



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 911 712	28 265 671
Annen driftsinntekt		12 747 065	10 346 183
Sum inntekter		43 658 777	38 611 854
Kostnader			
Varekostnad		14 965 711	13 131 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 313 810	5 978 324
Annen driftskostnad		3 063 412	2 386 051
Sum kostnader		25 342 932	21 495 842
Driftsresultat		18 315 844	17 116 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 430	202 815
Annen renteinntekt		35 715	18 338
Sum finansinntekter		393 145	221 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 916	65 558
Annen rentekostnad		225	
Annen finanskostnad		1 248	2 983
Sum finanskostnader		459 389	68 541
Netto finans		-66 244	152 613
Ordinært resultat før skattekostnad		18 249 600	17 268 624
Skattekostnad på resultat	5	4 014 911	3 799 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 234 689	13 469 527
Årsresultat		14 234 689	13 469 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 234 689	13 469 527
Totalresultat		14 234 689	13 469 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	9 435 849	5 591 627
Avsatt til annen egenkapital	6	4 798 840	7 877 900
Sum overføringer og disponeringer		14 234 689	13 469 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	298 409 962	293 903 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 413 040	15 543 033
Sum varige driftsmidler		312 823 003	309 446 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 740 519	13 740 519
Lån til foretak i samme konsern	7		1 280 577
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 740 519	15 021 096
Sum anleggsmidler		326 563 522	324 468 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		853 336	3 710 579
Andre kortsiktige fordringer	7	608 888	1 241 888
Konsernfordringer		18 982 264	1 790 131
Sum fordringer		20 444 489	6 742 598
Sum omløpsmidler		20 444 489	6 742 598
SUM EIENDELER		347 008 010	331 210 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	10 676 900	10 676 900
Overkurs	6	239 838 710	239 838 710
Annen innskutt egenkapital	6	17 286 723	17 286 723
Sum innskutt egenkapital		267 802 333	267 802 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 106 788	24 307 948
Sum opptjent egenkapital		29 106 788	24 307 948
Sum egenkapital	6	296 909 121	292 110 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 807 266	24 453 748
Sum avsetninger for forpliktelser		25 807 266	24 453 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 726 417	1 380 326
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 417	1 380 326
Sum langsiktig gjeld		33 533 683	25 834 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 106 845	2 670 494
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 175	
Annen kortsiktig gjeld	7	12 453 186	10 595 762
Sum kortsiktig gjeld		16 565 206	13 266 256
Sum gjeld		50 098 889	39 100 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 008 010	331 210 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680998

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 994 044 729
PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 911 712	28 265 671
Annen driftsinntekt		12 747 065	10 346 183
Sum inntekter		43 658 777	38 611 854
Kostnader			
Varekostnad		14 965 711	13 131 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 313 810	5 978 324
Annen driftskostnad		3 063 412	2 386 051
Sum kostnader		25 342 932	21 495 842
Driftsresultat		18 315 844	17 116 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 430	202 815
Annen renteinntekt		35 715	18 338
Sum finansinntekter		393 145	221 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 916	65 558
Annen rentekostnad		225	
Annen finanskostnad		1 248	2 983
Sum finanskostnader		459 389	68 541
Netto finans		-66 244	152 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 014 911	3 799 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 234 689	13 469 527
Årsresultat		14 234 689	13 469 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 234 689	13 469 527
Totalresultat		14 234 689	13 469 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	9 435 849	5 591 627



Avsatt til annen egenkapital	6	4 798 840	7 877 900
Sum overføringer og disponeringer		14 234 689	13 469 527



Organisasjonsnr: 994 044 729
PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	298 409 962	293 903 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 413 040	15 543 033
Sum varige driftsmidler		312 823 003	309 446 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 740 519	13 740 519
Lån til foretak i samme konsern	7		1 280 577
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 740 519	15 021 096
Sum anleggsmidler		326 563 522	324 468 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		853 336	3 710 579
Andre kortsiktige fordringer	7	608 888	1 241 888
Konsernfordringer		18 982 264	1 790 131
Sum fordringer		20 444 489	6 742 598
Sum omløpsmidler		20 444 489	6 742 598
SUM EIENDELER		347 008 010	331 210 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	10 676 900	10 676 900
Overkurs	6	239 838 710	239 838 710
Annen innskutt egenkapital	6	17 286 723	17 286 723
Sum innskutt egenkapital		267 802 333	267 802 333
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	29 106 788	24 307 948
Sum opptjent egenkapital		29 106 788	24 307 948
Sum egenkapital	6	296 909 121	292 110 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 807 266	24 453 748
Sum avsetninger for forpliktelser		25 807 266	24 453 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 726 417	1 380 326
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 417	1 380 326
Sum langsiktig gjeld		33 533 683	25 834 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 106 845	2 670 494
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 175	
Annen kortsiktig gjeld	7	12 453 186	10 595 762
Sum kortsiktig gjeld		16 565 206	13 266 256
Sum gjeld		50 098 889	39 100 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 008 010	331 210 611



Organisasjonsnr: 994 044 729
PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Porselensfabrikken Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		30 911 712	28 265 671
Annen driftsinntekt		12 747 065	10 346 183
Sum driftsinntekter		43 658 777	38 611 854
Varekostnad		14 965 711	13 131 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 313 810	5 978 324
Annen driftskostnad		3 063 412	2 386 051
Sum driftskostnader		25 342 932	21 495 842
Driftsresultat		18 315 844	17 116 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 430	202 815
Annen renteinntekt		35 715	18 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 916	65 558
Annen rentekostnad		225	0
Annen finanskostnad		1 248	2 983
Resultat av finansposter		-66 244	152 613
Resultat før skattekostnad		18 249 600	17 268 624
Skattekostnad på resultat	5	4 014 911	3 799 097
Resultat		14 234 689	13 469 527
Årsresultat		14 234 689	13 469 527
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	9 435 849	5 591 627
Avsatt til annen egenkapital	6	4 798 840	7 877 900
Sum overføringer		14 234 689	13 469 527

Penneo Dokumentnøkkel: Z278B-1U3X5-PL14L-FAX4W-ZAQ3J-F538E



Porselensfabrikken Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	298 409 962	293 903 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 413 040	15 543 033
Sum varige driftsmidler		312 823 003	309 446 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 740 519	13 740 519
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 280 577
Sum finansielle anleggsmidler		13 740 519	15 021 096
Sum anleggsmidler		326 563 522	324 468 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		853 336	3 710 579
Andre kortsiktige fordringer	7	608 888	1 241 888
Sum fordringer		1 462 224	4 952 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 982 264	1 790 131
Sum omløpsmidler		20 444 489	6 742 598
Sum eiendeler		347 008 010	331 210 611

Penneo Dokumentnøkkel: Z278B-1U3X5-PL14L-FAX4W-ZAQ3J-F538E



Porselensfabrikken Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	10 676 900	10 676 900
Overkurs	6	239 838 710	239 838 710
Annen innskutt egenkapital	6	17 286 723	17 286 723
Sum innskutt egenkapital		267 802 333	267 802 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 106 788	24 307 948
Sum opptjent egenkapital		29 106 788	24 307 948
Sum egenkapital	6	296 909 121	292 110 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	25 807 266	24 453 748
Sum avsetning for forpliktelser		25 807 266	24 453 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 726 417	1 380 326
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 417	1 380 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 106 845	2 670 494
Skyldig offentlige avgifter		5 175	0
Annen kortsiktig gjeld	7	12 453 186	10 595 762
Sum kortsiktig gjeld		16 565 206	13 266 256
Sum gjeld		50 098 889	39 100 330
Sum egenkapital og gjeld		347 008 010	331 210 611



Porselensfabrikken Næringspark AS

Balanse
Porsgrunn,
Styret i Porselensfabrikken Næringspark AS

Simon Venemyr Ottersland
Styreleder

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z278B-1U3X5-PL14L-FAX4W-ZAQ3J-F538E



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Samfosa AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter/ parkering	Teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Anlegg under utf.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	218 877 653	22 488 037	104 268 867	17 169 799	673 318	1 632 244	365 109 918
Tilgang	5 497 687		3 309 100	928 374	954 739		10 689 900
Avgang					0		0
Anskaffelseskost 31.12.	224 375 340	22 488 037	107 577 967	18 098 173	1 628 057	1 632 244	375 799 818
Akk. avskrivning 31.12	-6 287 371		-51 372 069	-4 659 212		-658 163	-62 976 815
Balansført pr. 31.12.	218 087 969	22 488 037	56 205 898	13 438 961	1 628 057	974 081	312 823 003
Årets avskrivninger			5 255 444	2 058 367		0	7 313 811
Avskrivningsprosent	0%	0%	3 %	lht.leie- kontrakt		10%	
Avskrivnings plan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12
Porselensfabrikken Energi AS	01.01.2011	Porsgrunn	100 %	13 740 519

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Egenkapital	Resultat
Porselensfabrikken Energi AS	200 000	200	18 264 578	2 638 195

Penneo Dokumentnøkkel: Z278B-1U3X5-PL14L-FAX4W-ZAQ3J-F538E



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 661 393	1 577 125
Endring i utsatt skatt	1 353 518	2 221 972
Skattekostnad ordinært resultat	4 014 911	3 799 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 249 600	17 268 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 152 358	-10 099 872
Avgitt konsernbidrag	-12 097 242	-7 168 752
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 661 393	1 577 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 661 393	-1 577 125
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	117 430 791	110 846 894	-6 583 896
Fordringer	-299 049	0	299 049
Gevinst – og tapskonto	529 959	662 449	132 490
Avsetninger mv	-355 944	-355 944	0
Sum	117 305 757	111 153 399	-6 152 358
Grunnlag for utsatt skatt	117 305 757	111 153 399	-6 152 358
Utsatt skatt (22 %)	25 807 266	24 453 748	-1 353 519

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	10 676 900	239 838 710	17 286 723	24 307 948	292 110 281
Årets resultat				14 234 689	14 234 689
Avgitt konsernbidrag				-9 435 849	-9 435 849
Pr 31.12.2023	10 676 900	239 838 710	17 286 723	29 106 788	296 909 121

Penneo Dokumentnøkkel: Z278B-1U3X5-PL14L-FAX4W-ZAQ3J-F538E



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer til nærstående parter:	2023	2022
Fordring Bratsberg Næringseiendom AS	0	1 280 577
Sum fordringer	0	1 280 577
Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	1 467 287	1 380 326
Sum langsiktig gjeld	1 467 287	1 380 326
Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til Bratsberg Næringseiendom AS	18 356 372	7 168 752
Sum	18 356 372	7 168 752

Note 8 Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer til pålydende kr 1 067,69. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	10 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: Z278B-1U3X5-PL14L-FAX4W-ZAQ3J-F538E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LINN EJDERHAMN

Styremedlem

Serienummer: 34275b05bc96e5[...]70a0fb0fb29ea

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-06-21 21:54:05 UTC



Stordalen, Simon Szikszay

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-717617

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-22 18:52:50 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-23 12:54:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Z2788-1U3X5-PL14L-FAX4W-ZAQ3J-F538E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Porselensfabrikken Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porselensfabrikken Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

#Penneo DokumentIntellikett: 678E9E-4E6C0A-65-253715Z-0V08P0E-XZB3KKE-WFEEB0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

#enneo DokumentID: 67E6E-4C0A-525215-0708-XPBKE-WFED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5PE8G-LCKA4-2G71S-CVBXE-XZHKH-4FEHO