



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 636 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Spongalsvegen 274
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ramsøskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	1 045 455	1 453 264
Andre driftsrelaterte inntekter	1	108 906	171 223
Sum inntekter		1 154 361	1 624 487
Kostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Leie av lokaler		854 541	1 246 920
Strømkostnader		85 670	148 974
Annen driftskostnad		200 591	223 457
Sum kostnader		1 140 802	1 619 351
Driftsresultat		13 559	5 136
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	13 557	5 136
Skattekostnad på ordinært resultat		2 983	1 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 574	4 006
Årsresultat		10 574	4 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000	10 000
Overført til annen egenkapital		574	-5 994
Sum overføringer og disponeringer	5	10 574	4 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		95 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		95 950	0
Sum anleggsmidler		95 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	154 694	221 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 694	221 166
Sum omløpsmidler		154 694	221 166
SUM EIENDELER		250 644	221 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 751	2 177
Sum opptjent egenkapital		2 751	2 177
Sum egenkapital	5	32 751	32 177
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 446	34 157
Betalbar skatt	4	2 983	1 130
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	5	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		78 961	77 444
Forskudd på husleie og strøm		107 503	66 258
Sum kortsiktig gjeld		217 893	188 989
Sum gjeld		217 893	188 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 644	221 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560168

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 636 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 274
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ramsøskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 636 587
BR EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	1 045 455	1 453 264
Andre driftsrelaterte inntekter	1	108 906	171 223
Sum inntekter		1 154 361	1 624 487
Kostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Leie av lokaler		854 541	1 246 920
Strømkostnader		85 670	148 974
Annen driftskostnad		200 591	223 457
Sum kostnader		1 140 802	1 619 351
Driftsresultat		13 559	5 136
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 557	5 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 983	1 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 574	4 006
Årsresultat		10 574	4 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000	10 000
Overført til annen egenkapital		574	-5 994
Sum overføringer og disponeringer	5	10 574	4 006



Organisasjonsnr: 918 636 587
BR EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		95 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		95 950	0
Sum anleggsmidler		95 950	0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	154 694	221 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 694	221 166
Sum omløpsmidler		154 694	221 166
SUM EIENDELER		250 644	221 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 751	2 177
Sum opptjent egenkapital		2 751	2 177

Sum egenkapital	5	32 751	32 177
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 446	34 157
Betalbar skatt	4	2 983	1 130
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	5	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		78 961	77 444
Forskudd på husleie og strøm		107 503	66 258



Sum kortsiktig gjeld	217 893	188 989
Sum gjeld	217 893	188 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 644	221 166



Organisasjonsnr: 918 636 587
BR EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader for 2022.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



BR EIENDOM OG UMLEIE AS

Protokoll fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Søndag den 25. juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

- Øystein Ramsøskar som representerte 50 % av aksjekapitalen
- John-Kristian Barlien som representerte 25 % av aksjekapitalen
- Gunn Nina Barlien som representerte 25 % av aksjekapitalen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

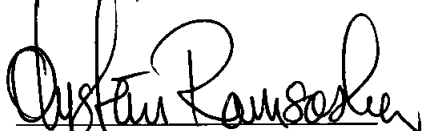
1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, og person til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

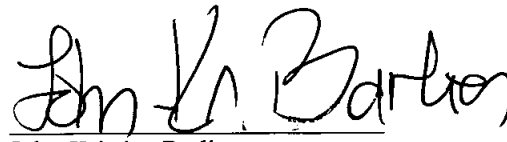
Følgende beslutninger ble truffet:

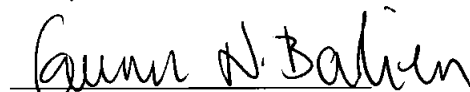
1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent, og Øystein Ramsøskar, John-Kristian Barlien og Gunn Nina Barlien ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Selskapet har valgt bort revisor, og følgelig heller ikke hatt kostnader med dette.

Møtet ble hevet.

Trondheim, 25.06.2022


Øystein Ramsøskar
Styrets leder


John-Kristian Barlien
Styremedlem/Daglig leder


Gunn Nina Barlien
Styremedlem

Organisasjonsnr. 918636587



BR Eiendom og Utleie AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter



BR Eiendom og Utleie AS Resultatregnskap 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	1	1 045 455	1 453 264
Andre driftsrelaterte inntekter	1	108 906	171 223
Sum driftsinntekter		1 154 361	1 624 487
Leie lokaler		854 541	1 278 672
Strømkostnader		85 670	148 974
Lønnskostnader	2	0	0
Annen driftskostnad		200 591	223 458
Sum driftskostnader		1 140 802	1 619 352
Driftsresultat		13 559	5 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		-2	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad	4	13 557	5 136
Skattekostnad på ordinært resultat		2 983	1 130
Ordinært resultat		10 574	4 006
Årsresultat		10 574	4 006
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000	10 000
Overført til annen egenkapital		574	-5 994
Sum overføringer	5	10 574	4 006



BR Eiendom og Utleie AS
Balanse pr. 31.12.2022

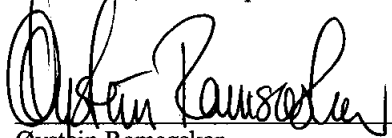
Eiendeler	Note	2022	2021
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer		<u>95 950</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>95 950</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	6	<u>154 694</u>	<u>221 166</u>
Sum omløpsmidler		<u>154 694</u>	<u>221 166</u>
Sum eiendeler		<u>250 644</u>	<u>221 166</u>

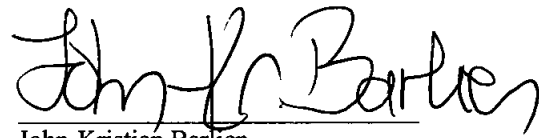


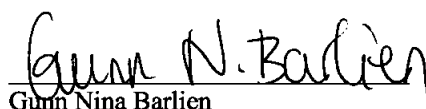
BR Eiendom og Utleie AS
Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr. 300,-	3	<u>30 000</u>	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 751</u>	2 177
Sum opptjent egenkapital		<u>2 751</u>	2 177
Sum egenkapital	5	<u>32 751</u>	32 177
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 446	34 157
Forskudd på husleie og strøm		107 503	66 258
Skattegjeld	4	2 983	1 130
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	5	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>78 961</u>	77 444
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 893</u>	188 989
Sum egenkapital og gjeld		<u>250 644</u>	<u>221 166</u>

Trondheim, den 30. april 2023


Øystein Ramsøskar
Styreleder


John-Kristian Barlien
Daglig leder/Styremedlem


Gunn Nina Barlien
Styremedlem



BR Eiendom og Utleie AS Noter til regnskapet for 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er tilknyttet det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og tilbakeført refusjonsskatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, dvs. når tjenesten er levert.

2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen faste ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader for 2022. Det er ikke kostnadsførte revisjonshonorar for 2022.

3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer:	Eierandel:	Ledende posisjon:
Øystein Ramsøskar	50	50 %	Styrets leder
John-Kristian Barlien	25	25 %	Daglig leder/styremedlem
Gunn Nina Barlien	25	25 %	Styremedlem
	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	2 983
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
Sum	<u>2 983</u>

Utsatt skatt	01.01	31.12	Endring
Netto forskjell	0	0	0
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0



BR Eiendom og Utleie AS
Noter til regnskapet for 2022

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	30 000	2 177	32 177
Årets overskudd		10 574	10 574
Avsatt utbytte		-10 000	-10 000
Pr. 31.12.2022	30 000	2 751	32 751

6. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.