



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS
Forretningsadresse: C/O Pareto Business Management AS,
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 500	164 750
Leieinntekt		42 695 298	39 738 392
Sum inntekter		42 819 798	39 903 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 387 026	10 448 230
Annen driftskostnad	2	4 585 314	3 987 205
Sum kostnader		14 972 340	14 435 435
Driftsresultat		27 847 458	25 467 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 473	109 014
Annen finansinntekt		14 075	13 923
Sum finansinntekter		347 548	122 937
Netto finans		347 548	122 937
Ordinært resultat før skattekostnad		28 195 006	25 590 644
Skattekostnad på resultat	3	6 202 901	5 629 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 992 105	19 960 702
Årsresultat		21 992 105	19 960 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 992 105	19 960 702
Totalresultat		21 992 105	19 960 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	12 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	23 701 044	21 278 451
Avsatt til annen egenkapital	4	-13 708 939	-9 317 749
Sum overføringer og disponeringer		21 992 105	19 960 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	261 690 068	264 685 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	386 115	490 979
Sum varige driftsmidler		262 076 183	265 176 562
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 276 022	1 835 338
Sum finansielle anleggsmidler		1 276 022	1 835 338
Sum anleggsmidler		263 352 205	267 011 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 893 915	
Andre kortsiktige fordringer		695 315	1 942 758
Sum fordringer		2 589 230	1 942 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 058	3 258 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 058	3 258 938
Sum omløpsmidler		3 326 288	5 201 697
SUM EIENDELER		266 678 493	272 213 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	212 459 744	226 168 683
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		212 654 174	226 363 113
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		212 654 174	226 363 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 529 101	7 011 110
Sum avsetninger for forpliktelser		6 529 101	7 011 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 529 101	7 011 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 564	443 657
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4, 7	12 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	34 239 655	30 395 717
Sum kortsiktig gjeld		47 495 218	38 839 374
Sum gjeld		54 024 319	45 850 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 678 493	272 213 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427480

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS
Forretningsadresse: C/O Pareto Business Management AS,
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 706
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 500	164 750
Leieinntekt		42 695 298	39 738 392
Sum inntekter		42 819 798	39 903 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 387 026	10 448 230
Annen driftskostnad	2	4 585 314	3 987 205
Sum kostnader		14 972 340	14 435 435
Driftsresultat		27 847 458	25 467 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 473	109 014
Annen finansinntekt		14 075	13 923
Sum finansinntekter		347 548	122 937
Netto finans		347 548	122 937
Ordinært resultat før skattekostnad		28 195 006	25 590 644
Skattekostnad på resultat	3	6 202 901	5 629 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 992 105	19 960 702
Årsresultat		21 992 105	19 960 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 992 105	19 960 702
Totalresultat		21 992 105	19 960 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	12 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	23 701 044	21 278 451
Avsatt til annen egenkapital	4	-13 708 939	-9 317 749
Sum overføringer og disponeringer		21 992 105	19 960 702



Organisasjonsnr: 919 006 706
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	261 690 068	264 685 583
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	386 115	490 979
Sum varige driftsmidler		262 076 183	265 176 562

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 276 022	1 835 338
Sum finansielle anleggsmidler		1 276 022	1 835 338

Sum anleggsmidler		263 352 205	267 011 900
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 893 915	
Andre kortsiktige fordringer		695 315	1 942 758
Sum fordringer		2 589 230	1 942 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		737 058	3 258 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 058	3 258 938

Sum omløpsmidler		3 326 288	5 201 697
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		266 678 493	272 213 597
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	212 459 744	226 168 683
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		212 654 174	226 363 113



Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		212 654 174	226 363 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 529 101	7 011 110
Sum avsetninger for forpliktelses		6 529 101	7 011 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 529 101	7 011 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 564	443 657
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4, 7	12 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	34 239 655	30 395 717
Sum kortsiktig gjeld		47 495 218	38 839 374
Sum gjeld		54 024 319	45 850 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 678 493	272 213 597



Organisasjonsnr: 919 006 706
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Suppenvegen 17 A Og B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		124 500	164 750
Leieinntekt		<u>42 695 298</u>	<u>39 738 392</u>
Sum driftsinntekter		<u>42 819 798</u>	<u>39 903 142</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 387 026	10 448 230
Annen driftskostnad	2	4 585 314	3 987 205
Sum driftskostnader		<u>14 972 340</u>	<u>14 435 435</u>
Driftsresultat		<u>27 847 458</u>	<u>25 467 707</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 473	109 014
Annen finansinntekt		14 075	13 923
Resultat av finansposter		<u>347 548</u>	<u>122 937</u>
Resultat før skattekostnad		28 195 006	25 590 644
Skattekostnad på resultat	3	6 202 901	5 629 942
Resultat		<u>21 992 105</u>	<u>19 960 702</u>
Årsresultat		<u>21 992 105</u>	<u>19 960 702</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	12 000 000	8 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	23 701 044	21 278 451
Avsatt til annen egenkapital	4	-13 708 939	-9 317 749
Sum overføringer		<u>21 992 105</u>	<u>19 960 702</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ZPPXC-PW48F-VFGfH-KB6UP-OHB8E-U1CVJ



Balanse				
Suppenvegen 17 A Og B AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	261 690 068	264 685 583	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	386 115	490 979	
Sum varige driftsmidler		<u>262 076 183</u>	<u>265 176 562</u>	
Andre langsiktige fordringer		1 276 022	1 835 338	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 276 022</u>	<u>1 835 338</u>	
Sum anleggsmidler		<u>263 352 205</u>	<u>267 011 900</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		1 893 915	0	
Andre kortsiktige fordringer		695 315	1 942 758	
Sum fordringer		<u>2 589 230</u>	<u>1 942 758</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 058	3 258 938	
Sum omløpsmidler		<u>3 326 288</u>	<u>5 201 697</u>	
Sum eiendeler		<u>266 678 493</u>	<u>272 213 597</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: ZPPXC-PW48F-VFGIH-KB6UP-OHBBE-U1CVJ



Balanse			
Sluppenvegen 17 A Og B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	212 459 744	226 168 683
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>212 654 174</u>	<u>226 363 113</u>
Sum egenkapital		<u>212 654 174</u>	<u>226 363 113</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 529 101	7 011 110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 529 101</u>	<u>7 011 110</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 564	443 657
Utbytte	4, 7	12 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	34 239 655	30 395 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 495 218</u>	<u>38 839 374</u>
Sum gjeld		<u>54 024 319</u>	<u>45 850 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>266 678 493</u>	<u>272 213 597</u>
Trondheim, 04.03.2024			
Styret i Sluppenvegen 17 A Og B AS			
<hr/> Rune Pedersen styreleder	<hr/> Jon Smestad styremedlem	<hr/> Marius Haabeth styremedlem	
<hr/> Mariann Krogstad Bjørgen styremedlem			

Penneo Dokumentnøkkel: 2PPXC-PW48F-VFGIH-KB6UP-OHB8E-U1CVJ



Sluppenvegen 17 A Og B AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Sluppenvegen 17 A Og B AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	3 525 002	2 749 551	349 098 513	765 766	356 138 832
Tilgang driftsmidler	18 474		907 086	6 361 087	7 286 647
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	3 543 476	2 749 551	350 005 599	7 126 853	363 425 479
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-3 157 362	0	-98 191 935	0	-101 349 296
Bokført verdi pr. 31.12.	386 115	2 749 551	251 813 664	7 126 853	262 076 183
Årets avskrivninger	123 338	0	10 263 688		10 387 026
Økonomisk levetid	0-10 år	Ingen	20-60 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon i år 2022 utgjør av årets kostnad kr. 38 480.

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon i år 2023 utgjør 0.



Sluppenvegen 17 A Og B AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 684 910	6 001 615
Endring i utsatt skattefordel	-482 009	-371 673
Skattekostnad ordinært resultat	6 202 901	5 629 942

Betalbar skatt:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	28 195 006	25 590 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 190 949	1 689 422
Avgitt konsernbidrag	-30 385 954	-27 280 066
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	6 684 910	6 001 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 684 910	-6 001 615
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 677 733	31 868 681	2 190 949
Sum	29 677 733	31 868 681	2 190 949

Utsatt skatt (22 %)	6 529 101	7 011 110	482 009
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	200 000	226 168 683	-5 570	0	226 363 113
Årets endring i egenkapital:					
Avgitt konsernbidrag		-23 701 044			-23 701 044
Avsatt utbytte		-12 000 000			-12 000 000
Årets resultat		21 992 105			21 992 105
Egenkapital 31.12.	200 000	212 459 744	-5 570	0	212 654 174



Sluppenvegen 17 A Og B AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Campus Sluppen AS	100	100%	100%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	42 385 954	35 280 066
Sum	42 385 954	35 280 066

Penneo Dokumentnøkkel: ZPPXC-PW48F-VFGIH-KB66UP-OHBBE-U1CVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haabeth, Marius

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140424

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-11 11:45:47 UTC



Pedersen, Rune

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-726771

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-04-11 11:50:33 UTC



Smestad, Jon

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1029664

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-11 11:52:01 UTC



Bjørgen, Mariann Krogstad

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-137768

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-11 16:52:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PPXC-PW48F-VFGJH-KB6UP-OHBBE-UYCVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 17 A og B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 17 A og B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 17 A og B AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. april 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning ppenvegen 17 A og B AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-04-16

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))