



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 374 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLEBYGGET AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 802 528 | 2 693 504 |
| Sum inntekter | | 2 802 528 | 2 693 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 20 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 459 789 | 594 622 |
| Annen driftskostnad | | 226 394 | 352 828 |
| Sum kostnader | | 686 183 | 967 450 |
| Driftsresultat | | 2 116 345 | 1 726 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 20 452 | |
| Sum finansinntekter | | 20 452 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 205 615 | 323 137 |
| Sum finanskostnader | | 205 615 | 323 137 |
| Netto finans | | -185 163 | -323 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 931 182 | 1 402 917 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 424 860 | 308 642 |
| Årsresultat | | 1 506 322 | 1 094 275 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 506 322 | 1 094 275 |
| Totalresultat | | 1 506 322 | 1 094 275 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 1 485 075 | 1 150 138 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 21 247 | -55 863 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 506 322 | 1 094 275 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 14 899 531 | 15 359 320 |
| Anlegg under utførelse | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 14 899 531 | 15 359 320 |
| Sum anleggsmidler | | 14 899 531 | 15 359 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 6 | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | 1 485 075 | 1 150 138 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 439 | |
| Sum fordringer | | 1 502 514 | 1 150 138 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 1 077 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 077 374 |
| Sum omløpsmidler | | 1 502 514 | 2 227 512 |
| SUM EIENDELER | | 16 402 045 | 17 586 832 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 3 604 000 | 3 604 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 312 517 | 2 827 442 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 616 517 | 10 131 442 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 38 674 | 17 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 674 | 17 428 |
| Sum egenkapital | 5 | 11 655 192 | 10 148 870 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 36 139 | 30 146 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 36 139 | 30 146 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 156 408 | 5 757 178 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 156 408 | 5 757 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 547 | 5 787 324 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 746 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 3 | | |
| Konserngjeld | 3 | 2 606 617 | 174 677 |
| Skyldig konsernbidrag | 3 | 1 903 942 | 1 474 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 554 305 | 1 650 638 |
| Sum gjeld | | 4 746 852 | 7 437 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 402 044 | 17 586 832 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626584

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 374 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLEBYGGET AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 890 374 832
MÅLEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 802 528 | 2 693 504 |
| Sum inntekter | | 2 802 528 | 2 693 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 20 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 459 789 | 594 622 |
| Annen driftskostnad | | 226 394 | 352 828 |
| Sum kostnader | | 686 183 | 967 450 |
| Driftsresultat | | 2 116 345 | 1 726 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 20 452 | |
| Sum finansinntekter | | 20 452 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 205 615 | 323 137 |
| Sum finanskostnader | | 205 615 | 323 137 |
| Netto finans | | -185 163 | -323 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 931 182 | 1 402 917 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 424 860 | 308 642 |
| Årsresultat | | 1 506 322 | 1 094 275 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 506 322 | 1 094 275 |
| Totalresultat | | 1 506 322 | 1 094 275 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 1 485 075 | 1 150 138 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 21 247 | -55 863 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 506 322 | 1 094 275 |



Organisasjonsnr: 890 374 832
MÅLEBYGGET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 14 899 531 | 15 359 320 |
| Anlegg under utførelse | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 14 899 531 | 15 359 320 |
| Sum anleggsmidler | | 14 899 531 | 15 359 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 6 | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | 1 485 075 | 1 150 138 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 439 | |
| Sum fordringer | | 1 502 514 | 1 150 138 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 1 077 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 077 374 |
| Sum omløpsmidler | | 1 502 514 | 2 227 512 |
| SUM EIENDELER | | 16 402 045 | 17 586 832 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 3 604 000 | 3 604 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 312 517 | 2 827 442 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 616 517 | 10 131 442 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 38 674 | 17 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 674 | 17 428 |
| Sum egenkapital | 5 | 11 655 192 | 10 148 870 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 36 139 | 30 146 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 36 139 | 30 146 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 156 408 | 5 757 178 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 156 408 | 5 757 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 547 | 5 787 324 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 746 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 3 | | |
| Konserngjeld | 3 | 2 606 617 | 174 677 |
| Skyldig konsernbidrag | 3 | 1 903 942 | 1 474 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 554 305 | 1 650 638 |
| Sum gjeld | | 4 746 852 | 7 437 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 402 044 | 17 586 832 |



Organisasjonsnr: 890 374 832
MÅLEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Målebygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 374 832



Resultatregnskap

Målebygget AS

| NOTE | Driftsinntekter og driftskostnader | 2024 | 2023 |
|------|---|------------------|------------------|
| | Annen driftsinntekt | 2 802 528 | 2 693 504 |
| | Sum driftsinntekter | 2 802 528 | 2 693 504 |
| 1 | Lønnskostnad | 0 | 20 000 |
| 2 | Avskrivning på driftsmidler | 459 789 | 594 622 |
| | Annen driftskostnad | 226 394 | 352 828 |
| | Sum driftskostnader | 686 183 | 967 450 |
| | Driftsresultat | 2 116 345 | 1 726 054 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| 3 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 20 452 | 0 |
| 3 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 205 615 | 323 137 |
| | Resultat av finansposter | -185 163 | -323 137 |
| | Resultat før skattekostnad | 1 931 182 | 1 402 917 |
| 4 | Skattekostnad på resultat | 424 860 | 308 642 |
| | Resultat | 1 506 322 | 1 094 275 |
| | Årsresultat | 1 506 322 | 1 094 275 |
| | Overføringer | | |
| 3 | Avsatt konsernbidrag | 1 485 075 | 1 150 138 |
| 5 | Overført til annen egenkapital | 21 247 | -55 863 |
| | Sum overføringer | 1 506 322 | 1 094 275 |



Balanse pr 31. desember

Målebygget AS

| NOTE | Eiendeler | 2024 | 2023 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2 | Bygninger | 14 899 531 | 15 359 320 |
| 6 | Sum varige driftsmidler | <u>14 899 531</u> | <u>15 359 320</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>14 899 531</u> | <u>15 359 320</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 3 | Mottatt konsernbidrag | 1 485 075 | 1 150 138 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 17 439 | 0 |
| | Sum fordringer | <u>1 502 514</u> | <u>1 150 138</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 0 | 1 077 374 |
| | Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>0</u> | <u>1 077 374</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>1 502 514</u> | <u>2 227 512</u> |
| | Sum eiendeler | <u>16 402 045</u> | <u>17 586 832</u> |



Balanse pr 31. desember


Målebygget AS

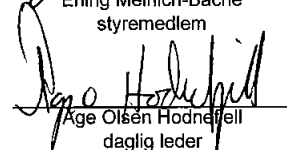
| NOTE | Egenkapital og gjeld | 2024 | 2023 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 7 | Aksjekapital | 3 700 000 | 3 700 000 |
| 5 | Overkurs | 3 604 000 | 3 604 000 |
| 5 | Annen innskutt egenkapital | 4 312 517 | 2 827 442 |
| | Sum innskutt egenkapital | 11 616 517 | 10 131 442 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Udekket tap | 38 674 | 17 428 |
| | Sum opptjent egenkapital | 38 674 | 17 428 |
| 5 | Sum egenkapital | 11 655 192 | 10 148 870 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 4 | Utsatt skatt | 36 139 | 30 146 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | 36 139 | 30 146 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 3 | Gjeld til konsernselskap | 156 408 | 5 757 178 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 156 408 | 5 757 178 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 43 746 | 0 |
| 3 | Konserngjeld | 2 606 617 | 174 677 |
| 3 | Skyldig konsernbidrag | 1 903 942 | 1 474 536 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 0 | 1 425 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 4 554 305 | 1 650 638 |
| | Sum gjeld | 4 746 852 | 7 437 962 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 16 402 044 | 17 586 832 |

Stavanger, 17.06.2025
Styret i Målebygget AS


Ståle Kyllingstad
styreleder


Mariann Sveinsvoll
styremedlem


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Målebygget AS eier og driver med eiendom i Sola kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endring i regnskapsprinsipp

Selskapet har gått fra å ikke avskrive forretningsbygg i 2022, til å saldoavskrive forretningsbygget fra og med 2023.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|----------------|----------|---------------|
| Gave til styre | 0 | 20 000 |
| Sum | 0 | 20 000 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Teknisk anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------|----------------|----------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 22 023 032 | 2 500 000 | 7 708 061 | 32 231 093 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 22 023 032 | 2 500 000 | 7 708 061 | 32 231 093 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 9 623 501 | | 7 708 061 | 17 331 562 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 12 399 531 | 2 500 000 | 0 | 14 899 531 |
| Årets ordinære avskrivninger | 286 299 | | 173 490 | 459 789 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 25 år | |
| Avskrivningsplan | 2 % | Avskrives ikke | 4 % | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Skyldig konsernbidrag | | Mottatt konsernbidrag | |
|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 1 903 942 | 1 474 536 | 1 485 075 | 1 150 138 |
| Sum | 1 903 942 | 1 474 536 | 1 485 075 | 1 150 138 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 43 746 | 0 | 156 408 | 5 757 178 |
| Sum | 43 746 | 0 | 156 408 | 5 757 178 |

| | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 2 606 617 | 0 |
| Sum | 2 606 617 | 0 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 418 867 | 324 398 |
| Endring i utsatt skatt | 5 993 | -15 756 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 424 860 | 308 642 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 931 182 | 1 402 917 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -27 240 | 71 619 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 903 942 | -1 474 536 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 418 867 | 324 398 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -418 867 | -324 398 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 164 266 | 137 026 | -27 240 |
| Sum | 164 266 | 137 026 | -27 240 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 164 266 | 137 026 | -27 240 |
| Utsatt skatt (22 %) | 36 139 | 30 146 | -5 993 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 3 700 000 | 3 604 000 | 2 827 442 | 17 428 | 10 148 870 |
| Årets resultat | | | | 1 506 322 | 1 506 322 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 1 485 075 | | 1 485 075 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 485 075 | -1 485 075 |
| Pr 31.12.2024 | 3 700 000 | 3 604 000 | 4 312 517 | 38 674 | 11 655 192 |

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

| Pantsatte eiendeler | Pålydende av sikkerhet | Bokført verdi 31.12. |
|---------------------|------------------------|----------------------|
| Selvskyldnerkausjon | 655 000 000 | 0 |
| Fast eiendom | 600 000 000 | 14 899 531 |
| Kundefordringer | 55 000 000 | 0 |
| Totalt | | 14 899 531 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Målebygget AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 37 000 | 100 | 3 700 000 |
| Sum | 37 000 | | 3 700 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Ikm Eiendom AS | 37 000 | 100,0 | 100,0 |

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskap i konsernet.

Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Målebygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Målebygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Målebygget AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2024 - Målebygget AS

Name

Date

Voll, Christer

2025-06-18

Identification

 bankID Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))