



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tautra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 430	
Sum omløpsmidler		327 430	0
SUM EIENDELER		327 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	33 000	
Overkurs	3	297 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		324 430	
Sum egenkapital		324 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 000	
Sum gjeld		3 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229707

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tautra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 346 862
KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 346 862
KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 430	
Sum omløpsmidler		327 430	0
SUM EIENDELER		327 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	33 000	
Overkurs	3	297 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		324 430	
Sum egenkapital		324 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 000	
Sum gjeld		3 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 430	0



Organisasjonsnr: 928 346 862
KEOPS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33000.00	1.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rare Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Jasmig AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Challenger Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Discovery Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Prime Holding AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Sovereign Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Moment Engineering AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Notodden Industriselskap AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Optime Holding AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Lbs Invest AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
Haugerud Regnskapskontor AS	3000.00	9.09%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Keops Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 70D4Z-43UCD-U3ZLB-G1CM4-WGJT5-TSLNU



Keops Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note

2021

Penneo Dokumentnøkkel: 70D4Z-43UCD-U3ZLB-G1CM4-WGJT5-TSLNU



Keops Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>327 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>327 430</u>
Sum eiendeler		<u>327 430</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 70D4Z-43UCD-U3ZLB-G1CM4-WGJTS-TSLNU



Keops Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	33 000
Overkurs	3	297 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>324 430</u>
Sum egenkapital		<u>324 430</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 000</u>
Sum gjeld		<u>3 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>327 430</u>

31. desember 2021
Notodden, 24. februar 2022

Jarle Tautra
daglig leder, styreleder

Tor Arne Haugerud
styremedlem

Jan-Fredrik Carlsen
styremedlem

Reidar Munthe-Kaas Tveiten
styremedlem

Linn Bjørhuus Sevre
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 70D4Z-43UCD-U3ZLB-G1CM4-WGJTS-TSLNU



Keops Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 17.11.21 og regnskapsperioden er således 17.11.21-31.12.21

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Keops Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	33 000	297 000	-5 570	324 430
Egenkapital 31.12.2021	33 000	297 000	-5 570	324 430

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Permanente forskjeller

-5 570

Årets skattegrunnlag

-5 570

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-5 570

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-5 570

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-1 225

Oversikt over permanente forskjeller

2021

Andre fradrag

-5 570

Sum permanente forskjeller

-5 570

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 70D4Z-43UCD-U3ZLB-G1CM4-WGJTS-TSLNU



Keops Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 000	1	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rare Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Jasmig AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Challenger Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Discovery Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Prime Holding AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Sovereign Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Moment Engineering AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Notodden Industriselskap AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Optime Holding AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Lbs Invest AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Haugerud Regnskapskontor AS	3 000	9,09 %	9,09 %
Sum	33 000	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 70D4Z-43UCD-U3ZLB-G1CM4-WGJT5-TSLNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Arne Haugerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-266653

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-02-24 08:33:32 UTC



Jarle Tautra

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-951499

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-24 08:33:40 UTC



Linn Bjørhuus Sevre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2467595

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-02-24 19:51:21 UTC



Reidar M-K Tveiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1261592

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-02-28 09:12:50 UTC



Jan-Fredrik Carlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2543046

IP: 83.56.xxx.xxx

2022-02-28 11:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70DAZ-43UCD-U3ZLB-G1CM4-WGJTS-TSLNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>