



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 201 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH LUNDBLAD INVEST AS
Forretningsadresse: Grüners gate 7
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 188 | 1 875 |
| Sum kostnader | | 2 188 | 1 875 |
| Driftsresultat | | -2 188 | -1 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 862 | 873 |
| Annen finansinntekt | | 1 750 000 | 750 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 750 862 | 750 873 |
| Annen rentekostnad | | 72 | 10 |
| Annen finanskostnad | | 3 667 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 739 | 10 |
| Netto finans | | 1 747 123 | 750 863 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 744 935 | 748 988 |
| Skattekostnad | | 11 255 | 4 730 |
| Årsresultat | | 1 733 680 | 744 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 770 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | | -36 320 | -755 742 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 733 680 | 744 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 759 | 889 759 |
| Konsernfordringer | | 1 750 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 779 759 | 889 759 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 559 816 |
| Sum investeringer | | 0 | 559 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 427 | 149 289 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 427 | 149 289 |
| Sum omløpsmidler | | 1 781 186 | 1 598 864 |
| SUM EIENDELER | | 1 831 186 | 1 648 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 862 | 41 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 862 | 41 182 |
| Sum egenkapital | | 34 862 | 71 182 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 4 055 | 5 069 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 055 | 5 069 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 055 | 5 069 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 12 269 | 5 997 |
| Utbytte | | 1 770 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 66 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 792 269 | 1 572 613 |
| Sum gjeld | | 1 796 324 | 1 577 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 831 186 | 1 648 864 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414714

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 201 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH LUNDBLAD INVEST AS
Forretningsadresse: Grønners gate 7
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 971 201 894
TH LUNDBLAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 188 | 1 875 |
| Sum kostnader | | 2 188 | 1 875 |
| Driftsresultat | | -2 188 | -1 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 862 | 873 |
| Annen finansinntekt | | 1 750 000 | 750 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 750 862 | 750 873 |
| Annen rentekostnad | | 72 | 10 |
| Annen finanskostnad | | 3 667 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 739 | 10 |
| Netto finans | | 1 747 123 | 750 863 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 744 935 | 748 988 |
| Skattekostnad | | 11 255 | 4 730 |
| Årsresultat | | 1 733 680 | 744 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 770 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | | -36 320 | -755 742 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 733 680 | 744 258 |



Organisasjonsnr: 971 201 894
TH LUNDBLAD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 759 | 889 759 |
| Konsernfordringer | | 1 750 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 779 759 | 889 759 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 559 816 |
| Sum investeringer | | 0 | 559 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 427 | 149 289 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 427 | 149 289 |
| Sum omløpsmidler | | 1 781 186 | 1 598 864 |
| SUM EIENDELER | | 1 831 186 | 1 648 864 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 862 | 41 182 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 862 | 41 182 |
| Sum egenkapital | 34 862 | 71 182 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 055 | 5 069 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 4 055 | 5 069 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 055 | 5 069 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 12 269 | 5 997 |
| Utbytte | 1 770 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 000 | 66 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 792 269 | 1 572 613 |
| Sum gjeld | 1 796 324 | 1 577 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 831 186 | 1 648 864 |



Organisasjonsnr: 971 201 894
TH LUNDBLAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 1750000.00 | 750000.00 |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TH LUNDBLAD INVEST AS
971 201 894

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -2 188 | -1 875 |
| Sum driftskostnader | | -2 188 | -1 875 |
| Driftsresultat | | -2 188 | -1 875 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 862 | 873 |
| Annen finansinntekt | | 1 750 000 | 750 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 750 862 | 750 873 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -72 | -10 |
| Annen finanskostnad | | -3 667 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -3 739 | -10 |
| Netto finans | | 1 747 123 | 750 863 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 744 935 | 748 988 |
| Skattekostnad | | -11 255 | -4 730 |
| Årsresultat | | 1 733 680 | 744 258 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 770 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | | -36 320 | -755 742 |
| Sum overføringer | | 1 733 680 | 744 258 |



TH LUNDBLAD INVEST AS
971 201 894

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 1 750 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 759 | 889 759 |
| Sum fordringer | | 1 779 759 | 889 759 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 559 816 |
| Sum investeringer | | 0 | 559 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 427 | 149 289 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 427 | 149 289 |
| Sum omløpsmidler | | 1 781 186 | 1 598 864 |
| SUM EIENDELER | | 1 831 186 | 1 648 864 |



TH LUNDBLAD INVEST AS
971 201 894

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 862 | 41 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 862 | 41 182 |
| Sum egenkapital | | 34 862 | 71 182 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 4 055 | 5 069 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 055 | 5 069 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 12 269 | 5 997 |
| Utbytte | | 1 770 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 66 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 792 269 | 1 572 613 |
| Sum gjeld | | 1 796 324 | 1 577 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 831 186 | 1 648 864 |

Fredrikstad, 13.05.2024

Torfinn Hansen Lundblad
styrets leder / daglig leder



TH LUNDBLAD INVEST AS
971 201 894

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Eierandel-/ stemmeandel | Selskapets EK pr.31.12.23 | Resultat 2023 |
|------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------|
| Addero AS, Fredrikstad | 50% | 293 451 | 3 623 314 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 1 750 000 | 750 000 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.