



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Rasmus Tallaksen
Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 603 821 | 456 810 |
| Sum inntekter | | 603 821 | 456 810 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 51 209 | 65 954 |
| Annen driftskostnad | | 122 000 | 157 999 |
| Sum kostnader | | 173 209 | 223 953 |
| Driftsresultat | | 430 612 | 232 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 456 | |
| Annen finansinntekt | | 1 344 | 1 247 |
| Sum finansinntekter | | 2 800 | 1 247 |
| Annen rentekostnad | | 113 201 | 208 812 |
| Sum finanskostnader | | 113 201 | 208 812 |
| Netto finans | | -110 401 | -207 565 |
| Resultat før skattekostnad | | 320 211 | 25 291 |
| Skattekostnad på resultat | | 70 493 | 5 563 |
| Årsresultat | | 249 718 | 19 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 249 718 | 19 728 |
| Totalresultat | | 249 718 | 19 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 75 412 | 19 728 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 174 306 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 249 718 | 19 728 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 33 827 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 33 827 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | 3 677 308 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 17 980 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 3 695 288 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 57 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 57 915 |
| Sum anleggsmidler | | | 3 787 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 000 |
| Sum fordringer | | | 4 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 066 410 | 51 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 066 410 | 51 991 |
| Sum omløpsmidler | | 1 066 410 | 55 991 |
| SUM EIENDELER | | 1 066 410 | 3 843 021 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 760 000 | 760 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 070 | -8 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 751 930 | 751 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 306 | |
| Udekket tap | | | 75 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 306 | -75 412 |
| Sum egenkapital | | 926 236 | 676 518 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 35 368 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 368 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 691 710 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 437 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 129 315 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 368 | 3 129 315 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 508 | 9 429 |
| Betalbar skatt | | 1 298 | 10 280 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 17 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 806 | 37 188 |
| Sum gjeld | | 140 174 | 3 166 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 410 | 3 843 021 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318652

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Rasmus Tallaksen
Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 324 419
EH58 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 603 821 | 456 810 |
| Sum inntekter | | 603 821 | 456 810 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 51 209 | 65 954 |
| Annen driftskostnad | | 122 000 | 157 999 |
| Sum kostnader | | 173 209 | 223 953 |
| Driftsresultat | | 430 612 | 232 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 456 | |
| Annen finansinntekt | | 1 344 | 1 247 |
| Sum finansinntekter | | 2 800 | 1 247 |
| Annen rentekostnad | | 113 201 | 208 812 |
| Sum finanskostnader | | 113 201 | 208 812 |
| Netto finans | | -110 401 | -207 565 |
| Resultat før skattekostnad | | 320 211 | 25 291 |
| Skattekostnad på resultat | | 70 493 | 5 563 |
| Årsresultat | | 249 718 | 19 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 249 718 | 19 728 |
| Totalresultat | | 249 718 | 19 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 75 412 | 19 728 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 174 306 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 249 718 | 19 728 |



Organisasjonsnr: 928 324 419
EH58 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | | | 33 827 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 33 827 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|--------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 677 308 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 17 980 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 695 288 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | | 57 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 57 915 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|--|
| Sum anleggsmidler | | 3 787 030 | |
|--------------------------|--|------------------|--|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 000 |
| Sum fordringer | | | 4 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------------------|--|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 066 410 | | 51 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 066 410 | | 51 991 |

| | | | |
|-------------------------|------------------|--|---------------|
| Sum omløpsmidler | 1 066 410 | | 55 991 |
|-------------------------|------------------|--|---------------|

| | | | |
|----------------------|------------------|--|------------------|
| SUM EIENDELER | 1 066 410 | | 3 843 021 |
|----------------------|------------------|--|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 760 000 | 760 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 070 | -8 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 751 930 | 751 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 306 | |
| Udekket tap | | | 75 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 306 | -75 412 |
| Sum egenkapital | | 926 236 | 676 518 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 35 368 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 35 368 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 691 710 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 437 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 129 315 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 368 | 3 129 315 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 508 | 9 429 |
| Betalbar skatt | | 1 298 | 10 280 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 17 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 806 | 37 188 |
| Sum gjeld | | 140 174 | 3 166 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 410 | 3 843 021 |



Organisasjonsnr: 928 324 419
EH58 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rasmus Bandsholm Larsen Tal
2026-02-24



Årsregnskap 2025

Eh58 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 324 419



RESULTATREGNSKAP

EH58 EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 603 821 | 456 810 |
| Sum driftsinntekter | | 603 821 | 456 810 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 51 209 | 65 954 |
| Annen driftskostnad | | 122 000 | 157 999 |
| Sum driftskostnader | | 173 209 | 223 953 |
| Driftsresultat | | 430 612 | 232 856 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 456 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 344 | 1 247 |
| Annen rentekostnad | | 113 201 | 208 812 |
| Resultat av finansposter | | -110 401 | -207 565 |
| Resultat før skattekostnad | | 320 211 | 25 291 |
| Skattekostnad på resultat | | 70 493 | 5 563 |
| Årsresultat | | 249 718 | 19 728 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 174 306 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -75 412 | -19 728 |
| Sum overføringer | | 249 718 | 19 728 |



BALANSE

EH58 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 33 827 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 33 827 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 0 | 3 677 308 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 17 980 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 0 | 3 695 288 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 57 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 57 915 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 787 030 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 066 410 | 51 991 |
| Sum omløpsmidler | | 1 066 410 | 55 991 |
| Sum eiendeler | | 1 066 410 | 3 843 021 |



BALANSE

EH58 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 760 000 | 760 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 070 | -8 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 751 930 | 751 930 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 174 306 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -75 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 306 | -75 412 |
| Sum egenkapital | | 926 236 | 676 518 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 35 368 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 35 368 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 691 710 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 437 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 3 129 315 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 508 | 9 429 |
| Betalbar skatt | | 1 298 | 10 280 |
| Konserngjeld | | 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 17 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 806 | 37 188 |
| Sum gjeld | | 140 174 | 3 166 503 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 066 410 | 3 843 021 |

Vennesla, 24.02.2026
Styret i Eh58 Eiendom AS

Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eh58 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse el.l til ledende personer, aksjeeiere mm

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 849 045 | 45 030 | 3 894 075 |
| - Avgang i året | 3 849 045 | | 3 849 045 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 0 | 45 030 | 45 030 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | | 45 030 | 45 030 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 33 229 | 17 980 | 51 209 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EH58 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 760,0 | 760 000 |
| Sum | 1 000 | | 760 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| TALLAKSEN INVEST AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |