



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 111 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMMS REPERBANE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 101 315	6 643 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 101 315</b>	<b>6 643 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 209	417 209
Annen driftskostnad	2	298 502	305 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 711</b>	<b>722 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 385 604</b>	<b>5 921 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 291	71 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 131	7 552
Annen rentekostnad		86	1 200
Annen finanskostnad		1 934	1 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 140</b>	<b>60 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 514 744</b>	<b>5 982 299</b>
Skattekostnad	3	1 433 535	1 316 105
<b>Årsresultat</b>		<b>5 081 209</b>	<b>4 666 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 081 209</b>	<b>4 666 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	5 013 750	4 567 578
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 459	98 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 081 209</b>	<b>4 666 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	171 440	190 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 440</b>	<b>190 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	15 302 337	14 329 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 302 337</b>	<b>14 329 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 632 682	2 040 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 632 682</b>	<b>2 040 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 106 459</b>	<b>16 561 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		130 854	98 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 854</b>	<b>98 634</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 646	2 283 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 646</b>	<b>2 283 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 499</b>	<b>2 382 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 738 958</b>	<b>18 943 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 384 000	2 384 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 384 000</b>	<b>2 384 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 403 145	10 335 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 403 145</b>	<b>10 335 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 787 145</b>	<b>12 719 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 564	31 266
Kortsiktig konserngjeld		6 427 885	5 855 869
Annen kortsiktig gjeld		1 419 363	336 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 951 813</b>	<b>6 223 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 951 813</b>	<b>6 223 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 738 958</b>	<b>18 943 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 111 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMMS REPERBANE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 925 111 317  
TIMMS REPERBANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 101 315	6 643 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 101 315</b>	<b>6 643 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 209	417 209
Annen driftskostnad	2	298 502	305 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 711</b>	<b>722 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 385 604</b>	<b>5 921 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 291	71 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 131	7 552
Annen rentekostnad		86	1 200
Annen finanskostnad		1 934	1 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 140</b>	<b>60 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 514 744</b>	<b>5 982 299</b>
Skattekostnad	3	1 433 535	1 316 105
<b>Årsresultat</b>		<b>5 081 209</b>	<b>4 666 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 081 209</b>	<b>4 666 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	5 013 750	4 567 578
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 459	98 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 081 209</b>	<b>4 666 194</b>



Organisasjonsnr: 925 111 317  
TIMMS REPERBANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 171 440 190 840  
Sum immaterielle eiendeler 171 440 190 840

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 15 302 337 14 329 720  
Sum varige driftsmidler 15 302 337 14 329 720

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 632 682 2 040 682  
Sum finansielle anleggsmidler 4 632 682 2 040 682

Sum anleggsmidler 20 106 459 16 561 242

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 130 854 98 634  
Sum fordringer 130 854 98 634

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 501 646 2 283 547  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 501 646 2 283 547

Sum omløpsmidler 632 499 2 382 180

SUM EIENDELER 20 738 958 18 943 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 2 384 000 2 384 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		2 384 000	2 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 403 145	10 335 686
Sum opptjent egenkapital		10 403 145	10 335 686
Sum egenkapital		12 787 145	12 719 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 564	31 266
Kortsiktig konserngjeld		6 427 885	5 855 869
Annen kortsiktig gjeld		1 419 363	336 602
Sum kortsiktig gjeld		7 951 813	6 223 736
Sum gjeld		7 951 813	6 223 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 738 958	18 943 423



Organisasjonsnr: 925 111 317  
TIMMS REPERBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP 2023

TIMMS REPERBANE AS  
Organisasjonsnr. 925 111 317



Til generalforsamlingen i Timms Reperbane AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Timms Reperbane AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 101 315	6 643 691
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		59 726	7 122
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 161 041</b>	<b>6 650 813</b>
Annen driftskostnad	2	-358 228	-312 266
Avskrivning varige driftsmidler	1	-417 209	-417 209
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 385 604</b>	<b>5 921 338</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		183 291	71 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 131	-7 552
Annen rentekostnad		-86	-1 200
Annen finanskostnad		-1 934	-1 334
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>129 140</b>	<b>60 961</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 514 744</b>	<b>5 982 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 433 535	-1 316 105
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 081 209</b>	<b>4 666 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		67 459	98 616
Avgitt konsernbidrag		5 013 750	4 567 578
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	4	<b>5 081 209</b>	<b>4 666 194</b>

TIMMS REPERBANE AS

side 1



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>171 440</u>	<u>190 840</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b><u>171 440</u></b>	<b><u>190 840</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	1 612 249	1 612 249
Bygninger	1,6	10 669 079	11 086 288
Anlegg under utførelse	1,6	3 021 009	1 631 183
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>15 302 337</u></b>	<b><u>14 329 720</u></b>
Lån til foretak i samme konsern		<u>4 632 682</u>	<u>2 040 682</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>4 632 682</u></b>	<b><u>2 040 682</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>20 106 459</u></b>	<b><u>16 561 242</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		<u>130 854</u>	<u>98 634</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>130 854</u></b>	<b><u>98 634</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>501 646</u>	<u>2 283 547</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>501 646</u></b>	<b><u>2 283 547</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>632 499</u></b>	<b><u>2 382 180</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>20 738 958</u></b>	<b><u>18 943 423</u></b>

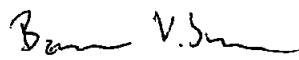


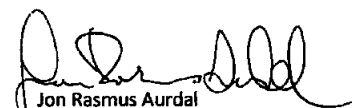
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	2 384 000	2 384 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 384 000</b>	<b>2 384 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	10 403 145	10 335 686
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>10 403 145</b>	<b>10 335 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 787 145</b>	<b>12 719 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		104 564	31 266
Forskudd fra kunder		14 168	23 910
Gjeld til foretak i samme konsern		6 427 885	5 855 869
Annen kortsiktig gjeld		1 405 195	312 692
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 951 813</b>	<b>6 223 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 951 813</b>	<b>6 223 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 738 958</b>	<b>18 943 423</b>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024

  
Christian Ringnes  
Styreformann

  
Børre V. Skjolden  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

TRIVS REPERASJE AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## TIMMS REPERBANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1	28 318 674	1 612 249	1 631 183	31 562 106
+ tilgang i året	0	0	1 389 826	1 389 826
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	28 318 674	1 612 249	3 021 009	32 951 931
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	17 232 386	0	0	17 232 386
+ årets ordinære avskrivninger	417 209	0	0	417 209
Akk ordinære avskrivninger 31.12	17 649 595	0	0	17 649 595
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 669 079	1 612 249	3 021 009	15 302 337
% ordinære avskrivninger	2-4%	0 %	0 %	

#### Note 2 - Lønnskostnader, honorar mv.

Lovpålagt revisjon eksl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350

Honorar til styret 0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### TIMMS REPERBANE AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

##### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endringer</b>
Anleggsreserver	-779 265	-867 447	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	-779 265	-867 447	88 182
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-171 440	-190 840	19 400
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-171 440	-190 840	
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	6 514 744	5 982 299	
Permanente forskjeller	1 323	0	
Konsernbidrag	-6 427 885	-5 855 869	
Endring midlertidige forskjeller	-88 182	-126 430	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 414 135	1 288 291	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	19 400	27 814	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 433 535</b>	<b>1 316 105</b>	



## TIMMS REPERBANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 384 000	10 335 686	12 719 686
Årets resultat	0	5 081 209	5 081 209
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-5 013 750	-5 013 750
Egenkapital 31.12.	2 384 000	10 403 145	12 787 145

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 768	500	2 384 000

Tvet Holding AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Timms Reperbane AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 12.281.328 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Tvet Holding AS.