



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 591 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Borgvin 22
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 364 994	1 327 672
Sum inntekter		1 364 994	1 327 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	204 598	198 575
Annan driftskostnad	5,6,7	1 183 753	951 850
Sum kostnader		1 445 401	1 207 476
Driftsresultat		-80 407	120 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		214	2
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad	8	18 133	22 791
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17 919	-22 789
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-98 327	97 408
Totalresultat		-98 327	97 408
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-98 327	97 408
Sum overføringer og disponeringar		-98 327	97 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	270 716	475 314
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		270 716	475 314
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	9	46 687	136 081
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	10	287 630	335 300
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		287 630	335 300
Sum omløpsmiddel		334 317	471 381
SUM EIGEDELAR		605 032	946 695

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Fond	11	23 389	23 389
Annan eigenkapital	11	230 199	328 526
Sum opptent eigenkapital		230 199	328 526
Sum eigenkapital		253 588	351 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		270 716	475 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	270 716	475 314
Leverandørgjeld	12	15 181	47 197
Skuldige offentlege avgifter	12	7 050	7 050
Anna kortsiktig gjeld	12	58 498	65 220
Sum kortsiktig gjeld		80 729	119 467
Sum gjeld		351 445	594 781
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		605 032	946 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312727

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 591 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE
Forretningsadresse: Midtre Borgvin 44
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 364 994	1 327 672
Sum inntekter		1 364 994	1 327 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	204 598	198 575
Annan driftskostnad	5, 6, 7	1 183 753	951 850
Sum kostnader		1 445 401	1 207 476
Driftsresultat		-80 407	120 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		214	2
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad	8	18 133	22 791
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-17 919	-22 789
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-98 327	97 408
Totalresultat		-98 327	97 408
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-98 327	97 408
Sum overføringer og disponeringar		-98 327	97 408



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	4	270 716	475 314
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		270 716	475 314
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	9	46 687	136 081
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	10	287 630	335 300
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		287 630	335 300
Sum omløpsmiddel		334 317	471 381
SUM EIGEDLAR		605 032	946 695
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			



Fond	11	23 389	23 389
Annan egenkapital	11	230 199	328 526
Sum opptent egenkapital		230 199	328 526
Sum egenkapital		253 588	351 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		270 716	475 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	270 716	475 314
Leverandørgjeld	12	15 181	47 197
Skuldige offentlege			
avgifter	12	7 050	7 050
Anna kortsiktig gjeld	12	58 498	65 220
Sum kortsiktig gjeld		80 729	119 467
Sum gjeld		351 445	594 781
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		605 032	946 695



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



ÅRSREGNSKAP 2022

Boligsameiet Borgja Terrasse

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap

Boligsameiet Borgja Terrasse

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 053 322	1 001 190	1 054 524	1 078 602
Andre driftsinntekter	2	311 672	326 482	322 704	323 352
SUM INNETEKTER		1 364 994	1 327 672	1 377 228	1 401 954
KOSTNADER					
Altibox		304 452	319 193	323 352	323 352
Styrehonorar inkl. arb.g.avg.	3	57 050	57 050	57 050	68 460
Avskrivinger	4	204 598	198 575	205 614	214 228
Revisjonshonorar		14 656	12 188	12 000	15 000
Forretningsførerhonorar		107 941	93 681	95 000	108 000
Tilsyn / vedlikehold	5	512 999	222 764	475 000	480 000
Forsikringer	6	181 610	244 786	266 081	100 000
Engergi og strøm		26 503	14 492	18 000	25 000
Andre driftskostnader	7	35 593	44 746	41 150	41 800
SUM KOSTNADER		1 445 401	1 207 476	1 493 247	1 375 840
DRIFTSRESULTAT		-80 407	120 196	-116 019	26 114
FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		214	2	0	0
Rentekostnader	8	18 133	22 791	14 500	10 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-17 919	-22 789	-14 500	-10 000
ÅRSRESULTAT		-98 327	97 408	-130 519	16 114
Overføringer:					
Overført til/fra fond for tilsyn og vedl.hold		0	-50 000	-1	0
Overført fra annen egenkapital		-98 327	147 408	-130 518	16 114
SUM OVERFØRINGER		-98 327	97 408	-130 519	16 114

Resultatregnskap for Boligsameiet Borgja Terrasse 893591222



Balance 31.12.

Balansansett: Borge Terrasse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aktivert vedlikehold	4	270 716	475 314
Sum anleggs midler		270 716	475 314
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	9	46 687	136 081
Bankinnskudd			
Innestående på bank	10	287 630	335 300
Sum omløpsmidler		334 317	471 381
SUM EIENDELER		605 032	946 695
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	11	230 199	328 526
Sum fri egenkapital		230 199	328 526
Bunden egenkapital			
Avsetning lekeplassfond	11	23 389	23 389
Sum egenkapital		253 588	351 915

Balance for Borge Terrasse



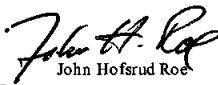
Balance 31.12.


Boligsameiet Borgja Terrasse

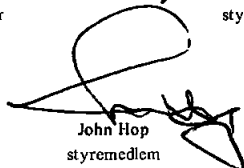
	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	270 716	475 314
Sum langsiktig gjeld		270 716	475 314
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader	12	8 184	10 443
Leverandørgjeld	12	15 181	47 197
Skyldige off. avgifter	12	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	12	50 314	54 777
Sum kortsiktig gjeld		80 729	119 467
Sum gjeld		351 445	594 781
SLUTTEGENKAPITAL OG GJELD		605 032	946 695

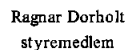
Bø, 31.12.2022 / 22.02.2023
Styret for Boligsameiet Borgja Terrasse


Jeanett Kaasa
styrets leder


John Hofsrud Roe
styremedlem


Øyvind Wormsen
styremedlem


John Hop
styremedlem


Ragnar Dorholt
styremedlem



Balance for Boligsameiet Borgja Terrasse



Noter til regnskapet for 2022

Boligsameiet Borgjå Terrasse

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres normalt ikke eiendommen i balansen, siden eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Imidlertid har sameiet i forbindelse med kjøp av tomt og utvidelse av parkeringsareal i 2009 valgt å balanseføre deler av investeringen. Beløpet som er aktivert tilsvarer opptatt lån i sameiet i forbindelse med denne investeringen. Prinsippet er videreført i forbindelse med utskifting av vinduer og dører, foretatt i 2011. Balanseposten avskrives i samsvar med avdragene på lånet. Se for øvrig note 5.

Note 2 Inntekter

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Innkrevde fellesutgifter	1 053 322	1 001 190	1 054 524	1 078 602
Inntekter dugnad	5 000	3 000	0	0
Altibox	304 452	323 202	322 704	323 352
Andre driftsinntekter	2 220	280	0	0
Sum	1 364 994	1 327 672	1 377 228	1 401 954

Fellesutgifter fordeles etter størrelsen av leilighetene slik:

Leilighets- type	Antall leiligheter	Fordelings- nøkkel	Felleskostnader 2022	Felleskostnad pr. leilighet 2022	Felleskostnad pr. leilighet pr.mnd (gj.snitt) 2022	Budsjett felleskostnad pr. leilighet pr. mnd 2023
F1	16	200/9000	374 514	23 407	1 951	1 997
T1	8	135/9000	126 399	15 800	1 317	1 348
F2	20	175/9000	409 625	20 481	1 707	1 748
T2	10	122/9000	142 784	14 278	1 190	1 218
Sum			1 053 322	73 967	6 164	6 312

Altibox avgiftene kommer i tillegg til overnevnte satser.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Slyrehonorar	50 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	8 460
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	68 460

Det er ingen fast ansatte i boligsameiet.

Note 4 Vedlikehold - Investeringer

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avskrivning aktivert vedlikehold	204 598	198 575	205 614	214 228
Sum vedlikehold /investeringer	204 598	198 575	205 614	214 228

Årets avskrivning vedrører tidligere aktivert vedlikehold vedrørende utskifting av dører og vinduer. Årets avskrivning samsvarer med årets betaling av gjeld i Sparebanken Din.



Noter til regnskapet for 2022

Boligsameiet Borgla/Terrasse

Note 5 Tilsyn og vedlikehold

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold garasje	369 343	0	350 000	7 300
Vedlikehold elektrisk anlegg	32 261	0	50 000	0
Parkeringskjeller	0	62 935	0	0
Vannskade	0	38 882	0	0
Vedlikehold katodisk anlegg	0	0	0	10 000
Annet vedlikehold bygg	77 809	86 976	25 000	232 700
Snørydding	20 563	10 600	15 000	20 000
Vedlikehold utstyr og uteområde	13 023	23 391	35 000	210 000
Sum vedlikehold	512 999	222 764	475 000	480 000

Note 6 Forsikringer

Boligsameiet har forsikret bygningene i Fremtind Forsikring AS. Bygningene inkludert garasjeanlegget er fullverdiforsikret.

Note 7 Andre driftskostnader

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar og utstyr	0	10 338	10 000	5 000
Rekvizita	0	0	0	0
Programvare - årlig vedlikehold	17 427	18 275	16 000	18 000
Leie lokaler, møte, kurs, oppdatering	1 055	1 448	1 500	1 500
Porto	0	0	0	0
Eiendomsavgift	560	560	600	600
Gebyr	9 133	9 311	9 000	9 200
Andre kostnader	7 418	4 814	5 050	7 500
Sum andre kostnader	35 593	44 746	41 150	41 800

Note 8 Langsiktig gjeld

Sparebanken DIN

År for låneopptak 2011
Kreditors navn Sparebanken DIN
Innvilget lånebeløp 2 300 000
Årets betalte avdrag 204 598
Gjeld 31.12.2022 270 716

Lånets innfrielsesdato 25.03.2024
Rentebetingelser Flytende rente, 4,97 % pr. april 2022
Avdragsbetingelser Annuitet - rente og avdrag kr 18 594 pr. mnd.
Betalingssterminer Månedlig
Formålet med låneopptaket Vedlikehold

	Betalt 2022	Budsjett 2023
Avdrag på lån		
Sparebanken DIN 2630,31.35153	204 598	214 228
Sum	204 598	214 228

Note 9 Andre fordringer

	2022	2021
Utestående felleskostnader	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	46 687	136 081
Sum fordringer	46 687	136 081

Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd, Sparebanken DIN	287 630	335 300
Sum kontanter, bankinnskudd	287 630	335 300



Noter til regnskapet for 2022

Boligselskapet Borgja Terrasse

Note 11 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Lekeplassfond	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 31.12.2021	326 526	23 389	-	351 915
Disponert årets resultat	-98 327	-	-	-98 327
Egenkapital 31.12.2022	230 199	23 389	-	253 588

Note 12 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalte fellesutgifter	8 184	10 443
Leverandørgjeld	15 181	47 197
Skyldig off. avgifter	7 050	7 050
Skyldig styrehonorar	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	314	4 777
Sum kortsiktig gjeld	80 729	119 467



ÅRSBERETNING 2022 – BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

NAVN OG STED

Boligsameiet Borgja Terrasse består av eiendommen gnr. 51, bnr. 198 i Midt-Telemark kommune i Telemark og Vestfold, som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 54 seksjoner etter egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Midt-Telemark kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldene lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet m.m.

STYRESAMMENSETNING

Siden ordinært årsmøte den 27. april 2022 har styrets sammensetning vært følgende:

Styreleder:	Jeanett Kaasa
Nestleder:	John Hop
Sekretær:	Ragnar Dorholt
Kasserer:	John Hofsrud Roe
Styremedlem:	Øyvind Wormsen

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Resultatet for 2022 ble et underskudd på kr. 98.327,-.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Saga Regnskap og Rådgivning AS er forretningsfører for sameiet.

Revisjonsselskapet AS er sameiets revisor.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 1 kvinne og 4 menn.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Styret innkaller og gjennomfører en vårdugnad og en høstdugnad hvert år. Styret takker for den gode innsatsen for et fint utemiljø.

Styret vil også rette en stor takk til de sameierne som bidrar med å holde boligområdet vårt pent og ryddig utenom dugnadene, med plenklipping og lusing om sommeren og snømåking og strøing om vinteren.

FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor sameiet og tredjepersoner. Sameiet er forsikret i Fremtind Forsikring (Sparebank1).

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Styret har avholdt brannøvelse for beboere i sameiet, sammen med Nome og Midt-Telemark brann og redningstjeneste på høstdugnaden 2022. Det ble gjennomført en praktisk øvelse hvor man prøvde å slukke brann med brannslukningsapparat, samt at det ble gitt informasjon om røykvarslere, brannslukningsapparat og hva man gjør ved brann. Det er også blitt laget branninstruks for sameiet som er gitt ut til alle sameiere. Styret har også utført årlig befarings i forkant av vårdugnaden hvor internkontrollen har vært fulgt opp.



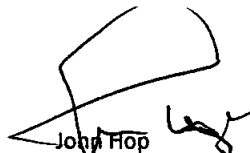
YTRE MILJØ

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.


Bø, 22. februar 2023

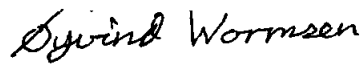
Styret i boligsameiet Borgja Terrasse


Jeanett Kaasa
Styreleder


John Høy
Nestleder


Ragnar Dorholt
Styremedlem


John Hofsrud Røe
Styremedlem


Øyvind Wormsen
Styremedlem



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til årsmøtet i
Boligsameiet Borgja terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Borgja terrasse som viser et underskudd på kr 98 327.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penn eo Dokumentnøkkel: 68F41-02HGA-W75TJ-CCMHV-FBU3P-0J15P



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Skien, den 22. februar 2023

REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 68F41-02HGA-W75TJ-CCMHV-FBU3P-0J15P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-23 16:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68F41-02HGA-W751J-CGMHV-FBU3P-0J15P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>