



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 780 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARISTUA AS
Forretningsadresse: Skottegaten 11
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Annen driftsinntekt		95 000	96 000
Sum inntekter		95 000	496 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 800	162 800
Annen driftskostnad	2	1 323 425	615 605
Sum kostnader		1 486 225	778 405
Driftsresultat		-1 391 225	-282 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	3 010 613
Annen renteinntekt		35 239	1 082
Annen finansinntekt		5 657	
Sum finansinntekter		10 040 896	3 011 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 554 999	1 500 000
Annen rentekostnad		220 814	144 485
Sum finanskostnader		1 775 813	1 644 485
Netto finans		8 265 083	1 367 210
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 873 858	1 084 806
Skattekostnad på resultat	3	1 705	58 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 872 153	1 026 780
Årsresultat		6 872 153	1 026 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 872 153	1 026 780
Totalresultat		6 872 153	1 026 780
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4	3 104 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 768 153	-3 973 220
Sum overføringer og disponeringer		6 872 153	1 026 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 488 136	4 650 936
Sum varige driftsmidler		4 488 136	4 650 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 907 031	10 332 056
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 772 341	4 827 340
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 679 372	15 159 397
Sum anleggsmidler		17 167 508	19 810 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 716 979	1 152 960
Sum fordringer		1 716 979	1 152 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 931 761	74 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931 761	74 661
Sum omløpsmidler		6 648 740	1 227 621
SUM EIENDELER		23 816 248	21 037 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 885 691	15 117 538
Sum opptjent egenkapital		18 885 691	15 117 538
Sum egenkapital		18 985 691	15 217 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 226 928	3 450 935
Øvrig langsiktig gjeld		351 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 928	3 450 935
Sum langsiktig gjeld		3 577 928	3 450 935
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 705	58 026
Skyldig offentlige avgifter			8 531
Annen kortsiktig gjeld		1 250 924	2 302 924
Sum kortsiktig gjeld		1 252 629	2 369 481
Sum gjeld		4 830 557	5 820 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 816 248	21 037 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573255

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 780 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARISTUA AS
Forretningsadresse: Skottegaten 11
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 780 154
KARISTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Annen driftsinntekt		95 000	96 000
Sum inntekter		95 000	496 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 800	162 800
Annen driftskostnad	2	1 323 425	615 605
Sum kostnader		1 486 225	778 405
Driftsresultat		-1 391 225	-282 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	3 010 613
Annen renteinntekt		35 239	1 082
Annen finansinntekt		5 657	
Sum finansinntekter		10 040 896	3 011 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 554 999	1 500 000
Annen rentekostnad		220 814	144 485
Sum finanskostnader		1 775 813	1 644 485
Netto finans		8 265 083	1 367 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	6 873 858	1 084 806
Skattekostnad på resultat	3	1 705	58 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 872 153	1 026 780
Årsresultat		6 872 153	1 026 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 872 153	1 026 780
Totalresultat		6 872 153	1 026 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 104 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 768 153	-3 973 220
Sum overføringer og disponeringer		6 872 153	1 026 780





Organisasjonsnr: 988 780 154
KARISTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 488 136	4 650 936
Sum varige driftsmidler		4 488 136	4 650 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 907 031	10 332 056
Andre langsiktige fordringer	6	4 772 341	4 827 340
Sum finansielle anleggsmidler		12 679 372	15 159 397
Sum anleggsmidler		17 167 508	19 810 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	1 716 979	1 152 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931 761	74 661
Sum omløpsmidler		6 648 740	1 227 621
SUM EIENDELER		23 816 248	21 037 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 885 691	15 117 538
Sum opptjent egenkapital		18 885 691	15 117 538
Sum egenkapital		18 985 691	15 217 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 226 928	3 450 935
Øvrig langsiktig gjeld		351 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 928	3 450 935
Sum langsiktig gjeld		3 577 928	3 450 935
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 705	58 026
Skyldig offentlige avgifter			8 531
Annen kortsiktig gjeld		1 250 924	2 302 924
Sum kortsiktig gjeld		1 252 629	2 369 481
Sum gjeld		4 830 557	5 820 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 816 248	21 037 954



Organisasjonsnr: 988 780 154
KARISTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Karistua AS

Organisasjonsnr: 988 780 154



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	400 000
Annen driftsinntekt		95 000	96 000
Sum driftsinntekter		95 000	496 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 800	162 800
Annen driftskostnad	2	1 323 425	615 605
Sum driftskostnader		1 486 225	778 405
Driftsresultat		-1 391 225	-282 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	3 010 613
Annen renteinntekt		35 239	1 082
Annen finansinntekt		5 657	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 554 999	1 500 000
Annen rentekostnad		220 814	144 485
Resultat av finansposter		8 265 083	1 367 210
Resultat før skattekostnad	3	6 873 858	1 084 806
Skattekostnad på resultat	3	1 705	58 026
Resultat		6 872 153	1 026 780
Årsresultat		6 872 153	1 026 780
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 104 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 768 153	-3 973 220
Sum overføringer		6 872 153	1 026 780



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 488 136	4 650 936
Sum varige driftsmidler		4 488 136	4 650 936
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 907 031	10 332 056
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 772 341	4 827 340
Sum finansielle anleggsmidler		12 679 372	15 159 397
Sum anleggsmidler		17 167 508	19 810 333
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 716 979	1 152 960
Sum fordringer		1 716 979	1 152 960
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 931 761	74 661
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 931 761	74 661
Sum omløpsmidler		6 648 740	1 227 621
Sum eiendeler		23 816 248	21 037 954



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	18 885 691	15 117 538
Sum opptjent egenkapital		18 885 691	15 117 538
Sum egenkapital		18 985 691	15 217 538
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 226 928	3 450 935
Øvrig langsiktig gjeld		351 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 928	3 450 935
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	1 705	58 026
Skyldig offentlige avgifter		0	8 531
Annen kortsiktig gjeld		1 250 924	2 302 924
Sum kortsiktig gjeld		1 252 629	2 369 481
Sum gjeld		4 830 557	5 820 416
Sum egenkapital og gjeld		23 816 248	21 037 954

Farsund, elektronisk signert
Styret i Karistua AS

Arne Marthinsen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter fra fast eiendom, disse inntektsføres løpende ved innbetaling. Øvrige inntekter består av utbytter i tilknyttede selskaper, disse inntektsføres når de avsettes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 780 695	27 485	6 808 180
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 780 695	27 485	6 808 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 300 960	19 085	2 320 045
= Bokført verdi 31.12.23	4 479 735	8 400	4 488 135
Årets ordinære avskrivninger	161 500	1 300	162 800
Økonomisk levetid	15-30 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 705	58 026
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 705	58 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 873 858	1 084 806
Permanente forskjeller	-5 928 907	-983 850
Endring i midlertidige forskjeller	-937 200	162 800
Skattepliktig inntekt	7 751	263 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 705	58 026
Sum betalbar skatt i balansen	1 705	58 026

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-396 265	-233 466	162 800
Fordringer	0	-1 100 000	-1 100 000
Sum	-396 265	-1 333 466	-937 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	396 265	1 333 466	937 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 117 538	15 217 538
Årets resultat		6 872 153	6 872 153
Tilleggsutbytte		-3 104 000	-3 104 000
Pr 31.12.2023	100 000	18 885 691	18 985 691

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 226 928
Sum	3 226 928

Karistua AS



Noter til regnskapet 2023

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	4 488 136
Sum	4 488 136

Sikkerhetsstillelser stilt for Gulstein Utvikling AS:
Karistua AS og Trias AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 250 000.
I tillegg har Karistua stilt realkausjon pålydende kr 500 000.

Note 6 Tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttede selskaper:

Firmanavn	Balansført verdi	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Lundevågen Holding AS	120 000	33 %	46 899 543	66 251 618
Lundevågen Invest AS	55 000	50 %	4 692 490	17 216 880
ARCH-Imedes AS	54 000	48 %	-15 002	- 158 989
Musikkentreprenørene AS	10 850	31 %	173 188	30 124
Scuderia AS	4 141 740	7,4 %	17 738 205	92 109 619
Gulstein Utvikling AS*	34 000	50 %	-855 000*	-7 019 000
Ludolf AS	9 000	25 %	- 180 440	-818 762
Spindsodden Utvikling AS	20 000	50 %	-3 340	-128 146
Bluecam AS	11 250	37,5 %	-892 968	-4 410 186
Akvapharma AS	7 500	25 %	-15 701	-17 431
Lista Aqua AS	8 000	25 %	-14 943	-250 155
Riverside Studio AS*	15 00	50 %	-67 663	-111 145
Sum	4 472 840			

* Tall fra 2022.

I posten inngår lån og mellomværende til tilknyttede og andre selskap.

Firmanavn	2023	2022
Lundevågen Invest AS	3 892 622	6 166 122
ARCH-Imedes AS	499 250	484 250
Gulstein Utvikling AS	2 102 771	1 880 271
Ludolf AS	887 040	411 000
Musikkentreprenørene AS	0	183 351
Spindsodden Utvikling AS	139 597	162 972
Farsund Drilling Solution AS	48 000	-52 000
Bluecam AS	2 530 751	1 752 090
Akvapharma AS	57 000	42 000
Riverside Studio	250 000	
Lista Aqua AS	90 000	
Øvrige fordringer		
Submar Group AS	25 000	
Rune Martinsen	318 960	318 960
Sum	10 840 991	11 349 016

Karistua AS



Noter til regnskapet 2023

Fordringene er i stor grad ikke renteberegnet i 2023.

Usikkerhet verdi:

Det er knyttet usikkerhet til enkelte av fordringene. Egenkapitalen er pr nå negativ hos flere av lånetakerne. Som følge av disse er i oppstart og utviklingsfasen, følger styret tett opp utviklingen. Av forsiktighetsmessige hensyn er avsetning for tap på fordringene økt til kr 2 500 000. Styret opplyser at de har stor god tro på fremtidig inntjening og oppgjør av de fleste fordringene.

Utbytter:

Utbytter inntektsført:

Lundevågen Holding AS	10 000 000
Sum	10 000 000



Årsregnskap 2023 Karistua AS

Penneo document key: YS0DE-IDAPJ-Z4XNX-3TOSF-YXW3L-6JA6L

Organisasjonsnr: 988 780 154



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	400 000
Annen driftsinntekt		95 000	96 000
Sum driftsinntekter		95 000	496 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 800	162 800
Annen driftskostnad	2	1 323 425	615 605
Sum driftskostnader		1 486 225	778 405
Driftsresultat		-1 391 225	-282 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 000 000	3 010 613
Annen renteinntekt		35 239	1 082
Annen finansinntekt		5 657	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 554 999	1 500 000
Annen rentekostnad		220 814	144 485
Resultat av finansposter		8 265 083	1 367 210
Resultat før skattekostnad	3	6 873 858	1 084 806
Skattekostnad på resultat	3	1 705	58 026
Resultat		6 872 153	1 026 780
Årsresultat		6 872 153	1 026 780
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 104 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 768 153	-3 973 220
Sum overføringer		6 872 153	1 026 780

Penneo document key: YS0DE-IDAPJ-Z4XNX-3TOSF-YXW3L-6JA6L



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 488 136	4 650 936
Sum varige driftsmidler		4 488 136	4 650 936
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 907 031	10 332 056
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 772 341	4 827 340
Sum finansielle anleggsmidler		12 679 372	15 159 397
Sum anleggsmidler		17 167 508	19 810 333
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 716 979	1 152 960
Sum fordringer		1 716 979	1 152 960
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 931 761	74 661
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 931 761	74 661
Sum omløpsmidler		6 648 740	1 227 621
Sum eiendeler		23 816 248	21 037 954

Penneo document key: YS0DE-IDAPJ-Z4XNX-3TOSF-YXW3L-6JA6L



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	18 885 691	15 117 538
Sum opptjent egenkapital		18 885 691	15 117 538
Sum egenkapital		18 985 691	15 217 538
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 226 928	3 450 935
Øvrig langsiktig gjeld		351 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 928	3 450 935
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	1 705	58 026
Skyldig offentlige avgifter		0	8 531
Annen kortsiktig gjeld		1 250 924	2 302 924
Sum kortsiktig gjeld		1 252 629	2 369 481
Sum gjeld		4 830 557	5 820 416
Sum egenkapital og gjeld		23 816 248	21 037 954

Farsund, elektronisk signert
Styret i Karistua AS

Arne Marthinsen
styreleder

Penneo document key: YS0DE-IDAPJ-Z4XX-3TOSF-YXW3L-6JA6L



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter fra fast eiendom, disse inntektsføres løpende ved innbetaling. Øvrige inntekter består av utbytter i tilknyttede selskaper, disse inntektsføres når de avsettes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

Penneo document key: YS0DE-IDAPJ-Z4XNX-3TOSF-YXW3L-6JA6L



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 780 695	27 485	6 808 180
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 780 695	27 485	6 808 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 300 960	19 085	2 320 045
= Bokført verdi 31.12.23	4 479 735	8 400	4 488 135
Årets ordinære avskrivninger	161 500	1 300	162 800
Økonomisk levetid	15-30 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo document key: YS0DE-IDAPJ-Z4XX-3TOSF-YXW3L-6JA6L



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 705	58 026
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 705	58 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 873 858	1 084 806
Permanente forskjeller	-5 928 907	-983 850
Endring i midlertidige forskjeller	-937 200	162 800
Skattepliktig inntekt	7 751	263 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 705	58 026
Sum betalbar skatt i balansen	1 705	58 026

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-396 265	-233 466	162 800
Fordringer	0	-1 100 000	-1 100 000
Sum	-396 265	-1 333 466	-937 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	396 265	1 333 466	937 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 117 538	15 217 538
Årets resultat		6 872 153	6 872 153
Tilleggsutbytte		-3 104 000	-3 104 000
Pr 31.12.2023	100 000	18 885 691	18 985 691

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 226 928
Sum	3 226 928

Karistua AS

Penneo document key: YS0DE-IDAPJ-Z4XNX-3TOSF-YXW3L-6JA6L



Noter til regnskapet 2023

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	4 488 136
Sum	4 488 136

Skkerhetsstillelser stilt for Gulstein Utvikling AS.
Karistua AS og Trias AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 250 000.
I tillegg har Karistua stilt realkausjon pålydende kr 500 000.

Note 6 Tilknyttet selskap m. v.

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttede selskaper:

Firmanavn	Balanseført verdi	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Lundevågen Holding AS	120 000	33 %	46 899 543	66 251 618
Lundevågen Invest AS	55 000	50 %	4 692 490	17 216 880
ARCH-Imedes AS	54 000	48 %	-15 002	- 158 989
Musikkentreprenørene AS	10 850	31 %	173 188	30 124
Scuderia AS	4 141 740	7,4 %	17 738 205	92 109 619
Gulstein Utvikling AS*	34 000	50 %	-855 000*	-7 019 000
Ludolf AS	9 000	25 %	- 180 440	-818 762
Spindsodden Utvikling AS	20 000	50 %	-3 340	-128 146
Bluecam AS	11 250	37,5 %	-892 968	-4 410 186
Akvapharma AS	7 500	25 %	-15 701	-17 431
Lista Aqua AS	8 000	25 %	-14 943	-250 155
Riverside Studio AS*	15 00	50 %	-67 663	-111 145
Sum	4 472 840			

* Tall fra 2022.

I posten inngår lån og mellomværende til tilknyttede og andre selskap.

Firmanavn	2023	2022
Lundevågen Invest AS	3 892 622	6 166 122
ARCH-Imedes AS	499 250	484 250
Gulstein Utvikling AS	2 102 771	1 880 271
Ludolf AS	887 040	411 000
Musikkentreprenørene AS	0	183 351
Spindsodden Utvikling AS	139 597	162 972
Farsund Drilling Solution AS	48 000	-52 000
Bluecam AS	2 530 751	1 752 090
Akvapharma AS	57 000	42 000
Riverside Studio	250 000	
Lista Aqua AS	90 000	
Øvrige fordringer		
Submar Group AS	25 000	
Rune Martinsen	318 960	318 960
Sum	10 840 991	11 349 016

Karistua AS

Penneo document key: YS0DE-IDAPJ-Z4XNX-3TOSF-YXW3L-6JA6L



Noter til regnskapet 2023

Fordringene er i stor grad ikke renteberegnet i 2023.

Usikkerhet verdi:

Det er knyttet usikkerhet til enkelte av fordringene. Egenkapitalen er pr nå negativ hos flere av lånetakerne. Som følge av disse er i oppstart og utviklingsfasen, følger styret tett opp utviklingen. Av forsiktighetsmessige hensyn er avsetning for tap på fordringene økt til kr 2 500 000. Styret opplyser at de har stor god tro på fremtidig inntjening og oppgjør av de fleste fordringene.

Utbytter:

Utbytter inntektsført:

Lundevågen Holding AS	10 000 000
Sum	10 000 000

Penneo document key: YS0DE-IDAPJ-Z4XNX-3TOSF-YXW3L-6JA6L

Karistua AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthinsen, Arne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-641416

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-23 20:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y50DE-IDAPJ-Z4XNK-3TOSF-YXW3L-6J/6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karistua AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karistua AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 08CW8-UH565-YZUZO-OAC1D-LGUJ5-H30QF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 03:44:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08CWB-UH565-YZUZO-0AC1YD-LGJUS-H30QF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>