



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		13 315 784	4 323 794
Sum inntekter		13 315 784	4 323 794
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 298 400	1 298 400
Annen driftskostnad	3	899 084	255 629
Sum kostnader		2 197 484	1 554 029
Driftsresultat		11 118 300	2 769 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	3 219
Sum finansinntekter		368	3 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 340	707 729
Annen rentekostnad		3 249	412
Sum finanskostnader		103 589	708 141
Netto finans		-103 221	-704 922
Ordinært resultat før skattekostnad		11 015 079	2 064 844
Skattekostnad på resultat	6	2 494 857	509 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 520 222	1 555 464
Årsresultat		8 520 222	1 555 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 520 222	1 555 464
Totalresultat		8 520 222	1 555 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 520 222	1 555 464
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 520 222	1 555 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 537 962	31 836 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 537 962	31 836 362
Sum anleggsmidler		30 537 962	31 836 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 389	37 778
Sum fordringer		53 389	37 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 681	1 755 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 681	1 755 891
Sum omløpsmidler		839 070	1 793 669
SUM EIENDELER		31 377 032	33 630 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		12 001 200	12 001 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 564 350	6 044 129
Sum opptjent egenkapital		14 564 350	6 044 129
Sum egenkapital		26 565 550	18 045 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 756 397	14 756 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 397	14 756 057
Sum langsiktig gjeld		1 756 397	14 756 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 389	108 575
Betalbar skatt	6	2 494 857	509 380
Skyldig offentlige avgifter		506 839	180 240
Annen kortsiktig gjeld			30 450
Sum kortsiktig gjeld		3 055 085	828 645
Sum gjeld		4 811 482	15 584 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 377 032	33 630 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305471

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 598 390
MSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		13 315 784	4 323 794
Sum inntekter		13 315 784	4 323 794
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 298 400	1 298 400
Annen driftskostnad	3	899 084	255 629
Sum kostnader		2 197 484	1 554 029
Driftsresultat		11 118 300	2 769 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	3 219
Sum finansinntekter		368	3 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 340	707 729
Annen rentekostnad		3 249	412
Sum finanskostnader		103 589	708 141
Netto finans		-103 221	-704 922
Ordinært resultat før skattekostnad		11 015 079	2 064 844
Skattekostnad på resultat	6	2 494 857	509 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 520 222	1 555 464
Årsresultat		8 520 222	1 555 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 520 222	1 555 464
Totalresultat		8 520 222	1 555 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 520 222	1 555 464
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		8 520 222	1 555 464



Organisasjonsnr: 915 598 390
MSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 537 962	31 836 362
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 537 962	31 836 362
Sum anleggsmidler		30 537 962	31 836 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 389	37 778
Sum fordringer		53 389	37 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 681	1 755 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 681	1 755 891
Sum omløpsmidler		839 070	1 793 669
SUM EIENDELER		31 377 032	33 630 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		12 001 200	12 001 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 564 350	6 044 129
Sum opptjent egenkapital		14 564 350	6 044 129



Sum egenkapital		26 565 550	18 045 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 756 397	14 756 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 397	14 756 057
Sum langsiktig gjeld		1 756 397	14 756 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 389	108 575
Betalbar skatt	6	2 494 857	509 380
Skyldig offentlige avgifter		506 839	180 240
Annen kortsiktig gjeld			30 450
Sum kortsiktig gjeld		3 055 085	828 645
Sum gjeld		4 811 482	15 584 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 377 032	33 630 031



Organisasjonsnr: 915 598 390
MSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2023

Msi Eiendom AS

Org nr. 915 598 390



Resultatregnskap			
Msi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		13 315 784	4 323 794
Sum driftsinntekter		13 315 784	4 323 794
Avskrivninger	2	1 298 400	1 298 400
Annen driftskostnad	3	899 084	255 629
Sum driftskostnader		2 197 484	1 554 029
Driftsresultat		11 118 300	2 769 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	3 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 340	707 729
Annen rentekostnad		3 249	412
Resultat av finansposter		-103 221	-704 922
Resultat før skattekostnad		11 015 079	2 064 844
Skattekostnad på resultat	6	2 494 857	509 380
Årsresultat		8 520 222	1 555 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 520 222	1 555 464
Sum overføringer		8 520 222	1 555 464


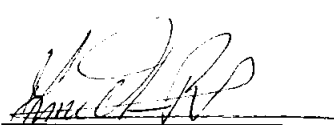


Balanse			
Msi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 537 962	31 836 362
Sum varige driftsmidler	2	<u>30 537 962</u>	<u>31 836 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 537 962</u>	<u>31 836 362</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 389	37 778
Sum fordringer		<u>53 389</u>	<u>37 778</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 681	1 755 891
Sum betalingsmidler		<u>785 681</u>	<u>1 755 891</u>
Sum omløpsmidler		<u>839 070</u>	<u>1 793 669</u>
Sum eiendeler		<u>31 377 032</u>	<u>33 630 031</u>



Balanse			
Msi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		12 001 200	12 001 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 564 350	6 044 129
Sum opptjent egenkapital		14 564 350	6 044 129
Sum egenkapital		26 565 550	18 045 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 756 397	14 756 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 397	14 756 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 389	108 575
Betalbar skatt	6	2 494 857	509 380
Skyldig offentlige avgifter		506 839	180 240
Annen kortsiktig gjeld		0	30 450
Sum kortsiktig gjeld		3 055 085	828 645
Sum gjeld		4 811 482	15 584 702
Sum egenkapital og gjeld		31 377 032	33 630 031

Oslo, 07.02.2024
Styret i Msi Eiendom AS

 Ellen Andrya Bakke styreleder	 ✓ Anne Therese Petersen styremedlem
---	--

Msi Eiendom AS Side 4



Msi Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Msi Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 341 177	10 112 069	252 742	38 705 988
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 341 177	10 112 069	252 742	38 705 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 838 795	3 076 489	252 742	8 168 026
= Bokført verdi 31.12.23	23 502 382	7 035 580	0	30 537 962
Årets ordinære avskrivninger	792 800	505 600		1 298 400
Økonomisk levetid	25 år	20 år	0-5 år	

Note 3 Lønnsnote

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 000 000	1 200	6 044 129	18 045 329
Årets resultat	0	0	8 520 222	8 520 222
Pr 31.12.2023	12 000 000	1 200	14 564 350	26 565 550

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Msi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	400 000,0	12 000 000
Sum	30		12 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	30	100,0	100,0

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet. I tillegg har banken en urådighetserklæring på selskapets eiendom.



Msi Eiendom AS

Noter 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 494 857	509 380
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 494 857	509 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 015 079	2 064 844
Permanente forskjeller	-368	412
Endring i midlertidige forskjeller	325 547	250 107
Skattepliktig inntekt	11 340 257	2 315 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 494 857	509 380
Sum betalbar skatt i balansen	2 494 857	509 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-678 450	-352 904	325 547
Sum	-678 450	-352 904	325 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	678 450	352 904	-325 547
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Msi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Msi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 520 222. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

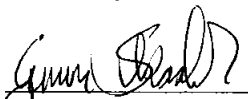


UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.02.2024
Unic Revisjon AS


Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor