet inn i løpet av høsten 2018.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	124 703	153 188
Skattekostnad ordinært resultat	124 703	153 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 357 137	851 411
Permanente forskjeller	-1 790 303	-155 103
Endring i midlertidige forskjeller	-65 194	108 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-501 640	-804 367
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 357 137	851 411
Beregnet skatt av resultat før skatt	518 570	187 311
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-393 867	-34 123
Sum	124 704	153 188
Effektiv skattesats	5,3 %	18,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 447 079	14 433 976	-3 013 103

Eiksmarka Butikksenter AS

Side 6



Eiksmarka Butikksenter AS			888 390 502
Fordringer	0	-120 000	-120 000
Gevinst – og tapskonto	12 271 635	15 339 544	3 067 909
Sum	29 718 714	29 653 520	-65 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 851 363	-4 353 003	-501 640
Grunnlag for utsatt skatt	25 867 351	25 300 517	-566 834
Utsatt skatt (22 %)	5 690 817	5 566 114	-124 704

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	200 000	189 779	77 740 828	78 130 607
Årets resultat		0	2 232 434	2 232 434
Utbytte		0	1 400 000	1 400 000
Pr. 31.12.2021	200 000	189 779	78 573 262	78 963 041

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Finn Hokholt	Daglig leder	65	32,5%
Anne-Marie Hokholt	Styrets leder	65	32,5%
Tonje Hokholt Nordli		20	10,0%
Alf Håvard Hokholt		20	10,0%
Krokofanten AS		15	7,5%
Hokholt Holding AS		15	7,5%
Sum		200	100%

Note 4 Investering i aksjer og andeler

	2021	2020
Eiksmarka Bolig AS	500 000	500 000

Eiksmarka Butikksenter AS eier 50 % av aksjene i Eiksmarka Bolig AS som gir 50 % av stemmene i selskapet. Eiksmarka Bolig AS har forretningskontor i Bærum..



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Note 5 Markedsbasert aksjer

Selskapet har en investering i aksjer notert ved Oslo Børs. Investeringen er å betrakte som en porteføljeinvestering.

Gjensidige Forsikring ASA

	Antall	Kostpris	2021	2020
Aksjer	890	50 481	189 169	169 723
Sum			189 169	169 723

Andre investeringer

	2021	2020
Investering Norcap	10 431 004	8 150 721

Eiksmarka Butikksenter AS har investeringer i i Aktiv Forvaltningsportefølje via Norcap. Investeringen er i 2021 økt med NOK 2.000.000. Investeringen viser gevinst på kr.280.283 i 2021

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Kortsiktig gjeld (byggelån) med forfall < 3 år	0	0
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	142 823 000	147 251 000
Sum	142 823 000	147 251 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør NOK 142.823.000. Balanseført verdi av den pantsatte eiendommen utgjør NOK 208.612.801. Det ble i 2019 innvilget langsiktig finansiering av næringslokalene på NOK 155.000.000. Rente pr 31.12.21 var 2,41 %, inkl margin 2 %. Av utestående gjeld forfaller NOK 120.683.000 om mer enn 5 år.