



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDOWNERS AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 096 212	3 438 298
Annen driftsinntekt			3 500
Sum inntekter		2 096 212	3 441 798
Kostnader			
Varekostnad		1 469 547	1 624 947
Lønnskostnad	2, 3	473 055	363 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 100	149 020
Annen driftskostnad	5, 6	394 468	484 271
Sum kostnader		2 489 170	2 622 107
Driftsresultat		-392 958	819 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 528	207 476
Annen finansinntekt	7	106 847	13 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 707
Sum finansinntekter		191 375	225 342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		36 855	
Annen rentekostnad		31 748	5 392
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		68 603	5 392
Netto finans		122 772	219 950
Resultat før skattekostnad		-270 186	1 039 641
Skattekostnad på resultat	1, 8	-68 738	-659 098
Årsresultat		-201 448	1 698 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 448	1 698 739
Totalresultat		-201 448	1 698 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 201 448	-2 301 261
Sum overføringer og disponeringer		-201 448	1 698 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	506 000	658 100
Sum varige driftsmidler	4	506 000	658 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern		508	508
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 799 546	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 494 189	993 999
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 243	1 494 507
Sum anleggsmidler		3 800 243	2 152 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 339 347
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	139 482	1 316 542
Andre kortsiktige fordringer	1	27 183	32 833
Sum fordringer		166 664	1 349 374
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	236 025	265 760
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		236 025	265 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 932 982	6 186 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 982	6 186 965
Sum omløpsmidler		2 335 671	9 141 447
SUM EIENDELER		6 135 915	11 294 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	5 468 529	9 669 977
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		5 468 529	9 669 977

Sum egenkapital

5 739 290 **9 940 738**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	81 575	150 313
Sum avsetninger for forpliktelser		81 575	150 313

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **81 575** **150 313**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 418	858 566
Betalbar skatt	8		271 907
Skyldig offentlige avgifter		190 033	43 480
Annen kortsiktig gjeld		40 599	29 050
Sum kortsiktig gjeld		315 050	1 203 003
Sum gjeld		396 625	1 353 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 915	11 294 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414903

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDOWNERS AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 096 212	3 438 298
Annen driftsinntekt			3 500
Sum inntekter		2 096 212	3 441 798
Kostnader			
Varekostnad		1 469 547	1 624 947
Lønnskostnad	2, 3	473 055	363 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 100	149 020
Annen driftskostnad	5, 6	394 468	484 271
Sum kostnader		2 489 170	2 622 107
Driftsresultat		-392 958	819 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 528	207 476
Annen finansinntekt	7	106 847	13 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 707
Sum finansinntekter		191 375	225 342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		36 855	
Annen rentekostnad		31 748	5 392
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		68 603	5 392
Netto finans		122 772	219 950
Resultat før skattekostnad		-270 186	1 039 641
Skattekostnad på resultat	1, 8	-68 738	-659 098
Årsresultat		-201 448	1 698 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 448	1 698 739
Totalresultat		-201 448	1 698 739
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 201 448	-2 301 261
Sum overføringer og disponeringer		-201 448	1 698 739





Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	506 000	658 100
Sum varige driftsmidler	4	506 000	658 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern		508	508
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 799 546	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 494 189	993 999
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 243	1 494 507
Sum anleggsmidler		3 800 243	2 152 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 339 347
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	139 482	1 316 542
Andre kortsiktige fordringer	1	27 183	32 833
Sum fordringer		166 664	1 349 374
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	7	236 025	265 760
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		



Sum investeringer		236 025	265 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 932 982	6 186 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 982	6 186 965
Sum omløpsmidler		2 335 671	9 141 447
SUM EIENDELER		6 135 915	11 294 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	5 468 529	9 669 977
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		5 468 529	9 669 977
Sum egenkapital		5 739 290	9 940 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	81 575	150 313
Sum avsetninger for forpliktelses		81 575	150 313
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 575	150 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 418	858 566
Betalbar skatt	8		271 907
Skyldig offentlige avgifter		190 033	43 480
Annen kortsiktig gjeld		40 599	29 050
Sum kortsiktig gjeld		315 050	1 203 003
Sum gjeld		396 625	1 353 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 915	11 294 054



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Landowners AS

Org.nr.: 914 178 371



Årsrapport 2024 for

Landowners AS

Virksomhetens art

Landowners AS driver med rådgivning og konsulenttjenester innen arealutnyttelse, planlegging og utvikling av fast eiendom, eiendomsjuss, erverv av grunn og rettigheter, investering i fast eiendom og verdipapirer. Videre konsulentbistand og utleie av arbeidskraft. Kjøp, salg og investering i aksjer og andre verdipapirer, samt kjøp, salg, utleie og investering i eiendom og finansiering av dette. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 201 448 i 2024 mot et overskudd på kr 1 698 739 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 3 441 798 i 2023 til kr 2 096 212 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 135 915 mot kr 11 294 054 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 93,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 2 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Valle, 05.05.2025
Styret i Landowners AS

Pål Inge Bø
Styrets leder / Daglig leder

Birgit Bø
Styremedlem



Resultatregnskap			
Landowners AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 096 212	3 438 298
Annen driftsinntekt		0	3 500
Sum driftsinntekter		<u>2 096 212</u>	<u>3 441 798</u>
Varekostnad		1 469 547	1 624 947
Lønnskostnad	2, 3	473 055	363 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 100	149 020
Annen driftskostnad	5, 6	394 468	484 271
Sum driftskostnader		<u>2 489 170</u>	<u>2 622 107</u>
Driftsresultat		<u>-392 958</u>	<u>819 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 528	207 476
Annen finansinntekt	7	106 847	13 159
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 707
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		36 855	0
Annen rentekostnad		31 748	5 392
Resultat av finansposter		<u>122 772</u>	<u>219 950</u>
Resultat før skattekostnad		-270 186	1 039 641
Skattekostnad på resultat	1, 8	-68 738	-659 098
Resultat		<u>-201 448</u>	<u>1 698 739</u>
Årsresultat		<u>-201 448</u>	<u>1 698 739</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 201 448	2 301 261
Sum overføringer		<u>-201 448</u>	<u>1 698 739</u>



Balanse			
Landowners AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	506 000	658 100
Sum varige driftsmidler	4	<u>506 000</u>	<u>658 100</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		508	508
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 799 546	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 494 189	993 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 294 243</u>	<u>1 494 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 800 243</u>	<u>2 152 607</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	1 339 347
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	139 482	1 316 542
Andre kortsiktige fordringer	1	27 183	32 833
Sum fordringer		<u>166 664</u>	<u>1 349 374</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	236 025	265 760
Sum investeringer		<u>236 025</u>	<u>265 760</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 932 982	6 186 965
Sum omløpsmidler		<u>2 335 671</u>	<u>9 141 447</u>
Sum eiendeler		<u>6 135 915</u>	<u>11 294 054</u>

BankID Signing
Pål Inge Bø
2025-05-06BankID Signing
Birgit Bø
2025-05-05

Balanse

Landowners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	237 600	237 600
Overkurs	11	33 161	33 161
Sum innskutt egenkapital		<u>270 761</u>	<u>270 761</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	5 468 529	9 669 977
Sum opptjent egenkapital		<u>5 468 529</u>	<u>9 669 977</u>
Sum egenkapital		<u>5 739 290</u>	<u>9 940 738</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	81 575	150 313
Sum avsetning for forpliktelser		<u>81 575</u>	<u>150 313</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 418	858 566
Betalbar skatt	8	0	271 907
Skyldig offentlige avgifter		190 033	43 480
Annen kortsiktig gjeld		40 599	29 050
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 050</u>	<u>1 203 003</u>
Sum gjeld		<u>396 625</u>	<u>1 353 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 135 915</u>	<u>11 294 054</u>

Valle, 05.05.2025

Pål Inge Bø
Styrets leder / Daglig leder

Birgit Bø
Styremedlem



Noter for 2024

Landowners AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer som det er overtatt risikoen for føres som varelager. Dette gjelder varer som er overtatt etter FOB prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Landowners AS

Org.nr: 914 178 371



Noter for 2024

Landowners AS

samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	383 483	290 256
Arbeidsgiveravgift	70 650	60 567
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	18 922	13 046
Sum	473 055	363 869

Antall årsverk ansatte: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	113 196	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		72 711	741 000
= Anskaffelseskost 31.12.24		72 711	741 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		30 111	277 600
= Bokført verdi 31.12.24		42 600	463 400
Årets ordinære avskrivninger		10 800	141 300
Økonomisk levetid	40 år	3-8 år	5-8 år
		Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			813 711
= Anskaffelseskost 31.12.24			813 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			307 711
= Bokført verdi 31.12.24			506 000
Årets ordinære avskrivninger			152 100
Økonomisk levetid			

Landowners AS

Org.nr: 914 178 371



Noter for 2024

Landowners AS

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 030.

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	147 482	1 324 542
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 8 000	- 8 000
Bokført verdi pr. 31.12.	139 482	1 316 542

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	8 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	8 000

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Braaten Technology AS			300 000	300 000	
Elvegata 7 AS	4,9%	100,0%	1 162 137	1 192 869	
Kvadratunet AS			1 320	1 320	
Sum			1 463 457	1 494 189	
Omløpsmidler					
Aker Horizons ASA			71 629	5 085	5 085
BW LPG Limited			94 679	71 225	71 225
SCATC - Scatec			83 079	40 125	40 125
Stolt-Nielsen			86 099	68 310	68 310
Telenor ASA			60 495	51 280	51 280
Sum			395 981	236 025	236 025
Sum verdipapirer			1 859 438	1 730 214	236 025



Noter for 2024

Landowners AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	271 907
Endring i utsatt skatt	-68 738	-931 005
Skattekostnad ordinært resultat	-68 738	-659 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 186	1 039 641
Permanente forskjeller	-42 259	-14 756
Endring i midlertidige forskjeller	161 789	211 057
Skattepliktig inntekt	-150 655	1 235 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	271 907
Sum betalbar skatt i balansen	0	271 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	132 103	194 555	62 452
Fordringer	-8 000	-8 000	0
Gevinst – og tapskonto	397 348	496 686	99 337
Sum	521 451	683 240	161 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 655	0	150 655
Grunnlag for utsatt skatt	370 796	683 240	312 445
Utsatt skatt (22 %)	81 575	150 313	68 738

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 12 476.



Noter for 2024

Landowners AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landowners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 400	9,0	237 600
Sum	26 400		237 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Inge Bø	26 400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Inge Bø	Styrets leder / Daglig leder	26 400
Totalt antall aksjer		26 400

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	237 600	33 161	9 669 977	9 940 738
Overført fra annen egenkapital		0	-4 201 448	-4 201 448
Egenkapital 31.12.	237 600	33 161	5 468 529	5 739 290

Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 201 448 i 2024 mot et overskudd på kr 1 698 739 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 3 441 798 i 2023 til kr 2 096 212 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 135 915 mot kr 11 294 054 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 93,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.