



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 213	308 632
Sum inntekter		748 213	308 632
Kostnader			
Varekostnad		69 953	237 494
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 844 270	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	560 121	115 795
Sum kostnader		3 474 345	353 289
Driftsresultat		-2 726 132	-44 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 589
Annen renteinntekt		1 084	
Sum finansinntekter		1 084	1 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	731 392	
Annen rentekostnad		609 433	
Sum finanskostnader		1 340 825	
Netto finans		-1 339 741	1 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 065 872	-43 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-894 491	-9 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 171 381	-33 593
Årsresultat	4	-3 171 381	-33 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 171 381	-33 593
Totalresultat		-3 171 381	-33 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 171 381	-33 593
Sum overføringer og disponeringer		-3 171 381	-33 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5	377 761	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		377 761	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	79 303 220	70 140 932
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	7	79 303 220	70 140 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		79 680 981	70 140 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		292 040
Andre kortsiktige fordringer	2	3 764	3 670 244
Konsernfordringer		1 625 192	
Sum fordringer		1 628 956	3 962 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 588	1 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	1 279
Sum omløpsmidler		1 632 544	3 963 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		81 313 526	74 104 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		1 646 190
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 676 190
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	1 676 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		516 730
Sum avsetninger for forpliktelser			516 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 575 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 575 000	
Sum langsiktig gjeld		55 575 000	516 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	25 696 110	1 079
Annen kortsiktig gjeld	2	12 415	71 910 496
Sum kortsiktig gjeld		25 708 525	71 911 575
Sum gjeld		81 283 525	72 428 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 313 526	74 104 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522468

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON FOLLESTAD 2 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 397 216
TICON FOLLESTAD 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 213	308 632
Sum inntekter		748 213	308 632
Kostnader			
Varekostnad		69 953	237 494
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 844 270	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	560 121	115 795
Sum kostnader		3 474 345	353 289
Driftsresultat		-2 726 132	-44 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 589
Annen renteinntekt		1 084	
Sum finansinntekter		1 084	1 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	731 392	
Annen rentekostnad		609 433	
Sum finanskostnader		1 340 825	
Netto finans		-1 339 741	1 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-894 491	-9 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 171 381	-33 593
Årsresultat	4	-3 171 381	-33 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 171 381	-33 593
Totalresultat		-3 171 381	-33 593
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-3 171 381	-33 593
Sum overføringer og disponeringer	-3 171 381	-33 593



Organisasjonsnr: 921 397 216
TICON FOLLESTAD 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5	377 761	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		377 761	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	79 303 220	70 140 932
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	7	79 303 220	70 140 932

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		79 680 981	70 140 932

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		292 040
Andre kortsiktige fordringer	2	3 764	3 670 244
Konsernfordringer		1 625 192	
Sum fordringer		1 628 956	3 962 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 588	1 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	1 279
Sum omløpsmidler		1 632 544	3 963 564

SUM EIENDELER		81 313 526	74 104 495
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		1 646 190
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 676 190
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	1 676 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		516 730
Sum avsetninger for forpliktelses			516 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		55 575 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 575 000	
Sum langsiktig gjeld		55 575 000	516 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	25 696 110	1 079
Annen kortsiktig gjeld	2	12 415	71 910 496
Sum kortsiktig gjeld		25 708 525	71 911 575
Sum gjeld		81 283 525	72 428 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 313 526	74 104 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 397 216
TICON FOLLESTAD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ticon Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Follestad 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Follestad 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M14VU-X7AYQ-XY3HX-YGDVA-J087X-THQZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-30 07:43:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: M14VU-X7AYQ-XY3HX-YGDVA-J087X-THQZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Ticon Follestad 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 397 216



Resultatregnskap Ticon Follestad 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		748 213	308 632
Sum driftsinntekter		748 213	308 632
Varekostnad		69 953	237 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 844 270	0
Annen driftskostnad	6	560 121	115 795
Sum driftskostnader		3 474 345	353 289
Driftsresultat		-2 726 132	-44 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 589
Annen renteinntekt		1 084	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	731 392	0
Annen rentekostnad		609 433	0
Resultat av finansposter		-1 339 741	1 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 065 872	-43 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-894 491	-9 475
Årsresultat	4	-3 171 381	-33 593
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 171 381	-33 593
Sum overføringer		-3 171 381	-33 593



Balanse
Ticon Follestad 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 5	377 761	0
Sum immaterielle eiendeler		377 761	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	79 303 220	70 140 932
Sum varige driftsmidler	7	79 303 220	70 140 932
Sum anleggsmidler		79 680 981	70 140 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	292 040
Andre kortsiktige fordringer	2	3 764	3 670 244
Konsernfordringer		1 625 192	0
Sum fordringer		1 628 956	3 962 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 588	1 279
Sum omløpsmidler		1 632 544	3 963 564
Sum eiendeler		81 313 526	74 104 495



Balanse
Ticon Follestad 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 646 190
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 676 190
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	1 676 190
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	516 730
Sum avsetning for forpliktelser		0	516 730
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 575 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 575 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	25 696 110	1 079
Annen kortsiktig gjeld	2	12 415	71 910 496
Sum kortsiktig gjeld		25 708 525	71 911 575
Sum gjeld		81 283 525	72 428 305
Sum egenkapital og gjeld		81 313 526	74 104 495

Drammen, 30.04.2021
Styret i Ticon Follestad 2 AS

Asgeir Svendsen
daglig leder

Thomas Falck-Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Bygninger under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 426 767	0	0	55 714 165	70 140 932
Tilgang	0	41 986 849	25 733 875	12 006 559	79 727 283
Avgang	0	0	0	-67 720 724	-67 720 724
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 426 767	41 986 849	25 733 875	0	82 147 491
Akkumulerte avskrivninger	0	-699 781	-2 144 490		-2 844 270
Bokført verdi 31.12.2020	14 426 767	41 287 068	23 589 385	0	79 303 220
Årets avskrivninger	0	-699 781	-2 144 490		-2 844 270
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 764	0	1 625 192	1 173 568
Sum	3 764	0	1 625 192	1 173 568

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	25 696 110	19 514 967
Sum	0	0	25 696 110	19 514 967

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Follestad 2 AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 646 190	1 676 190
Årets resultat	0	-3 171 381	-3 171 381
Mottatt konsernbidrag	0	1 525 192	1 525 192
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	30 000



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Varige driftsmidler	3 859 731	2 348 775
Sum	3 859 731	2 348 775
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 576 828	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 717 098	2 348 775
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-377 761	516 730
Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 065 872	-43 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 510 956	-1 130 500
Mottatt konsernbidrag	0	1 173 568
Skattepliktig inntekt	-5 576 828	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-894 491	-9 475
Skattekostnad ordinært resultat	-894 491	-9 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-258 185
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	258 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 910	16 943
Sum	16 910	16 943



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 575 000	52 396 608
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	55 575 000	52 396 608
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	67 720 724	0
Varer	0	0
Sum	67 720 724	0

Lånet skal tilbakebetales over 20 terminer med like store avdrag av NOK 712 500 (med tillegg av renter og omkostninger), første gang 3 måneder etter utbetaling. Siste avdrag forfaller på Forfallsdagen. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet, stort NOK 48 450 000.

Deponerte sikkerheter til Nordea Bank bestående av:

Panterett NOK 75 000 000,- i gnr. 255 bnr. 181 i Asker.

Hjemmeshaver/reel eier: Ticon Follestad 2 AS, org.nr. 921 397 216

Selvskyldnerkausjon NOK 60 000 000,- fra Ticon Eiendom AS, org.nr. 987 238 674.

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Svendsen, Asgeir Kaare	BANKID_MOBILE	2021-04-27 13:32
Falck-Pedersen, Thomas Martens	BANKID_MOBILE	2021-04-27 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.