



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM INVESTERING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 16
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	6 296	5 311
Sum kostnader		6 296	5 311
Driftsresultat		-6 296	-5 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	34
Annen finansinntekt			53 336
Sum finansinntekter		1	53 371
Annen rentekostnad		828	
Annen finanskostnad		35 206	438 384
Sum finanskostnader		36 035	438 384
Netto finans		-36 034	-385 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 329	-390 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 567	-1 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 762	-389 164
Årsresultat		-40 762	-389 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 762	-389 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 762	-389 164
Sum overføringer og disponeringer		-40 762	-389 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 390	33 823
Sum immaterielle eiendeler		35 390	33 823
Sum anleggsmidler		35 390	33 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	15 852	
Sum fordringer		15 852	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	88 762	234 562
Sum investeringer		88 762	234 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 858	15 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 858	15 739
Sum omløpsmidler		111 472	250 301
SUM EIENDELER		146 862	284 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	795 574	754 812
Sum opptjent egenkapital		-795 574	-754 812
Sum egenkapital		-561 574	-520 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	612 000	709 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	96 436	95 936
Sum annen langsiktig gjeld		708 436	804 936
Sum langsiktig gjeld		708 436	804 936
Sum gjeld		708 436	804 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 862	284 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874579

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM INVESTERING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 16
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 147 501
BOLIGEIENDOM INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	6 296	5 311
Sum kostnader		6 296	5 311
Driftsresultat		-6 296	-5 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	34
Annen finansinntekt			53 336
Sum finansinntekter		1	53 371
Annen rentekostnad		828	
Annen finanskostnad		35 206	438 384
Sum finanskostnader		36 035	438 384
Netto finans		-36 034	-385 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 329	-390 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 567	-1 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 762	-389 164
Årsresultat		-40 762	-389 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 762	-389 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 762	-389 164
Sum overføringer og disponeringer		-40 762	-389 164



Organisasjonsnr: 989 147 501
BOLIGEIENDOM INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 35 390 33 823

Sum immaterielle eiendeler 35 390 33 823

Sum anleggsmidler 35 390 33 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 15 852

Sum fordringer 15 852

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 88 762 234 562

Sum investeringer 88 762 234 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 858 15 739

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 858 15 739

Sum omløpsmidler 111 472 250 301

SUM EIENDELER 146 862 284 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 234 000 234 000

Sum innskutt egenkapital 234 000 234 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 795 574 754 812

Sum opptjent egenkapital -795 574 -754 812

Sum egenkapital -561 574 -520 812

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 612 000 709 000

Langsiktig konserngjeld 612 000 709 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	96 436	95 936
Sum annen langsiktig gjeld		708 436	804 936
Sum langsiktig gjeld		708 436	804 936
Sum gjeld		708 436	804 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 862	284 124



Organisasjonsnr: 989 147 501
BOLIGEIENDOM INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligeiendom Investering AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Gjelden i selskapet er til aksjonær eller nærstående og løpende driftskostnader dekkes ved tilførsel av likvider fra aksjonær.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Noter for Boligeiendom Investering AS

Organisasjonsnr. 989147501



Boligeiendom Investering AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte eller lønnskostnader i 2021.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-42 329
+ Permanente og andre forskjeller	35 206
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 123

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 567
= Ordinær skattekostnad	-1 567

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligeiendom Investering AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	160 867	153 744
= Grunnlag utsatt skatt	-160 867	-153 744
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	160 867	153 744
= Grunnlag utsatt skattefordel	160 867	153 744
Utsatt skattefordel	35 390	33 824
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	35 390	33 823

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	234 000	-754 812	-520 812
Anvendt til årsresultat		-40 762	-40 762
Pr 31.12.	234 000	-795 574	-561 574

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	kr 612.000,-	kr 709.000,-
Fordring mot konsernselskap	kr 15.852,-	kr 0,-

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2021	2020
Balanseført verdi pr 31.12	kr 88.762,-	kr 234.562,-
Anskaffelseskost pr 31.12	kr 88.762,-	kr 234.562,-



Boligeiendom Investering AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.



Boligeiendom Investering AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	6 296	5 311
Sum driftskostnader		6 296	5 311
DRIFTSRESULTAT		(6 296)	(5 311)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	34
Annen finansinntekt		0	53 336
Sum finansinntekter		1	53 371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		828	0
Annen finanskostnad		35 206	438 384
Sum finanskostnader		36 035	438 384
NETTO FINANSPOSTER		(36 034)	(385 013)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(42 329)	(390 325)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 567)	(1 161)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 762)	(389 164)
ÅRSRESULTAT		(40 762)	(389 164)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(40 762)	(389 164)
SUM OVERF. OG DISP.		(40 762)	(389 164)



Boligeiendom Investering AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 390	33 823
Sum immaterielle eiendeler		35 390	33 823
SUM ANLEGGSMIDLER		35 390	33 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	15 852	0
Sum fordringer		15 852	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	88 762	234 562
Sum investeringer		88 762	234 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 858	15 739
SUM OMLØPSMIDLER		111 472	250 301
SUM EIENDELER		146 862	284 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(795 574)	(754 812)
Sum opptjent egenkapital		(795 574)	(754 812)
SUM EGENKAPITAL		(561 574)	(520 812)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	612 000	709 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	96 436	95 936
Sum annen langsiktig gjeld		708 436	804 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		708 436	804 936
SUM GJELD		708 436	804 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 862	284 124

Molde 31.07.2022

.....
Svein Arne Kjøsnes
daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Boligeiendom Investering AS**

Organisasjonsnr. 989147501

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446