



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 433 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REDAKTØR THOMMESENSGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunleik Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 506 780	1 261 660
Sum inntekter		1 506 780	1 261 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 521	36 512
Annen driftskostnad	4,5,6	966 239	880 106
Sum kostnader		1 011 760	916 617
Driftsresultat		495 020	345 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 913	7 339
Sum finansinntekter		8 913	7 339
Annen rentekostnad		490 290	289 419
Sum finanskostnader		490 290	289 419
Netto finans		481 377	282 080
Ordinært resultat før skattekostnad		13 643	62 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 643	62 962
Årsresultat		13 643	62 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 643	62 963
Sum overføringer og disponeringer		13 643	62 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 852 368	4 852 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	366 500	366 500
Sum varige driftsmidler		5 218 868	5 218 868
Sum anleggsmidler		5 218 868	5 218 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 128	281 211
Sum fordringer		60 128	281 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 804	474 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 804	474 184
Sum omløpsmidler		411 932	755 396
SUM EIENDELER		5 630 800	5 974 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 213 729	-4 227 372
Sum opptjent egenkapital		-4 215 729	-4 229 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-4 213 729	-4 227 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 020 227	9 171 212
Øvrig langsiktig gjeld		722 000	722 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 227	9 893 212
Sum langsiktig gjeld		9 742 227	9 893 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 904	305 639
Skyldige offentlige avgifter		119	0
Annen kortsiktig gjeld		8 280	2 785
Sum kortsiktig gjeld		102 302	308 424
Sum gjeld		9 844 529	10 201 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 630 800	5 974 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 742 227	9 893 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443501

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 433 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REDAKTØR THOMMESENGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunleik Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 433 361
REDAKTØR THOMMESENGATES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 506 780	1 261 660
Sum inntekter		1 506 780	1 261 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 521	36 512
Annen driftskostnad	4, 5, 6	966 239	880 106
Sum kostnader		1 011 760	916 617
Driftsresultat		495 020	345 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 913	7 339
Sum finansinntekter		8 913	7 339
Annen rentekostnad		490 290	289 419
Sum finanskostnader		490 290	289 419
Netto finans		481 377	282 080
Ordinært resultat før skattekostnad		13 643	62 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 643	62 962
Årsresultat		13 643	62 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 643	62 963
Sum overføringer og disponeringer		13 643	62 963



Organisasjonsnr: 950 433 361
REDAKTØR THOMMESENGATES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 852 368	4 852 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	366 500	366 500
Sum varige driftsmidler		5 218 868	5 218 868
Sum anleggsmidler		5 218 868	5 218 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 128	281 211
Sum fordringer		60 128	281 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 804	474 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 804	474 184
Sum omløpsmidler		411 932	755 396

SUM EIENDELER		5 630 800	5 974 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 213 729	-4 227 372
Sum opptjent egenkapital		-4 215 729	-4 229 372

Sum egenkapital	7	-4 213 729	-4 227 372
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 020 227	9 171 212
Øvrig langsiktig gjeld		722 000	722 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 227	9 893 212
Sum langsiktig gjeld		9 742 227	9 893 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 904	305 639
Skyldige offentlige avgifter		119	0
Annen kortsiktig gjeld		8 280	2 785
Sum kortsiktig gjeld		102 302	308 424
Sum gjeld		9 844 529	10 201 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 630 800	5 974 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 742 227	9 893 212



Organisasjonsnr: 950 433 361
REDAKTØR THOMMESENGATES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	446 972	956 647
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	13 643	62 963
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-366 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-150 985	-206 138
B. Årets endring disponible midler	-137 342	-509 675
C. Disponible midler	309 630	446 972
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	411 932	755 396
Kortsiktig gjeld	-102 302	-308 424
C. Disponible midler	309 630	446 972

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 506 780	1 261 660	1 435 742	1 649 362
Sum leieinntekt		1 506 780	1 261 660	1 435 742	1 649 362
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 506 780	1 261 660	1 435 742	1 649 362
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 521	4 512	4 512	4 512
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 565	9 466	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	82 376	71 253	55 000	87 000
Kommunale avgifter/renovasjon		302 608	251 484	253 450	316 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	569	35 004	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	185 295	156 367	241 800	189 800
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		65 359	63 517	64 900	69 000
Andre honorar		20 922	7 538	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 608	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		158 082	149 000	157 200	169 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 360	6 000
Forsikring		127 103	118 885	126 970	135 050
Andre kostnader		2 681	6 847	7 000	7 000
Sum kostnad		1 011 760	916 617	973 292	1 039 862
Driftsresultat		495 020	345 043	462 450	609 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 913	7 339	2 000	0
Rentekostnad		490 290	289 419	377 660	556 500
Netto finansposter		481 377	282 080	375 660	556 500
Arsresultat		13 643	62 963	86 790	53 000
Overført til/fra annen egenkapital		13 643	62 963	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 643	62 963	0	0



Balanse 2023 Redaktør Thommesengates Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 448 000	2 448 000
Garasjer	3	2 404 368	2 404 368
Andre driftsmidler	3	366 500	366 500
Sum anleggsmidler		5 218 868	5 218 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 128	281 211
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		351 804	474 184
Sum omløpsmidler		411 932	755 396
SUM EIENDELER		5 630 800	5 974 264



Balanse 2023 Redaktør Thommesengates Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 215 729	-4 229 372
Sum opptjent egenkapital		-4 215 729	-4 229 372
Sum egenkapital	7	-4 213 729	-4 227 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 020 227	9 171 212
Borettsinnskudd		722 000	722 000
Sum langsiktig gjeld		9 742 227	9 893 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 904	305 639
Skyldig off. myndigheter		119	0
Annen kortsiktig gjeld		8 280	2 785
Sum kortsiktig gjeld		102 302	308 424
Sum gjeld		9 844 529	10 201 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 630 800	5 974 264
Pantstillelser	9	9 742 227	9 893 212

Sted: _____ Dato: _____

Knut Gunleik Bjerva
Styreleder

Renathe Lundstad Stark
Styremedlem

Linda Christoffersen
Styremedlem

Hege Schmidt-Stålesen
Styremedlem

Heidi Fallan Øyum
Styremedlem

Kirsti Morstøl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesensgates Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	872 400	772 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	476 180	269 580
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	158 200	219 280
Sum	1 506 780	1 261 660

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	7 050	0
5150 Påløpne feriepenger	846	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 506	4 512
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	119	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	32 000
Sum	45 521	36 512

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger	Elbil infra
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 404 368	2 448 000	366 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 404 368	2 448 000	366 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 404 368	2 448 000	366 500
Anskaffelsesår :	1972	1972	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 485 kvm, gnr 132, bnr 352 i Horten kommune, og utgjør kr 440 640 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561951.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	5 563	16 825
6391 Snømåking/strøing/feiring	67 875	42 036
6392 Containerleie/tømming	8 938	12 392
Sum	82 376	71 253



Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesengates Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	569	415
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	34 589
Sum	569	35 004

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	68 800
6603 Vedlikehold elektro	2 725	4 349
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	600	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	658	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	13 960
6641 Malerarbeider	9 727	7 856
6643 Glassarbeid/Vindu	154 810	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	16 775	61 402
Sum	185 295	156 367

Konto 6692: Gjelder arbeid med ventiler.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesengates Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 229 372	13 643	-4 215 729
Sum opptjent egenkapital	-4 229 372	13 643	-4 215 729
Sum egenkapital	-4 227 372	13 643	-4 213 729

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Vedlikehold/ Rehabilitering
Lånenummer:	60068002063
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 800 000
Lånesaldo 01.01:	9 171 212
Avdrag i perioden:	150 985
Lånesaldo 31.12:	9 020 227
Saldo 5 år frem i tid:	8 251 522

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60068002063	20	451 011	9 020 220



Noter årsregnskap 2023 Redaktør Thommesengates Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	9 020 227
Innskuddskapital	722 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 742 227
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 852 368

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Redaktør Thommesengates Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Redaktør Thommesengates Borettslag

Styreleder	Knut Gunleik Bjerva (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Hege Schmidt-Stålesen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kirsti Morstøl (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Linda Christoffersen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Renathe Lundstad Stark (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Heidi Fallan Øyum (sign.)	10.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Redaktør Thommesensgates Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Redaktør Thommesensgates Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NW1KU-1UDBC-WWG73-EKGK4-PM15F-ZE52A



Uavhengig revisors beretning - Redaktør Thommesensgates Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NW1KU-1UDBC-WWG73-EKGR4-PM15F-ZE52A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 05:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWT-KU-1UDBC-WW/G73-EK/GK4-PMT5F-ZES2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>