



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 404 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Parkgata 16 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 761	18 388
Sum kostnader		27 761	18 388
Driftsresultat		-27 761	-18 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		457 168	671 774
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		457 211	671 774
Annen rentekostnad		219 806	163 544
Sum finanskostnader		219 806	163 544
Netto finans		237 405	508 230
Ordinært resultat før skattekostnad		209 644	489 842
Skattekostnad på resultat	3	35 122	-2 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 522	492 077
Årsresultat		174 522	492 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 522	492 077
Totalresultat		174 522	492 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 522	492 077
Sum overføringer og disponeringer	4	174 522	492 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			35 122
Sum immaterielle eiendeler			35 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 625 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 625 000	5 625 000
Sum anleggsmidler		5 625 000	5 660 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		457 168	671 774
Sum fordringer		457 168	671 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 670	2 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 670	2 652
Sum omløpsmidler		590 838	674 426
SUM EIENDELER		6 215 838	6 334 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	1 921 201	1 746 680
Sum opptjent egenkapital		1 921 201	1 746 680
Sum egenkapital	4	2 923 201	2 748 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 153 295	3 478 059
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 153 295	3 478 059
Sum langsiktig gjeld		3 153 295	3 478 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 320	1 191
Annen kortsiktig gjeld		131 022	106 617
Sum kortsiktig gjeld		139 342	107 808
Sum gjeld		3 292 637	3 585 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 215 838	6 334 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462270

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 404 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkgata 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 761	18 388
Sum kostnader		27 761	18 388
Driftsresultat		-27 761	-18 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		457 168	671 774
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		457 211	671 774
Annen rentekostnad		219 806	163 544
Sum finanskostnader		219 806	163 544
Netto finans		237 405	508 230
Ordinært resultat før skattekostnad		209 644	489 842
Skattekostnad på resultat	3	35 122	-2 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 522	492 077
Årsresultat		174 522	492 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 522	492 077
Totalresultat		174 522	492 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 522	492 077
Sum overføringer og disponeringer	4	174 522	492 077



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 35 122
Sum immaterielle eiendeler 35 122

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 625 000 5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 625 000 5 625 000

Sum anleggsmidler 5 625 000 5 660 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 457 168 671 774
Sum fordringer 457 168 671 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 133 670 2 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 133 670 2 652

Sum omløpsmidler 590 838 674 426

SUM EIENDELER 6 215 838 6 334 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 002 000 1 002 000
Sum innskutt egenkapital 1 002 000 1 002 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 921 201 1 746 680
Sum opptjent egenkapital 1 921 201 1 746 680

Sum egenkapital 4 2 923 201 2 748 680

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 153 295	3 478 059
Sum annen langsiktig gjeld	3 153 295	3 478 059
Sum langsiktig gjeld	3 153 295	3 478 059
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 320	1 191
Annen kortsiktig gjeld	131 022	106 617
Sum kortsiktig gjeld	139 342	107 808
Sum gjeld	3 292 637	3 585 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 215 838	6 334 548



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

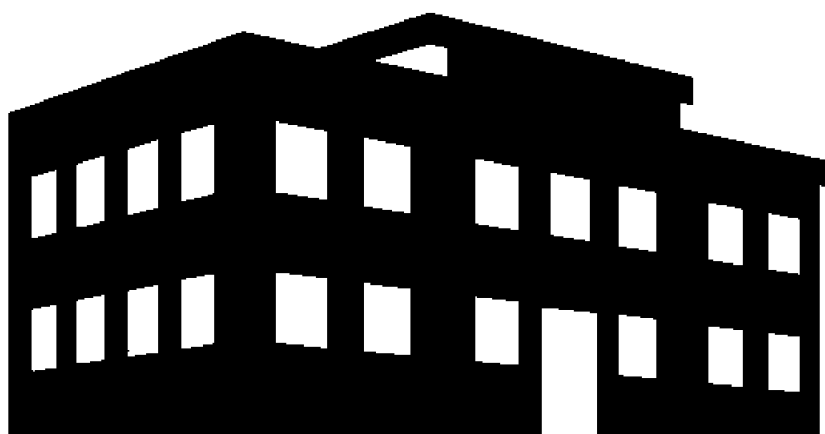
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Hek Utvikling AS

Organisasjonsnummer 817 404 952

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hek Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>27 761</u>	<u>18 388</u>
Sum driftskostnader		<u>27 761</u>	<u>18 388</u>
Driftsresultat		<u>-27 761</u>	<u>-18 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		457 168	671 774
Annen renteinntekt		43	0
Annen rentekostnad		219 806	163 544
Resultat av finansposter		<u>237 405</u>	<u>508 230</u>
Resultat før skattekostnad		209 644	489 842
Skattekostnad på resultat	3	<u>35 122</u>	<u>-2 235</u>
Resultat		<u>174 522</u>	<u>492 077</u>
Årsresultat		<u>174 522</u>	<u>492 077</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>174 522</u>	<u>492 077</u>
Sum overføringer	4	<u>174 522</u>	<u>492 077</u>



Balanse

Hek Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	35 122
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>35 122</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 625 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 625 000</u>	<u>5 625 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 625 000</u>	<u>5 660 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		457 168	671 774
Sum fordringer		<u>457 168</u>	<u>671 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 670	2 652
Sum omløpsmidler		<u>590 838</u>	<u>674 426</u>
Sum eiendeler		<u>6 215 838</u>	<u>6 334 548</u>



Balanse

Hek Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 921 201</u>	<u>1 746 680</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 921 201</u>	<u>1 746 680</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 923 201</u>	<u>2 748 680</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 153 295</u>	<u>3 478 059</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>3 153 295</u>	<u>3 478 059</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 320	1 191
Annen kortsiktig gjeld		<u>131 022</u>	<u>106 617</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 342</u>	<u>107 808</u>
Sum gjeld		<u>3 292 637</u>	<u>3 585 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 215 838</u>	<u>6 334 548</u>

Gjøvik, 23.05.2024
Styret i Hek Utvikling AS

Henrik Elje Revling
styreleder

Kent Roger Hultmann
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	35 122	-2 235
Skattekostnad ordinært resultat	35 122	-2 235

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	209 644	489 842
Permanente forskjeller	-50 000	-500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 644	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 158

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-89 577	-37 790
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89 577	37 790
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 644	-159 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-159 644	-159 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-35 122	-35 122



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 002 000	1 746 680	2 748 680
Konsernbidrag		457 168	457 168
Årets resultat		174 522	174 522
Egenkapital 31.12	1 002 000	2 378 369	3 380 369

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

HEK Utvikling AS eier følgende selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Parkgata AS	Gjøvik	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført-verdi	Egen-kapital	Resultat
Parkgata AS	100 000	100	5 625 000	3 881 339	381 943
Sum			5 625 000		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HEK Utvikling AS.

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hek Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 340,0	1 002 000
Sum	300		1 002 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Elje Revling Holding AS	150	50,0	50,0
Hultmann Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2023
Totens Sparebank	3 153 295
	3 153 295
Pantsatte eiendeler	2023
Kausjon Henrik Elje Revling	167 000
Kausjon Kent Roger Hultmann	167 000
Aksjer 1-100 i Parkgata AS	5 000 000
Fast eiendom Gnr 61 Bnr 164 i Gjøvik	
	5 334 000

Datterselskapets eiendom i Parkgata 16 er stilt som sikkerhet for lånet.