



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 125 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 334
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Gunde Hansen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 215 000
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter			20 223 000
Kostnader			
Varekostnad		-227 000	18 055 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	345 000	308 000
Sum kostnader		118 000	18 363 000
Driftsresultat		-118 000	1 860 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 000	
Sum finansinntekter		47 000	
Annen rentekostnad		1 000	206 000
Rente-/finansinntekter			-1 000
Sum finanskostnader		1 000	205 000
Netto finans		46 000	-205 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 000	1 655 000
Skattekostnad på resultat	4	-16 000	364 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 000	1 291 000
Årsresultat	5	-57 000	1 291 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 000	1 291 000
Totalresultat		-57 000	1 291 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-57 000	-2 109 000
Sum overføringer og disponeringer		-57 000	1 291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 000	196 000
Sum immaterielle eiendeler		116 000	196 000
Sum anleggsmidler		116 000	196 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	968 000	4 939 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 000	4 939 000
Sum omløpsmidler		968 000	4 939 000
SUM EIENDELER		1 084 000	5 135 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 000	1 110 000
Sum opptjent egenkapital		1 054 000	1 110 000
Sum egenkapital		1 084 000	1 140 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		96 000
Sum avsetninger for forpliktelser			96 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	96 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			231 000
Betalbar skatt	4		268 000
Utbytte			3 400 000
Sum kortsiktig gjeld			3 899 000
Sum gjeld		0	3 995 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 000	5 135 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599170

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 125 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 334
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Gunde Hansen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 998 125 529
ØST BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 215 000
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter			20 223 000
Kostnader			
Varekostnad		-227 000	18 055 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	345 000	308 000
Sum kostnader		118 000	18 363 000
Driftsresultat		-118 000	1 860 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 000	
Sum finansinntekter		47 000	
Annen rentekostnad		1 000	206 000
Rente-/finansinntekter			-1 000
Sum finanskostnader		1 000	205 000
Netto finans		46 000	-205 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-72 000	1 655 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 000	364 000
Årsresultat	5	-57 000	1 291 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 000	1 291 000
Totalresultat		-57 000	1 291 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 400 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-57 000	-2 109 000
Sum overføringer og disponeringer		-57 000	1 291 000



Organisasjonsnr: 998 125 529
ØST BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	116 000	196 000
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		116 000	196 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		116 000	196 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	968 000	4 939 000
-------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 000	4 939 000
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		968 000	4 939 000
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 084 000	5 135 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 054 000	1 110 000
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 054 000	1 110 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 084 000	1 140 000
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		96 000
--------------	---	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelses			96 000
-----------------------------------	--	--	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	96 000
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		231 000
Betalbar skatt	4	268 000
Utbytte		3 400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 899 000
Sum gjeld	0	3 995 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 084 000	5 135 000



Organisasjonsnr: 998 125 529
ØST BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øst Boligprosjekt AS

Årsrapport for 2022

Org.nr.: 998 125 529

Inneholder:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



Øst Boligprosjekt AS

RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	20 215
Annen driftsinntekt		0	8
Sum driftsinntekter		0	20 223
Varekostnad		-227	18 055
Annen driftskostnad	2, 3	345	308
Sum driftskostnader		118	18 363
Driftsresultat		-118	1 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Rente-/finanskostnader		1	206
Rente-/finansinntekter		0	1
Resultat av finansposter		-46	205
Resultat før skattekostnad		-72	1 655
Skattekostnad på resultat	4	-16	364
Årsresultat	5	-57	1 291
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 400
Overført fra annen egenkapital		-57	-2 109
Sum overføringer		-57	1 291



Øst Boligprosjekt AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	116	196
Sum immaterielle eiendeler		116	196
Sum anleggsmidler		116	196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	968	4 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		968	4 939
Sum omløpsmidler		968	4 939
Sum eiendeler		1 084	5 135



Øst Boligprosjekt AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054	1 110
Sum opptjent egenkapital		1 054	1 110
Sum egenkapital		1 084	1 140
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	96
Sum avsetning for forpliktelser		0	96
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	231
Betalbar skatt	4	0	268
Utbytte		0	3 400
Sum kortsiktig gjeld		0	3 899
Sum gjeld		0	3 995
Sum egenkapital og gjeld		1 084	5 135

Halden, 22.03.2023
Styret i Øst Boligprosjekt AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
Styreleder

Carl Haakon Garder
Styremedlem

Per Inge Heen
Styremedlem

Carl Stener Garder
Styremedlem

Hallgeir Schanche
Styremedlem

Jan Erik Østensvig
Daglig leder



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye regnskapsprinsipper

Det er i 2022 ikke implementert nye regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelse

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør TNOK 25 inkl.mva.

Note 3 Garantier

Bankgarantier:	2022
Entreprenørgarantier	2 910
Garanti ovenfor skatteoppkreveren i Halden for skyldig skattetrekk	50
Sum	2 960

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	268
Endring i utsatt skattefordel	-16	96
Skattekostnad ordinært resultat	-16	364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72	1 655
Permanente forskjeller	1	-1
Avskåret rentefradrag	0	-200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-237
Skattepliktig inntekt	-72	1 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	268
Sum betalbar skatt i balansen	0	268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72	0	72
Avskåret rentefradrag	-454	-454	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-526	-454	72
Utsatt skattefordel (22 %)	-116	-100	16

Det ble i 2022 sendt inn en korrigeret skattemelding for 2021 knyttet til avskåret rentefradrag. Som følge av dette er utsatt skattefordel i 2021 justert for å reflektere denne korreksjonen.



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30	0	1 110	1 140
Pr. 01.01.2022	30	0	1 110	1 140
Årets resultat			-57	-57
Pr. 31.12.2022	30	0	1 054	1 084

Note 6 Bankinnskudd

Øst Boligprosjekt AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 2 500 000. Dette innebærer at bankinnskuddet er i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.

Det er stillet en garanti på TNOK 50 ovenfor skatteoppreveren i Halden for skyldig skattetrekk.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Boligprosjekt AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	NOK 300	30
Sum	100		30

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øst AS	100	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Note 9 Konsernregnskap

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst Boligprosjekt AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.



Øst Boligprosjekt AS
Årsrapport for 2022

Org.nr.: 998 125 529

Inneholder:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



Øst Boligprosjekt AS

RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	20 215
Annen driftsinntekt		0	8
Sum driftsinntekter		0	20 223
Varekostnad		-227	18 055
Annen driftskostnad	2, 3	345	308
Sum driftskostnader		118	18 363
Driftsresultat		-118	1 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Rente-/finanskostnader		1	206
Rente-/finansinntekter		0	1
Resultat av finansposter		-46	205
Resultat før skattekostnad		-72	1 655
Skattekostnad på resultat	4	-16	364
Årsresultat	5	-57	1 291
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 400
Overført fra annen egenkapital		-57	-2 109
Sum overføringer		-57	1 291



Øst Boligprosjekt AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	116	196
Sum immaterielle eiendeler		116	196
Sum anleggsmidler		116	196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	968	4 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		968	4 939
Sum omløpsmidler		968	4 939
Sum eiendeler		1 084	5 135



Øst Boligprosjekt AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>30</u>	<u>30</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054	1 110
Sum opptjent egenkapital		<u>1 054</u>	<u>1 110</u>
Sum egenkapital		<u>1 084</u>	<u>1 140</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	96
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>96</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	231
Betalbar skatt	4	0	268
Utbytte		0	3 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 899</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>3 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 084</u>	<u>5 135</u>

Halden, 22.03.2023
Styret i Øst Boligprosjekt AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
Styreleder

Carl Haakon Garder
Styremedlem

Per Inge Heen
Styremedlem

Carl Stener Garder
Styremedlem

Hallgeir Schanche
Styremedlem

Jan Erik Østensvig
Daglig leder



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye regnskapsprinsipper

Det er i 2022 ikke implementert nye regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Øst Boligprosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelse

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør TNOK 25 inkl.mva.

Note 3 Garantier

Bankgarantier:	2022
Entreprenørgarantier	2 910
Garanti ovenfor skatteoppkreveren i Halden for skyldig skattetrekk	50
Sum	2 960

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	268
Endring i utsatt skattefordel	-16	96
Skattekostnad ordinært resultat	-16	364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72	1 655
Permanente forskjeller	1	-1
Avskåret rentefradrag	0	-200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-237
Skattepliktig inntekt	-72	1 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	268
Sum betalbar skatt i balansen	0	268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72	0	72
Avskåret rentefradrag	-454	-454	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-526	-454	72
Utsatt skattefordel (22 %)	-116	-100	16

Det ble i 2022 sendt inn en korrigeret skattemelding for 2021 knyttet til avskåret rentefradrag. Som følge av dette er utsatt skattefordel i 2021 justert for å reflektere denne korreksjonen.



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

(beløp i kr 1 000)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30	0	1 110	1 140
Pr. 01.01.2022	30	0	1 110	1 140
Årets resultat			-57	-57
Pr. 31.12.2022	30	0	1 054	1 084

Note 6 Bankinnskudd

Øst Boligprosjekt AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 2 500 000. Dette innebærer at bankinnskuddet er i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.

Det er stillet en garanti på TNOK 50 ovenfor skatteoppreveren i Halden for skyldig skattetrekk.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Boligprosjekt AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	NOK 300	30
Sum	100		30

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øst AS	100	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Note 9 Konsernregnskap

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst Boligprosjekt AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst Boligprosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Boligprosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-19 13:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2IQ8-ETZSE-FMX6U-WD6DG-HEE8G-10324

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>