



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 909 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 060	
Sum kostnader		17 060	
Driftsresultat		-17 060	
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	-975 527	
Sum finansinntekter		-975 527	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 300	
Annen rentekostnad	4	213 729	
Annen finanskostnad	4	181 017	
Sum finanskostnader		496 046	
Netto finans		-1 471 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 488 633	0
Skattekostnad på resultat	5	-114 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 373 770	0
Årsresultat		-1 373 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 373 770	
Totalresultat		-1 373 770	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 373 770	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 373 770	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	114 863	
Sum immaterielle eiendeler		114 863	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 524 597	
Sum finansielle anleggsmidler		12 524 597	
Sum anleggsmidler		12 639 460	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 709	
Sum omløpsmidler		1 099 709	0
SUM EIENDELER		13 739 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 000	
Sum innskutt egenkapital		21 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 373 770	
Sum opptjent egenkapital		-1 373 770	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-1 352 770	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	12 165 739	
Sum annen langsiktig gjeld		14 165 739	
Sum langsiktig gjeld		14 165 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 798	
Kortsiktig konserngjeld	3	887 115	
Annen kortsiktig gjeld		35 288	
Sum kortsiktig gjeld		926 201	
Sum gjeld		15 091 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 739 169	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387187

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 909 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 909 842
HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 060	
Sum kostnader		17 060	
Driftsresultat		-17 060	
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	-975 527	
Sum finansinntekter		-975 527	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 300	
Annen rentekostnad	4	213 729	
Annen finanskostnad	4	181 017	
Sum finanskostnader		496 046	
Netto finans		-1 471 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 488 633	0
Skattekostnad på resultat	5	-114 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 373 770	0
Årsresultat		-1 373 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 373 770	
Totalresultat		-1 373 770	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 373 770	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 373 770	



Sum annen langsiktig gjeld	14 165 739	
Sum langsiktig gjeld	14 165 739	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 798	
Kortsiktig konserngjeld 3	887 115	
Annen kortsiktig gjeld	35 288	
Sum kortsiktig gjeld	926 201	
Sum gjeld	15 091 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 739 169	0



Organisasjonsnr: 830 909 842
HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Tønnes Sindland
2024-04-11

 BankID Signing
Kurt Mosvold
2024-04-11

 BankID Signing
Hallvard Nilsen
2024-04-15



25.01. 2023 - 31.12. 2023
HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 909 842



RESULTATREGNSKAP

HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	25.01.23-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	17 060
Sum driftskostnader		17 060
Driftsresultat		-17 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	-975 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 300
Annen rentekostnad	4	213 729
Annen finanskostnad	4	181 017
Resultat av finansposter		-1 471 573
Resultat før skattekostnad		-1 488 633
Skattekostnad på resultat	5	-114 863
Årsresultat		-1 373 770
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 373 770
Sum overføringer	6	-1 373 770



BALANSE

HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

EIENDELER	Note	25.01.23-31.12.2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	5	114 863
Sum immaterielle eiendeler		114 863
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	12 524 597
Sum finansielle anleggsmidler		12 524 597
Sum anleggsmidler		12 639 460
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 709
Sum omløpsmidler		1 099 709
Sum eiendeler		13 739 169



BALANSE

HARTMANNS BRYGGE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	25.01.23-31.12.2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 373 770
Sum opptjent egenkapital		-1 373 770
Sum egenkapital	6	-1 352 770
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	12 165 739
Sum annen langsiktig gjeld		14 165 739
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 798
Konserngjeld	3	887 115
Annen kortsiktig gjeld		35 288
Sum kortsiktig gjeld		926 201
Sum gjeld		15 091 940
Sum egenkapital og gjeld		13 739 169

11.04.2024

Styret i HARTMANNS BRYGGE HOLDING AS

Hallvard Nilsen
styreleder

Tønnes Sindland
styremedlem

Kurt Mosvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25.01.2023, med følgende åpningsbalanse :

Krav på innbetaling av aksjekapital	30.000
Aksjekapital	30.000
Stiftelsesutgifter	-9.000
Annen kortsiktig gjeld	9.000

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Hartmanns Brygge Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte i 2023.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Foretaks- sted	Ervervet	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
ANLEGGSMIDLER						
Mosprince AS	Kristiansand	31.03.2023	100 %	13 500 124	486 279	-875 105
Sum				13 500 124	486 279	-875 105

Investering i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Mosprince AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 243 425
Henførbart merverdi ved oppkjøp	12 256 699
Anskaffelseskost	13 500 124

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-875 105
Avskrivning merverdier	-100 422
Årets resultatandel	-975 527

Beregning av bokført verdi per 31.12

Tilgang/avganger	13 500 124
Årets resultatandel	-975 527
Utgående balanse 31.12	12 524 597

Merverdi knyttet til investering i datterselskap avskrives lineært med 2 % hvert år.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Gjeld	
Lån til Mosprince AS	887 115
Sum	887 115

Mellomværende renteberegnes iht avtale, og renter utgjør kr 101 300 i 2023.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000
Gjeld til aksjonærer	10 044 139
Sum	12 044 139

Långiver DNB har 1.prioritets pant i 100% av aksjene i Mosprince AS.

Selskapet Mosprince AS har 1.prioritets pant i eiendommen Nodeviga 1, gnr 150, bnr 1724 i Kristiansand kommune.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Aanesland & Nilsen AS	Aksjonær	33,33%
Mosvold Næring AS	Aksjonær	33,33%
Byggmester Tønnes AS	Aksjonær	16,67%
Nærings Invest AS	Aksjonær	16,67%
Mosvold Næring AS	Tidligere aksjonær (50%)	
Elbemo AS	Tidligere aksjonær (50%)	

Gjeld til aksjonærer :

	2023
Aanesland & Nilsen AS	3 478 633
Mosvold Næring AS	3 479 427
Byggmester Tønnes AS	1 552 709
Nærings Invest AS	1 533 370
Sum	10 044 139

Renter på gjeld til aksjonærer utgjør kr 211 472 i 2023.

Selgerkreditt :

	2023
Mosvold Næring AS	1 060 800
Elbemo AS	1 060 800
Sum	2 121 600

Renter på selgerkreditten utgjør kr 77 292 i 2023.

Lånet skal nedbetales senest 3 år etter utbetaling, dvs innen 31.03.2026.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-114 863
Skattekostnad ordinært resultat	-114 863
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 488 633
Permanente forskjeller	966 527
Skattepliktig inntekt	-522 106
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 106
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-522 106
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-114 863

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 25.01.2023	30 000	0	-9 000	0	21 000
Årets resultat				-1 373 770	-1 373 770
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 000	-1 373 770	-1 352 770

Eiendommen i datterselskapet Mosprince AS er blitt ombygd i 2023, og det forventes positive resultater fra driften i årene fremover. Eierne vil også tilføre nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland & Nilsen AS	1 000	33,3	33,3
Mosvold Næring AS	1 000	33,3	33,3
Byggmester Tønnes AS	500	16,7	16,7
Nærings Invest AS	500	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0