



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 750 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Robotvegen 28  
4341 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Reiert Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		116 589	190
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 589</b>	<b>190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 589</b>	<b>-190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 175</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		414 804	70 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 804</b>	<b>70 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 629</b>	<b>-70 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 218</b>	<b>-70 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-497 218</b>	<b>-70 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-497 218	-70 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-497 218</b>	<b>-70 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 182	4 529 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 182</b>	<b>4 529 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 182</b>	<b>4 529 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 182</b>	<b>4 529 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		567 728	70 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 728</b>	<b>-70 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-537 728</b>	<b>-40 510</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 985 124	4 570 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 124</b>	<b>4 570 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 124</b>	<b>4 570 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 348	0
Annen kortsiktig gjeld		95 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 081 910</b>	<b>4 570 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 182</b>	<b>4 529 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 750 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Robotvegen 28  
4341 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Reiert Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 750 038  
KYMAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		116 589	190
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 589</b>	<b>190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 589</b>	<b>-190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 175</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		414 804	70 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 804</b>	<b>70 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 629</b>	<b>-70 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 218</b>	<b>-70 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-497 218</b>	<b>-70 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-497 218	-70 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-497 218</b>	<b>-70 510</b>



Organisasjonsnr: 931 750 038  
KYMAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	500 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	4 500 000	0
Sum anleggsmidler	4 500 000	0

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	44 182	4 529 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	44 182	4 529 810
Sum omløpsmidler	44 182	4 529 810
SUM EIENDELER	4 544 182	4 529 810

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	567 728	70 510
Sum opptjent egenkapital	-567 728	-70 510

Sum egenkapital	-537 728	-40 510
-----------------	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 985 124	4 570 320
Sum annen langsiktig gjeld	4 985 124	4 570 320



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 985 124</b>	<b>4 570 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 348	0
Annen kortsiktig gjeld	95 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 081 910</b>	<b>4 570 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 544 182</b>	<b>4 529 810</b>



Organisasjonsnr: 931 750 038  
KYMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

