



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 349	
Sum inntekter		136 349	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 670	
Annen driftskostnad		164 907	502 718
Sum kostnader		188 577	502 718
Driftsresultat		-52 228	-502 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 400	83 900
Annen rentekostnad		91 241	141 703
Sum finanskostnader		178 641	225 603
Netto finans		-178 641	-225 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 868	-728 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 790	-159 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 078	-568 921
Årsresultat		-180 078	-568 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 078	-568 921
Totalresultat		-180 078	-568 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-180 078	-568 921
Sum overføringer og disponeringer		-180 078	-568 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 207	24 662
Sum immaterielle eiendeler		5 207	24 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 595 967	1 005 967
Sum varige driftsmidler	3	5 595 967	1 005 967
Sum anleggsmidler		5 601 174	1 030 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 450	5 965
Andre kortsiktige fordringer		370 560	4 803 555
Sum fordringer		372 010	4 809 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 361	475 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 361	475 093
Sum omløpsmidler		668 371	5 284 612
SUM EIENDELER		6 269 545	6 315 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		176 788	
Sum innskutt egenkapital		576 788	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			107 815
Sum opptjent egenkapital			107 815
Sum egenkapital		576 788	507 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 412 500	3 605 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 500	3 605 511
Sum langsiktig gjeld		3 412 500	3 605 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311	9 369
Annen kortsiktig gjeld		2 279 946	2 192 546
Sum kortsiktig gjeld		2 280 257	2 201 915
Sum gjeld		5 692 757	5 807 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 269 545	6 315 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 412 500	3 605 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821936

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 443 873
FRYDENLUND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 349	
Sum inntekter		136 349	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 670	
Annen driftskostnad		164 907	502 718
Sum kostnader		188 577	502 718
Driftsresultat		-52 228	-502 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 400	83 900
Annen rentekostnad		91 241	141 703
Sum finanskostnader		178 641	225 603
Netto finans		-178 641	-225 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 790	-159 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 078	-568 921
Årsresultat		-180 078	-568 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 078	-568 921
Totalresultat		-180 078	-568 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-180 078	-568 921
Sum overføringer og disponeringer		-180 078	-568 921



Organisasjonsnr: 914 443 873
FRYDENLUND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 207	24 662
Sum immaterielle eiendeler		5 207	24 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 595 967	1 005 967
Sum varige driftsmidler	3	5 595 967	1 005 967
Sum anleggsmidler		5 601 174	1 030 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 450	5 965
Andre kortsiktige fordringer		370 560	4 803 555
Sum fordringer		372 010	4 809 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 361	475 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 361	475 093
Sum omløpsmidler		668 371	5 284 612
SUM EIENDELER		6 269 545	6 315 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		176 788	
Sum innskutt egenkapital		576 788	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			107 815
Sum opptjent egenkapital			107 815
Sum egenkapital		576 788	507 815



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 412 500	3 605 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 500	3 605 511
Sum langsiktig gjeld		3 412 500	3 605 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311	9 369
Annen kortsiktig gjeld		2 279 946	2 192 546
Sum kortsiktig gjeld		2 280 257	2 201 915
Sum gjeld		5 692 757	5 807 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 269 545	6 315 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 412 500	3 605 511



Organisasjonsnr: 914 443 873
FRYDENLUND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		136 349	0
Sum driftsinntekter		136 349	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 670	0
Annen driftskostnad		164 907	502 718
Sum driftskostnader		188 577	502 718
Driftsresultat		-52 228	-502 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 400	83 900
Annen rentekostnad		91 241	141 703
Resultat av finansposter		-178 641	-225 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 868	-728 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 790	-159 349
Ordinært resultat		-180 078	-568 921
Årsresultat		-180 078	-568 921
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		180 078	568 921
Sum overføringer		-180 078	-568 921



BALANSE

FRYDENLUND Utleie AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	5 207	24 662
Sum immaterielle eiendeler		5 207	24 662
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 595 967	1 005 967
Sum varige driftsmidler	3	5 595 967	1 005 967
Sum anleggsmidler		5 601 174	1 030 629
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 450	5 965
Andre kortsiktige fordringer		370 560	4 803 555
Sum fordringer		372 010	4 809 520
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 361	475 093
Sum omløpsmidler		668 371	5 284 612
Sum eiendeler		6 269 545	6 315 241



BALANSE

FRYDENLUND Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		176 788	0
Sum innskutt egenkapital		576 788	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	107 815
Sum opptjent egenkapital		0	107 815
Sum egenkapital		576 788	507 815
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 412 500	3 605 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 500	3 605 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		311	9 369
Annen kortsiktig gjeld		2 279 946	2 192 546
Sum kortsiktig gjeld		2 280 257	2 201 915
Sum gjeld		5 692 757	5 807 426
Sum egenkapital og gjeld		6 269 545	6 315 241
Pantstillelser		3 412 500	3 605 511

Narvik, 30.06.2022
Styret i Frydenlund Utleie AS

Thomas Nystad
styreleder



Regnskapsprinsipper for Frydenlund Utleie AS 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Frydenlund Utleie AS pr. 31.12 består av 400 aksjer a kr 1.000.-. Følgende er aksjonærer pr 31.12.2021:

Narvik Eiendom AS	400 aksjer
-------------------	------------



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre leder
Lønn	0
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	

PENSJONSKOSTNADER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Det er gjennomført fravalg av revisor basert på selskapets drift og stilling.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 005 967	1 005 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 670	4 613 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 619 637	5 619 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 670	23 670
= Bokført verdi 31.12.21	5 595 967	5 595 967
Årets ordinære avskrivninger	23 670	23 670
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2.533.019
--------------------------------	-----------



Bokført verdi pantelån ved året slutt kr 3.412.500.-. Bokført verdi av bygg som er stillet som sikkerhet utgjør kr 4.590.000.-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-70 245	0
Endring i utsatt skattefordel	19 455	-159 349
Skattekostnad ordinært resultat	-50 790	-159 349
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 868	-728 270
Permanente forskjeller	0	3 959
Endring i midlertidige forskjeller	23 670	1 444 275
Mottatt konsernbidrag	319 296	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 098	-719 964
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 245	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 245	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-23 670	0	23 670
Sum	-23 670	0	23 670
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-112 099	-112 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 670	-112 099	-88 428
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 207	-24 662	-19 454