



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 001 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VALDRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 114 340	1 930 061
Annen driftsinntekt		0	21 584
Sum inntekter		2 114 340	1 951 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 167	1 010 167
Annen driftskostnad		336 441	204 473
Sum kostnader		1 346 608	1 214 640
Driftsresultat		767 732	737 005
Annen rentekostnad		726 323	423 717
Sum finanskostnader		726 323	423 717
Netto finans		-726 323	-423 717
Ordinært resultat før skattekostnad		41 409	313 288
Skattekostnad på ordinært resultat		9 110	68 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 299	244 365
Årsresultat	4	32 299	244 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 938	395 603
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 639	-151 239
Sum overføringer og disponeringer		32 299	244 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		167 553	103 911
Sum immaterielle eiendeler		167 553	103 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 616 333	11 899 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 909 334	3 636 666
Sum varige driftsmidler		14 525 667	15 535 833
Sum anleggsmidler		14 693 220	15 639 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 149	26 980
Sum fordringer		29 149	26 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 745	2 021 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 745	2 021 833
Sum omløpsmidler		1 593 894	2 048 813
SUM EIENDELER		16 287 114	17 688 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 025	158 614
Sum opptjent egenkapital		-67 025	158 614
Sum egenkapital	4	932 975	1 158 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		23 449	22 760
Kortsiktig konserngjeld	5	330 690	507 183
Sum kortsiktig gjeld		354 139	529 943
Sum gjeld		15 354 139	16 529 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 287 114	17 688 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597317

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 001 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VALDRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 001 661
COOP VALDRES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 114 340	1 930 061
Annen driftsinntekt		0	21 584
Sum inntekter		2 114 340	1 951 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 167	1 010 167
Annen driftskostnad		336 441	204 473
Sum kostnader		1 346 608	1 214 640
Driftsresultat		767 732	737 005
Annen rentekostnad		726 323	423 717
Sum finanskostnader		726 323	423 717
Netto finans		-726 323	-423 717
Ordinært resultat før skattekostnad		41 409	313 288
Skattekostnad på ordinært resultat		9 110	68 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 299	244 365
Årsresultat	4	32 299	244 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 938	395 603
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 639	-151 239
Sum overføringer og disponeringer		32 299	244 364



Organisasjonsnr: 920 001 661
COOP VALDRES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		167 553	103 911
Sum immaterielle eiendeler		167 553	103 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 616 333	11 899 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 909 334	3 636 666
Sum varige driftsmidler		14 525 667	15 535 833
Sum anleggsmidler		14 693 220	15 639 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 149	26 980
Sum fordringer		29 149	26 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 745	2 021 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 745	2 021 833
Sum omløpsmidler		1 593 894	2 048 813
SUM EIENDELER		16 287 114	17 688 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 025	158 614
Sum opptjent egenkapital		-67 025	158 614
Sum egenkapital	4	932 975	1 158 614



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		23 449	22 760
Kortsiktig konserngjeld	5	330 690	507 183
Sum kortsiktig gjeld		354 139	529 943
Sum gjeld		15 354 139	16 529 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 287 114	17 688 557



Organisasjonsnr: 920 001 661
COOP VALDRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Valdres Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Valdres Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. i tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Permeo Dokumentnøkkel: D1XSO-GE4BU-4DAQQ-75XT3-WNHPIV-OXSQZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Coop Valdres Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: D1XSO-GE4BU-4DAQQ-75XT3-WNHPV-0XSOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-22 17:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYSO-GE4BU-4D4QQ-75XT3-WNHPV-OXSQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Coop Valdres Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 001 661



Resultatregnskap Coop Valdres Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 114 340	1 930 061
Annen driftsinntekt		0	21 584
Sum driftsinntekter		2 114 340	1 951 645
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 010 167	1 010 167
Annen driftskostnad		336 441	204 473
Sum driftskostnader		1 346 608	1 214 640
Driftsresultat		767 732	737 005
Finansposter			
Annen rentekostnad		726 323	423 717
Sum finansposter		-726 323	-423 717
Resultat før skattekostnad		41 409	313 289
Skattekostnad		9 110	68 924
Årsresultat	4	32 299	244 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		257 938	395 603
Avsatt til annen egenkapital		0	-151 239
Overført fra annen egenkapital		225 639	0
Sum overføringer		32 299	244 365



Balanse Coop Valdres Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		167 553	103 911
Sum immaterielle eiendeler		167 553	103 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 616 333	11 899 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 909 333	3 636 667
Sum varige driftsmidler		14 525 667	15 535 833
Sum anleggsmidler		14 693 220	15 639 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 149	26 980
Sum fordringer		29 149	26 980
Bankinnskudd		1 564 746	2 021 832
Sum omløpsmidler		1 593 894	2 048 813
Sum eiendeler		16 287 114	17 688 557



Balanse Coop Valdres Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 025	158 614
Sum opptjent egenkapital		-67 025	158 614
Sum egenkapital	4	932 975	1 158 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	15 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	330 690	507 183
Skyldig offentlige avgifter		23 449	22 760
Sum kortsiktig gjeld		354 139	529 943
Sum gjeld		15 354 139	16 529 943
Sum egenkapital og gjeld		16 287 114	17 688 557

Kolbotn, 20. mars 2024
Styret i Coop Valdres Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Coop Valdres Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene oppjøres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Valdres Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 810 093	17 810 093
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 810 093	17 810 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 284 426	3 284 426
= Bokført verdi 31.12.23	14 525 667	14 525 667
Årets ordinære avskrivninger	1 010 167	1 010 167
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	158 614	1 158 614
Årets resultat				32 299	32 299
Konsernbidrag avgitt				-257 938	-257 938
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	-67 025	932 975

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	29 149	26 980
Sum	29 149	26 980

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	15 000 000	16 000 000	330 690	507 183
Sum	15 000 000	16 000 000	330 690	507 183