



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 057 866	3 266 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 057 866</b>	<b>3 266 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		402 187	402 187
Annen driftskostnad		1 376 346	484 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 533</b>	<b>887 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 333</b>	<b>2 379 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 404	5 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		848 980	213 494
Annen rentekostnad		467	817
Annen finanskostnad		1 350	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 393</b>	<b>-209 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432 941</b>	<b>2 169 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		315 247	477 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	1 841 679
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 306	-149 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		237 663	192 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 663</b>	<b>192 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 782 476	43 195 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 782 476</b>	<b>43 195 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 020 139</b>	<b>43 387 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 678	11 491
Andre fordringer		55 621	20 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 299</b>	<b>31 513</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 433	115 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 433</b>	<b>115 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 732</b>	<b>146 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 370 871</b>	<b>43 534 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	45 791	98 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 791</b>	<b>98 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 791</b>	<b>348 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 912 519	40 508 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 912 519</b>	<b>40 508 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 279	86 873
Betalbar skatt		30 375	
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	2 361 127
Annen kortsiktig gjeld		358 907	229 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 561</b>	<b>2 677 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 075 080</b>	<b>43 186 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 370 871</b>	<b>43 534 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 983 060 641  
STRØMSVEIEN 230 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 057 866	3 266 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 057 866</b>	<b>3 266 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		402 187	402 187
Annen driftskostnad		1 376 346	484 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 533</b>	<b>887 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 333</b>	<b>2 379 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 404	5 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		848 980	213 494
Annen rentekostnad		467	817
Annen finanskostnad		1 350	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 393</b>	<b>-209 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432 941</b>	<b>2 169 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		315 247	477 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	1 841 679
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 306	-149 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>



Organisasjonsnr: 983 060 641  
STRØMSVEIEN 230 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		237 663	192 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 663</b>	<b>192 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 782 476	43 195 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 782 476</b>	<b>43 195 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 020 139</b>	<b>43 387 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 678	11 491
Andre fordringer		55 621	20 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 299</b>	<b>31 513</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 433	115 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 433</b>	<b>115 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 732</b>	<b>146 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 370 871</b>	<b>43 534 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	45 791	98 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 791</b>	<b>98 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 791</b>	<b>348 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 912 519	40 508 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 912 519</b>	<b>40 508 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 279	86 873
Betalbar skatt		30 375	
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	2 361 127
Annen kortsiktig gjeld		358 907	229 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 561</b>	<b>2 677 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 075 080</b>	<b>43 186 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 370 871</b>	<b>43 534 256</b>



Organisasjonsnr: 983 060 641  
STRØMSVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Strømsveien 230 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien 230 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strømsveien 230 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Strømsveien 230 AS 26. mai 2022 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2021.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2021.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2021.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

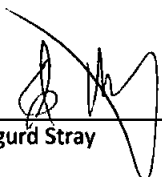
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.


5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



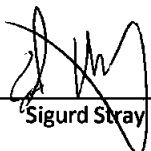
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
STRØMSVEIEN 230 AS  
12. MAI 2022

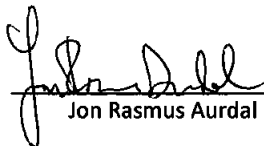
Tilstede: Sigurd Stray  
Jon Rasmus Aurdal  
Børre V. Skjolden

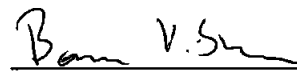
**1. Regnskap pr. 31.12.2021**

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2022  
Strømsveien 230 AS

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal

  
\_\_\_\_\_  
Børre V. Skjolden



**ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**STRØMSVEIEN 230 AS**

Organisasjonsnr.: 983 060 641



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		4 057 866	3 266 556
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 181 041	-326 203
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 876 825</b>	<b>2 940 353</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	-195 305	-158 795
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-402 187	-402 187
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-597 492</b>	<b>-560 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 279 333</b>	<b>2 379 371</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 404	5 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-848 980	-213 494
Annen rentekostnad		-467	-817
Annen finanskostnad		-1 350	-1 251
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-846 393</b>	<b>-209 712</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 432 941</b>	<b>2 169 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-315 247	-477 470
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 306	-149 490
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	1 841 679
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 117 694</b>	<b>1 692 189</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>237 663</u>	<u>192 535</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b><u>237 663</u></b>	<b><u>192 535</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	<u>31 221 881</u>	<u>31 229 130</u>
Bygninger	1,6	<u>11 560 595</u>	<u>11 965 890</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>42 782 476</u></b>	<b><u>43 195 020</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>43 020 139</u></b>	<b><u>43 387 555</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		<u>76 678</u>	<u>11 491</u>
Andre fordringer		<u>55 621</u>	<u>20 022</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>132 299</u></b>	<b><u>31 513</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>218 433</u>	<u>115 188</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>218 433</u></b>	<b><u>115 188</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>350 732</u></b>	<b><u>146 701</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>43 370 871</u></b>	<b><u>43 534 256</u></b>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	45 791	98 097
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>45 791</b>	<b>98 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>295 791</b>	<b>348 097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		40 912 519	40 508 474
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 912 519</b>	<b>40 508 474</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		273 279	86 873
Betalbar skatt	3	30 375	0
Forskudd fra kunder		233 557	66 243
Gjeld til foretak i samme konsern		1 500 000	2 361 127
Annen kortsiktig gjeld		125 350	163 442
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 162 561</b>	<b>2 677 685</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 075 080</b>	<b>43 186 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 370 871</b>	<b>43 534 256</b>

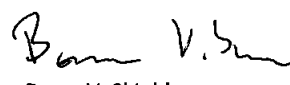
Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Stray  
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

Strømsveien 230 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Q:\IRegnskap\Årsoppgjør 2021\Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



## STRØMSVEIEN 230 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskrivninger</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	19 288 548	31 229 130	50 517 678
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	(3 107)	(7 249)	(10 356)
Kostpris 31.12	<u>19 285 441</u>	<u>31 221 881</u>	<u>50 507 322</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	7 322 659	0	7 322 659
+ årets ordinære avskrivninger	402 187	0	402 187
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>7 724 846</u>	<u>0</u>	<u>7 724 846</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>11 560 595</u>	<u>31 221 881</u>	<u>42 782 476</u>
% ordinære avskrivninger	0-4	0	

#### Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	<u>1 900</u>
	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## STRØMSVEIEN 230 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	(1 080 288)	(875 159)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	(1 080 288)	(875 159)	(205 129)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(237 663)	(192 535)	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(237 663)	(192 535)	(45 128)
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	1 432 941	2 169 659	
Permanente forskjeller	0	657	
Konsernbidrag	(1 500 000)	(2 361 127)	
Endring midlertidige forskjeller	205 129	190 811	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	138 070	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	30 375	0	
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	330 000	519 448	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(45 128)	(41 978)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	315 247	477 470	



## STRØMSVEIEN 230 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	250 000	1,00	250 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Strømsveien 230 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	98 097	348 097
Årets resultat		1 117 694	1 117 694
Avgitt konsernbidrag		-1 170 000	-1 170 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>45 791</b>	<b>295 791</b>

#### Note 6 - Pantstillelser

Deler av eiendommen, til en bokført verdi av kr 6.580.828, er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.