



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 119 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DLZ INVEST AS
Forretningsadresse: Kvalrossveien 15
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dejan Georgievski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 755 106	1 312 390
Sum inntekter		2 755 106	1 312 390
Kostnader			
Varekostnad		448 506	268 588
Lønnskostnad	1	1 616 096	612 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 515	32 400
Annen driftskostnad		549 725	290 043
Sum kostnader		2 647 842	1 203 401
Driftsresultat		107 265	108 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		69	
Sum finanskostnader		69	
Netto finans		-29	
Resultat før skattekostnad		107 236	108 989
Skattekostnad på resultat	3	23 599	25 002
Årsresultat	4	83 637	83 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 637	83 987
Totalresultat		83 637	83 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 637	83 987
Sum overføringer og disponeringer		83 637	83 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	301	
Sum immaterielle eiendeler		301	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 900	135 415
Sum varige driftsmidler	2	101 900	135 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Andre langsiktige fordringer	5	76 630	101 592
Sum finansielle anleggsmidler		106 630	101 592
Sum anleggsmidler		208 831	237 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 061	59 094
Andre kortsiktige fordringer	5	25 333	13 920
Sum fordringer	5	121 394	73 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	455 211	207 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 211	207 063
Sum omløpsmidler		576 605	280 078
SUM EIENDELER		785 435	517 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	167 624	83 987
Sum opptjent egenkapital		167 624	83 987
Sum egenkapital	4	191 840	108 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		839
Sum avsetninger for forpliktelser			839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld			839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 085	89 744
Betalbar skatt	3	24 739	24 163
Skyldig offentlige avgifter		221 870	105 528
Annen kortsiktig gjeld		273 901	188 607
Sum kortsiktig gjeld		593 595	408 042
Sum gjeld		593 595	408 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 435	517 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316714

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 119 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DLZ INVEST AS
Forretningsadresse: Kvalrossveien 15
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dejan Georgievski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 119 440
DLZ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 755 106	1 312 390
Sum inntekter		2 755 106	1 312 390
Kostnader			
Varekostnad		448 506	268 588
Lønnskostnad	1	1 616 096	612 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 515	32 400
Annen driftskostnad		549 725	290 043
Sum kostnader		2 647 842	1 203 401
Driftsresultat		107 265	108 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		69	
Sum finanskostnader		69	
Netto finans		-29	
Resultat før skattekostnad		107 236	108 989
Skattekostnad på resultat	3	23 599	25 002
Årsresultat	4	83 637	83 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 637	83 987
Totalresultat		83 637	83 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 637	83 987
Sum overføringer og disponeringer		83 637	83 987



Organisasjonsnr: 933 119 440
DLZ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	301	
Sum immaterielle eiendeler		301	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	101 900	135 415
Sum varige driftsmidler	2	101 900	135 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Andre langsiktige fordringer	5	76 630	101 592
Sum finansielle anleggsmidler		106 630	101 592
Sum anleggsmidler		208 831	237 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 061	59 094
Andre kortsiktige fordringer	5	25 333	13 920
Sum fordringer	5	121 394	73 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	455 211	207 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 211	207 063
Sum omløpsmidler		576 605	280 078
SUM EIENDELER		785 435	517 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	167 624	83 987
Sum opptjent egenkapital		167 624	83 987
Sum egenkapital	4	191 840	108 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		839
Sum avsetninger for forpliktelser			839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld			839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 085	89 744
Betalbar skatt	3	24 739	24 163
Skyldig offentlige avgifter		221 870	105 528
Annen kortsiktig gjeld		273 901	188 607
Sum kortsiktig gjeld		593 595	408 042
Sum gjeld		593 595	408 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 435	517 084



Organisasjonsnr: 933 119 440
DLZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Dlz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 119 440



RESULTATREGNSKAP

DLZ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 755 106	1 312 390
Sum driftsinntekter		2 755 106	1 312 390
Varekostnad		448 506	268 588
Lønnskostnad	1	1 616 096	612 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 515	32 400
Annen driftskostnad		549 725	290 043
Sum driftskostnader		2 647 842	1 203 401
Driftsresultat		107 265	108 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		40	0
Annen rentekostnad		69	0
Resultat av finansposter		-29	0
Resultat før skattekostnad		107 236	108 989
Skattekostnad på resultat	3	23 599	25 002
Årsresultat	4	83 637	83 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 637	83 987
Sum overføringer		83 637	83 987



BALANSE

DLZ INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	301	0
Sum immaterielle eiendeler		301	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 900	135 415
Sum varige driftsmidler	2	101 900	135 415
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	76 630	101 592
Sum finansielle anleggsmidler		106 630	101 592
Sum anleggsmidler		208 831	237 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 061	59 094
Andre kortsiktige fordringer	5	25 333	13 920
Sum fordringer	5	121 394	73 014
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	455 211	207 063
Sum omløpsmidler		576 605	280 078
Sum eiendeler		785 435	517 084



BALANSE

DLZ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	167 624	83 987
Sum opptjent egenkapital		167 624	83 987
Sum egenkapital	4	191 840	108 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	839
Sum avsetning for forpliktelser		0	839
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 085	89 744
Betalbar skatt	3	24 739	24 163
Skyldig offentlige avgifter		221 870	105 528
Annen kortsiktig gjeld		273 901	188 607
Sum kortsiktig gjeld		593 595	408 042
Sum gjeld		593 595	408 881
Sum egenkapital og gjeld		785 435	517 084

Stavanger, 12.01.2026
Styret i Dlz Invest AS

Dejan Georgievski
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av maletjenester, og drives i Stavanger.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 417 386	530 575
Arbeidsgiveravgift	182 245	74 811
Andre ytelser	16 465	6 984
Sum	1 616 096	612 370

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	167 815	167 815
= Anskaffelseskost 31.12.25	167 815	167 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	65 915	65 915
= Bokført verdi 31.12.25	101 900	101 900
Årets ordinære avskrivninger	33 515	33 515
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 739	24 163
Endring i utsatt skatt	-1 140	839
Skattekostnad ordinært resultat	23 599	25 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 236	108 989
Permanente forskjeller	31	4 653
Endring i midlertidige forskjeller	5 181	-3 812
Skattepliktig inntekt	112 448	109 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 739	24 163
Sum betalbar skatt i balansen	24 739	24 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 368	3 812	5 181
Sum	-1 368	3 812	5 181
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 368	3 812	5 181
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-301	839	1 140



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	83 987	108 203
Årets resultat			83 637	83 637
Pr 31.12.2025	30 000	-5 784	167 624	191 840

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	76 630

Fordringer med forfall > 1 år knytter seg til forskuddsbetalt leasing av arbeidsbil. Fordringen kostnadsføres over leasingperioden.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 53 209.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DLZ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dejan Georgievski	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dejan Georgievski	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.