



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 854	1 092 115
Sum inntekter		1 069 854	1 092 115
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	357 670	316 205
Sum kostnader		357 670	316 205
Driftsresultat		712 184	775 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 162	
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		21 336	0
Annen rentekostnad		212	332
Sum finanskostnader		212	332
Netto finans		21 124	-332
Ordinært resultat før skattekostnad		733 308	775 578
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 328	167 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 980	608 365
Årsresultat		571 980	608 365
Totalresultat		571 980	608 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		571 980	592 845
Overføringer til/fra annen egenkapital			15 520
Sum overføringer og disponeringer		571 980	608 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 966 276	2 966 276
Sum varige driftsmidler		2 966 276	2 966 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 966 276	2 966 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 541	837
Andre fordringer		39 405	51 438
Konsernfordringer	2	421 162	894 987
Sum fordringer		477 108	947 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 860	209 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 860	209 207
Sum omløpsmidler		756 968	1 156 469
SUM EIENDELER		3 723 244	4 122 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 895 756	2 895 756
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 925 756	2 925 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 520	15 520
Sum opptjent egenkapital		15 520	15 520
Sum egenkapital	1	2 941 276	2 941 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 614	
Kortsiktig konserngjeld	2	733 308	1 123 725
Annen kortsiktig gjeld		42 046	57 744
Sum kortsiktig gjeld		781 968	1 181 469
Sum gjeld		781 968	1 181 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 244	4 122 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463802

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 569 898
NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 854	1 092 115
Sum inntekter		1 069 854	1 092 115
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	357 670	316 205
Sum kostnader		357 670	316 205
Driftsresultat		712 184	775 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 162	
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		21 336	0
Annen rentekostnad		212	332
Sum finanskostnader		212	332
Netto finans		21 124	-332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 328	167 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 980	608 365
Årsresultat		571 980	608 365
Totalresultat		571 980	608 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		571 980	592 845
Overføringer til/fra annen egenkapital			15 520
Sum overføringer og disponeringer		571 980	608 365



Organisasjonsnr: 923 569 898
NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 966 276	2 966 276
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

2 966 276	2 966 276
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

2 966 276	2 966 276
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Kundefordringer

16 541	837
--------	-----

Andre fordringer

39 405	51 438
--------	--------

Konsernfordringer

2	421 162	894 987
---	---------	---------

Sum fordringer

477 108	947 261
---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

279 860	209 207
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

279 860	209 207
---------	---------

Sum omløpsmidler

756 968	1 156 469
---------	-----------

SUM EIENDELER

3 723 244	4 122 745
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3	30 000	30 000
---	--------	--------

Overkurs

2 895 756	2 895 756
-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---



Sum innskutt egenkapital		2 925 756	2 925 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 520	15 520
Sum opptjent egenkapital		15 520	15 520
Sum egenkapital	1	2 941 276	2 941 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 614	
Kortsiktig konserngjeld	2	733 308	1 123 725
Annen kortsiktig gjeld		42 046	57 744
Sum kortsiktig gjeld		781 968	1 181 469
Sum gjeld		781 968	1 181 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 244	4 122 745



Organisasjonsnr: 923 569 898
NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Nye Sandviksveien 18 AS

Årsregnskapet for Nye Sandviksveien 18 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2022

Nye Sandviksveien 18 AS

Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.22:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum EK
Egenkapital 31.12.21	30 000	2 895 756	15 520	2 941 276
Årets resultat			571 980	571 980
Avgitt konsernbidrag			-571 980	-571 980
Egenkapital 31.12.22	30 000	2 895 756	15 520	2 941 276

Note 2 - Fordringer og gjeld

Fordringer konsern: 2022
Kirkegaten 15 Bolig AS 421 162

Kortsiktig konserngjeld:
Gobo Eiendom AS 733 308

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Aksjer	Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	
Gobo Eiendom AS		100	100 %	
Totalt antall aksjer		100	100 %	

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2022



Noter til regnskapet for 2022

Nye Sandviksveien 18 AS

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt, 22%/22%	161 328
Endring i utsatt skatt, effekt av avgitt konsernbidrag	-161 328
Sum skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnad	733 308
Endring i midlertidige forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	733 308
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-733 308
Årets skattegrunnlag	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Betalbar skatt i balansen	-

Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Fordringer		25 000	-25 000
Fremførbart underskudd		-	
Netto midlertidige forskjeller	-	25 000	-25 000

Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)

22% utsatt skatt(-)/utsatt skattefordel(+)	-	-	-
--	---	---	---

Note 7 - Lønnskostnader/godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er for regnskapsåret 2022 ikke gitt ytelser/godtgjørelse til styret i selskapet. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.