



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 321
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 682 720	6 642 038
Sum inntekter		3 682 720	6 642 038
Kostnader			
Varekostnad		3 289 935	6 106 435
Annen driftskostnad		346 032	221 992
Sum kostnader		3 635 966	6 328 427
Driftsresultat		46 754	313 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 534	3 330
Sum finansinntekter		1 534	3 330
Annan rentekostnad		4	4
Sum finanskostnader		4	4
Netto finans		1 530	3 326
Resultat før skattekostnad	1	48 284	316 936
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		48 284	316 936
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		48 284	316 936
Sum overføringer og disponeringar		48 284	316 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		16 694 854	18 571 382
Sum varer		16 694 854	18 571 382
Krav			
Kundefordringer		9 000	318 600
Andre kortsiktige fordringer		524 640	0
Konsernkrav		20 000	20 000
Sum krav		553 640	338 600
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	604 736
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		180 141	604 736
Sum omløpsmiddel		17 428 635	19 514 718
SUM EIGEDELAR		17 428 635	19 514 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	955 113	1 003 398
Sum opptent eigenkapital		-955 113	-1 003 398
Sum eigenkapital	4	-925 113	-973 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 191	2 488 116
Skyldige offentlige avgifter		145 214	0
Annen kortsiktig gjeld	6	18 166 343	18 000 000
Sum kortsiktig gjeld		18 353 748	20 488 116
Sum gjeld		18 353 748	20 488 116
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 428 635	19 514 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592085

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 321
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 682 720	6 642 038
Sum inntekter		3 682 720	6 642 038
Kostnader			
Varekostnad		3 289 935	6 106 435
Annen driftskostnad		346 032	221 992
Sum kostnader		3 635 966	6 328 427
Driftsresultat		46 754	313 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 534	3 330
Sum finansinntekter		1 534	3 330
Annan rentekostnad		4	4
Sum finanskostnader		4	4
Netto finans		1 530	3 326
Resultat før skattekostnad	1	48 284	316 936
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		48 284	316 936
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		48 284	316 936
Sum overføringer og disponeringar		48 284	316 936



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		16 694 854	18 571 382
Sum varer		16 694 854	18 571 382
Krav			
Kundefordringer		9 000	318 600
Andre kortsiktige fordringer		524 640	0
Konsernkrav		20 000	20 000
Sum krav		553 640	338 600
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	604 736
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		180 141	604 736
Sum omløpsmiddel		17 428 635	19 514 718
SUM EIGEDELAR		17 428 635	19 514 718
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	955 113	1 003 398
Sum opptent egenkapital		-955 113	-1 003 398
Sum egenkapital	4	-925 113	-973 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 191	2 488 116
Skyldige offentlige avgifter		145 214	0
Annen kortsiktig gjeld	6	18 166 343	18 000 000
Sum kortsiktig gjeld		18 353 748	20 488 116
Sum gjeld		18 353 748	20 488 116
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 428 635	19 514 718



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Begrunnelse for fortsatt drift: Gjeld er innlån frå nærstående Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved fortsatt drift

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i Kvamskogen Tomteservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvamskogen tomteservice AS som viser et overskudd på kr 48 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Kvamskogen Tomteservice AS revisjonsberetning 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juli 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
Kvamskogen Tomteservice AS

922019274

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Kvamskogen Tomteservice AS
922 019 274

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 682 720	6 642 038
Sum driftsinntekter		3 682 720	6 642 038
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 289 935	-6 106 435
Annen driftskostnad		-346 032	-221 992
Sum driftskostnader		-3 635 966	-6 328 427
Driftsresultat		46 754	313 611
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 534	3 330
Sum finansinntekter		1 534	3 330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	-4
Sum finanskostnader		-4	-4
Netto finans		1 530	3 326
Resultat før skattekostnad	1	48 284	316 936
Årsresultat		48 284	316 936
Overføringer			
Udekket tap		48 284	316 936
Sum overføringer		48 284	316 936



Kvamskogen Tomteservice AS
922 019 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 694 854	18 571 382
Sum varer		16 694 854	18 571 382
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	318 600
Kortsiktige konsernfordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		524 640	0
Sum fordringer		553 640	338 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	604 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	604 736
Sum omløpsmidler		17 428 635	19 514 718
SUM EIENDELER		17 428 635	19 514 718



Kvamskogen Tomteservice AS
922 019 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-955 113	-1 003 398
Sum opptjent egenkapital		-955 113	-1 003 398
Sum egenkapital	4	-925 113	-973 398
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 191	2 488 116
Skyldige offentlige avgifter		145 214	0
Annen kortsiktig gjeld	6	18 166 343	18 000 000
Sum kortsiktig gjeld		18 353 748	20 488 116
Sum gjeld		18 353 748	20 488 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 428 635	19 514 718

Kvam, 01.07.2024

Johan Skeie
styrets leder



Kvamskogen Tomteservice AS
922 019 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Kvamskogen Tomteservice AS
922 019 274

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	48 284	316 936
Permanente forskjeller	38 000	-639
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 284	-316 297
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Skeie Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 003 398	-973 398
Årsresultat	0	48 284	48 284
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-955 113	-925 113

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Begrunnelse for fortsatt drift:

Gjeld er innlån fra nærstående

Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved fortsatt drift

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-3 618 673	-3 532 389	-86 284
Netto forskjeller	-3 618 673	-3 532 389	-86 284

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 618 673	3 532 389	86 284
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld til nærstående

Gjeld til Bertil Ove Skeie er ført som gjeld til nærstående

Skyldig pr 31.12 utgjør kr. 17.900.000,-

Iflg avtale skal det betales i forhold til inngått kontrakt om videresalg av tomter



Kvamskogen Tomteservice AS
922 019 274

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.