



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 446 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelstadvegen 22
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Granvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	16 356	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		163 666	
Sum kostnader		180 022	
Driftsresultat		-180 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		65 199	
Annen finanskostnad		22 138	
Sum finanskostnader		87 337	
Netto finans		-87 269	
Resultat før skattekostnad		-267 291	
Årsresultat	4, 8	-267 291	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 291	
Totalresultat		-267 291	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 291	
Sum overføringer og disponeringer		-267 291	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 581 012	
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	4 581 012	
Sum anleggsmidler		4 581 012	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 194 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 878	22 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 878	22 724
Sum omløpsmidler		6 422 808	22 724
SUM EIENDELER		11 003 820	22 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 430	9 139
Sum opptjent egenkapital		-276 430	-9 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	-246 430	20 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 111 164	
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 411 164	
Sum langsiktig gjeld		10 411 164	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 291	
Annen kortsiktig gjeld		14 795	1 863
Sum kortsiktig gjeld		839 086	1 863
Sum gjeld		11 250 250	1 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 003 820	22 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401907

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 446 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelstadvegen 22
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simen Granvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 934 446 291
SØGRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	16 356	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		163 666	
Sum kostnader		180 022	
Driftsresultat		-180 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		65 199	
Annen finanskostnad		22 138	
Sum finanskostnader		87 337	
Netto finans		-87 269	
Resultat før skattekostnad		-267 291	
Årsresultat	4, 8	-267 291	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 291	
Totalresultat		-267 291	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 291	
Sum overføringer og disponeringer		-267 291	



Organisasjonsnr: 934 446 291
SØGRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	4 581 012	
Maskiner og anlegg			
	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler	6	4 581 012	
Sum anleggsmidler		4 581 012	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 194 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		227 878	22 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 878	22 724
Sum omløpsmidler		6 422 808	22 724
SUM EIENDELER		11 003 820	22 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		276 430	9 139
Sum opptjent egenkapital		-276 430	-9 139
Sum egenkapital	4	-246 430	20 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	9 111 164	



Øvrig langsiktig gjeld	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld 7	10 411 164	
Sum langsiktig gjeld	10 411 164	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	824 291	
Annen kortsiktig gjeld	14 795	1 863
Sum kortsiktig gjeld	839 086	1 863
Sum gjeld	11 250 250	1 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 003 820	22 724



Organisasjonsnr: 934 446 291
SØGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Søgra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 446 291



RESULTATREGNSKAP

SØGRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad	2	16 356	0
Annen driftskostnad		163 666	0
Sum driftskostnader		180 022	0
Driftsresultat		-180 022	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	0
Annen rentekostnad		65 199	0
Annen finanskostnad		22 138	0
Resultat av finansposter		-87 269	0
Resultat før skattekostnad		-267 291	0
Årsresultat	4, 8	-267 291	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		267 291	0
Sum overføringer		-267 291	0



BALANSE

SØGRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 581 012	0
Sum varige driftsmidler	6	4 581 012	0
Sum anleggsmidler		4 581 012	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 194 931	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 878	22 724
Sum omløpsmidler		6 422 808	22 724
Sum eiendeler		11 003 820	22 724



BALANSE

SØGRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-276 430	-9 139
Sum opptjent egenkapital		-276 430	-9 139
Sum egenkapital	4	-246 430	20 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 111 164	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 411 164	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		824 291	0
Annen kortsiktig gjeld		14 795	1 863
Sum kortsiktig gjeld		839 086	1 863
Sum gjeld		11 250 250	1 863
Sum egenkapital og gjeld		11 003 820	22 724

Gjøvik, 23.04.2026
Styret i Søgra Eiendom AS

Jørn Sønnes
styreleder

Simen Granvold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er ikke bokført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Søgra Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter å selge varer og tjenester innen eiendomssalg - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	6 194 931	0
Sum varelager	6 194 931	0

Av samlet varelagerverdi for Søgra Eiendom AS pr. 31.12.2025 består varelageret i sin helhet av varer under tilvirkning og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader

Søgra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-9 139	20 861
Årets resultat		-267 291	-267 291
Pr 31.12.2025	30 000	-276 430	-246 430

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØMIO AS	15 000	50,0	50,0
SGG INDUSTRIER AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 581 012	4 581 012
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 581 012	4 581 012
= Bokført verdi 31.12.25	4 581 012	4 581 012
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 111 164	0
Gjeld til SSG Industrier AS	500 000	0
Gjeld til Jømio AS	800 000	0
Sum	10 411 164	0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -267 291 etter skatt.

Søgra Eiendom AS hadde sitt første driftsår i 2025 og resultatet for året bærer preg av kostnader knyttet til etableringsfasen. Som følge av dette er selskapets aksjekapital tapt pr. 31.12.25.

Styret er kjent med at dette utløser handleplikt etter aksjeloven §3-5, og har vurdert selskapets økonomiske stilling og kapitalbehov fremover. På bakgrunn av disse vurderingene er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.