



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 500	324 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 500</b>	<b>324 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 810	133 490
Annen driftskostnad	2	554 311	254 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 121</b>	<b>388 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 621</b>	<b>-64 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		88 111	3 000 000
Annen renteinntekt		59 497	39 355
Annen finansinntekt		1 926	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 534</b>	<b>3 040 391</b>
Annen rentekostnad		129 702	25 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 702</b>	<b>25 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 833</b>	<b>3 015 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 788</b>	<b>2 951 170</b>
Skattekostnad på resultat			17 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 933 677
Overført fra annen egenkapital		-271 788	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-271 788	2 933 677



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 054 595	2 778 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 683	9 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 058 278</b>	<b>2 788 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 675 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 492 142	
Investeringer i tilknyttet selskap			775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 542 142
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 142</b>	<b>2 642 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 420</b>	<b>5 430 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	93 144	44 355
Andre kortsiktige fordringer	5	9 490	23 712
Konsernfordringer		88 111	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>190 745</b>	<b>3 068 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 329	1 960 453



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 329	1 960 453
Sum omløpsmidler		929 073	5 028 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 179 493</b>	<b>10 458 760</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 868 792	10 140 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 868 792</b>	<b>10 140 580</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 163 222</b>	<b>10 435 010</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	-1 296	6 257
Betalbar skatt			17 493
Annen kortsiktig gjeld	5	17 567	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>16 271</b>	<b>23 750</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 271</b>	<b>23 750</b>
------------------	--	------------------	---------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 179 493</b>	<b>10 458 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 441 674  
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 500	324 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 500</b>	<b>324 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	275 810	133 490
Annen driftskostnad	2	554 311	254 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 121</b>	<b>388 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 621</b>	<b>-64 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		88 111	3 000 000
Annen renteinntekt		59 497	39 355
Annen finansinntekt		1 926	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 534</b>	<b>3 040 391</b>
Annen rentekostnad		129 702	25 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 702</b>	<b>25 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 833</b>	<b>3 015 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-271 788	2 951 170
Skattekostnad på resultat			
			17 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			2 933 677
Overført fra annen egenkapital		-271 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>



Organisasjonsnr: 919 441 674  
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	9 054 595	2 778 103
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	3 683	9 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 058 278</b>	<b>2 788 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	1 675 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 492 142	
Investeringer i tilknyttet selskap			
			775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			1 542 142
Andre langsiktige fordringer			
		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 142</b>	<b>2 642 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 420</b>	<b>5 430 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	93 144	44 355
Andre kortsiktige fordringer			
	5	9 490	23 712
Konsernfordringer			
		88 111	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>190 745</b>	<b>3 068 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		738 329	1 960 453



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 329	1 960 453
Sum omløpsmidler		929 073	5 028 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 179 493</b>	<b>10 458 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 868 792	10 140 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 868 792</b>	<b>10 140 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 163 222</b>	<b>10 435 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-1 296	6 257
Betalbar skatt			17 493
Annen kortsiktig gjeld	5	17 567	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>16 271</b>	<b>23 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 271</b>	<b>23 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 179 493</b>	<b>10 458 760</b>



Organisasjonsnr: 919 441 674  
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Alf Johan Rustad  
2024-04-24



**Årsregnskap 2023**  
**RUSTAD EIENDOM HOLDING AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 441 674



BankID Signing  
Alf Johan Rustad  
2024-04-24

### RESULTATREGNSKAP

#### RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		538 500	324 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 500</b>	<b>324 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 810	133 490
Annen driftskostnad	2	554 311	254 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>830 121</b>	<b>388 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 621</b>	<b>-64 220</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		88 111	3 000 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	39 355
Annen renteinntekt		59 497	0
Annen finansinntekt		1 926	1 036
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	25 001
Annen rentekostnad		129 702	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 833</b>	<b>3 015 390</b>
Resultat før skattekostnad		-271 788	2 951 170
Skattekostnad på resultat		0	17 493
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 933 677
Overført fra annen egenkapital		271 788	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 788</b>	<b>2 933 677</b>



## BALANSE

### RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 054 595	2 778 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 683	9 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 058 278</b>	<b>2 788 099</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 675 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 492 142	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 542 142
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 142</b>	<b>2 642 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 420</b>	<b>5 430 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	93 144	44 355
Kundefordringer konsern		0	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	9 490	23 712
Konsernfordringer		88 111	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>190 745</b>	<b>3 068 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 329	1 960 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 073</b>	<b>5 028 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 179 493</b>	<b>10 458 760</b>



## BALANSE

### RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>294 430</strong>	<strong>294 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 868 792	10 140 580
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 868 792</strong>	<strong>10 140 580</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>10 163 222</strong>	<strong>10 435 010</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	-1 296	6 257
Betalbar skatt		0	17 493
Annen kortsiktig gjeld	5	17 567	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>16 271</strong>	<strong>23 750</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 016 271</strong>	<strong>23 750</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 179 493</strong>	<strong>10 458 760</strong>

Elerum, 24.04.2024  
Styret i RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

Alf Johan Rustad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres den måneden det gjelder. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 252 238	50 435	3 302 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 545 990		6 545 990
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 798 228</b>	<b>50 435</b>	<b>9 848 663</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	743 632	46 752	790 384
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 054 596</b>	<b>3 683</b>	<b>9 058 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 497	6 313	275 810
Økonomisk levetid	20-30 år	3-5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

RUSTAD EIENDOM HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har hatt 0 årsverk i inntektsåret.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	194 000	430	10 140 580	10 435 010
Årets resultat				-271 788	-271 788
Pr 31.12.2023	<b>100 000</b>	<b>194 000</b>	<b>430</b>	<b>9 868 792</b>	<b>10 163 222</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAPER</b>						
LUNDGAARD AS	Elverum	100,0 %	1 375 000	1 375 000	-1 150 068	523 618
RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS	Elverum	100,0 %	300 000	300 000	4 154 488	3 162 632
<b>Sum</b>			<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>	<b>3 004 419</b>	<b>3 686 250</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>	<b>3 004 419</b>	<b>3 686 250</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Lundgaard AS	1 492 142	0
Andre kortsiktige fordringer Rustad Eiendomsmegling AS	88 111	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 580 253</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RUSTAD EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rustad, Alf Johan	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



KPMG AS  
Grindalsvegen 5  
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustad Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rustad Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum, 25. april 2024

KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor