



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	920 455	920 636
Sum inntekter		920 455	920 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	220 600	220 000
Annen driftskostnad		470 925	301 668
Sum kostnader		691 525	521 668
Driftsresultat		228 930	398 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 983	124 808
Annen rentekostnad		35	271
Sum finanskostnader		186 018	125 079
Netto finans		-186 018	-124 893
Ordinært resultat før skattekostnad		42 912	274 075
Skattekostnad på resultat	4	30 287	80 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 625	193 158
Årsresultat	5	12 625	193 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 625	193 158
Totalresultat		12 625	193 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		107 380	286 889
Overført fra overkurs		-94 755	-93 731
Sum overføringer og disponeringer		12 625	193 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 016 539	3 164 460
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 016 539	3 164 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 016 539	3 164 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	26 120	23 043
Sum fordringer		35 120	23 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 436	361 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 436	361 786
Sum omløpsmidler		148 556	384 829
SUM EIENDELER		3 165 095	3 549 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	168 391	168 391
Overkurs	5	150 299	245 054
Sum innskutt egenkapital		318 690	413 445
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		318 690	413 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 654 829	2 720 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 829	2 720 366
Sum langsiktig gjeld		2 654 829	2 720 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 370	28 493
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 538	9 117
Kortsiktig konserngjeld	6	137 667	367 806
Annen kortsiktig gjeld		16 000	10 063
Sum kortsiktig gjeld		191 575	415 478
Sum gjeld		2 846 404	3 135 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 165 095	3 549 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623894

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 924 666 420
INNHERREDSVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	920 455	920 636
Sum inntekter		920 455	920 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	220 600	220 000
Annen driftskostnad		470 925	301 668
Sum kostnader		691 525	521 668
Driftsresultat		228 930	398 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 983	124 808
Annen rentekostnad		35	271
Sum finanskostnader		186 018	125 079
Netto finans		-186 018	-124 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	30 287	80 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 625	193 158
Årsresultat	5	12 625	193 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 625	193 158
Totalresultat		12 625	193 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		107 380	286 889
Overført fra overkurs		-94 755	-93 731
Sum overføringer og disponeringer		12 625	193 158



Organisasjonsnr: 924 666 420
INNHERREDSVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	3 016 539	3 164 460
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 016 539	3 164 460
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 016 539	3 164 460
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	26 120	23 043
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		35 120	23 043
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		113 436	361 786
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		113 436	361 786
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		148 556	384 829
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 165 095	3 549 289
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	168 391	168 391
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	150 299	245 054
----------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		318 690	413 445
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		318 690	413 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 654 829	2 720 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 829	2 720 366
Sum langsiktig gjeld		2 654 829	2 720 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 370	28 493
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 538	9 117
Kortsiktig konserngjeld	6	137 667	367 806
Annen kortsiktig gjeld		16 000	10 063
Sum kortsiktig gjeld		191 575	415 478
Sum gjeld		2 846 404	3 135 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 165 095	3 549 289



Organisasjonsnr: 924 666 420
INNHERREDSVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 57 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 57 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F35PG-E2FG-E4EK0E-D3354-E6QLK-6DUNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 09:13:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F35PG-E2FG-E4EK0E-D3354-E6QLK-6DUNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 INNHERREDSVEIEN 57 AS

Organisasjonsnr: 924 666 420



Resultatregnskap INNHERREDSVEIEN 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	920 455	920 636
Sum driftsinntekter		920 455	920 636
Avskrivning av driftsmidler	3	220 600	220 000
Annen driftskostnad		470 925	301 668
Sum driftskostnader		691 525	521 668
Driftsresultat		228 930	398 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 983	124 808
Annen rentekostnad		35	271
Resultat av finansposter		-186 018	-124 893
Resultat før skattekostnad		42 912	274 075
Skattekostnad på resultat	4	30 287	80 917
Årsresultat	5	12 625	193 158
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		107 380	286 889
Overført fra overkurs		94 755	93 731
Sum overføringer		12 625	193 158



Balanse
INNHERREDSVEIEN 57 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 016 539	3 164 460
Sum varige driftsmidler		3 016 539	3 164 460
Sum anleggsmidler		3 016 539	3 164 460
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	26 120	23 043
Sum fordringer		35 120	23 043
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 436	361 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		113 436	361 786
Sum omløpsmidler		148 556	384 829
Sum eiendeler		3 165 095	3 549 289



Balanse INNHERREDSVEIEN 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	168 391	168 391
Overkurs	5	150 299	245 054
Sum innskutt egenkapital		318 690	413 445
Sum egenkapital		318 690	413 445
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 654 829	2 720 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 829	2 720 366
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 370	28 493
Skyldig offentlige avgifter		5 538	9 117
Kortsiktig konserngjeld	6	137 667	367 806
Annen kortsiktig gjeld		16 000	10 063
Sum kortsiktig gjeld		191 575	415 478
Sum gjeld		2 846 404	3 135 845
Sum egenkapital og gjeld		3 165 095	3 549 289

Stjørdal, 19.06.2023
Styret i INNHERREDSVEIEN 57 AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 126 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 679
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 198 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 182 200
= Bokført verdi 31.12.22	3 016 539
Årets ordinære avskrivninger	220 600
Økonomisk levetid	20-25 år



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	30 287
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 287
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	42 912
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 755
Avgitt konsernbidrag	-137 667
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	30 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 287
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-534 644
Sum	-534 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	534 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	168 391	245 054	0	413 445
Årets resultat			12 625	12 625
Konsernbidrag avgitt		-94 755	-12 625	-107 380
Pr 31.12.2022	168 391	150 299	0	318 690

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 654 829	2 720 366
Annen kortsiktig gjeld konsern	137 667	367 806

Eiendommen kr 3 016 539 er pantsatt for lån i Stjørdal Utvikling AS.