



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kvitå EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitåvatnlia 118
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 049 847	1 220 295
Sum inntekter		1 049 847	1 220 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 754	656 564
Annen driftskostnad		384 183	371 794
Sum kostnader		1 105 937	1 028 358
Driftsresultat		-56 090	191 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	145
Sum finansinntekter		164	145
Annen rentekostnad		435 383	284 436
Annen finanskostnad			27 769
Sum finanskostnader		435 383	312 205
Netto finans		-435 219	-312 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 309	-120 123
Skattekostnad på resultat	3	-108 099	-23 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 210	-96 802
Årsresultat	4	-383 210	-96 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 210	-96 802
Totalresultat		-383 210	-96 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-383 210	-96 802
Sum overføringer og disponeringer		-383 210	-96 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 775	29 676
Sum immaterielle eiendeler		137 775	29 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 237 975	6 612 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	205 778	270 539
Sum varige driftsmidler		7 443 753	6 883 358
Sum anleggsmidler		7 581 528	6 913 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 000	624 419
Andre kortsiktige fordringer		40 275	44 655
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		165 275	669 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 305	722 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 305	722 962
Sum omløpsmidler		443 580	1 392 036
SUM EIENDELER		8 025 108	8 305 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 036 000	1 036 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 036 000	1 036 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	53 030	436 239
Sum opptjent egenkapital		53 030	436 239
Sum egenkapital	4	1 089 030	1 472 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 200 240	6 613 592
Øvrig langsiktig gjeld			115 117
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 240	6 728 709
Sum langsiktig gjeld		6 200 240	6 728 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 984	67 343
Betalbar skatt	3		36 779
Skyldig offentlige avgifter		45 181	
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 674	
Sum kortsiktig gjeld		735 839	104 122
Sum gjeld		6 936 079	6 832 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 025 108	8 305 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677368

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitåvatnlia 118
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 989 244 094
KVITÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 049 847	1 220 295
Sum inntekter		1 049 847	1 220 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 754	656 564
Annen driftskostnad		384 183	371 794
Sum kostnader		1 105 937	1 028 358
Driftsresultat		-56 090	191 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	145
Sum finansinntekter		164	145
Annen rentekostnad		435 383	284 436
Annen finanskostnad			27 769
Sum finanskostnader		435 383	312 205
Netto finans		-435 219	-312 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-108 099	-23 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 210	-96 802
Årsresultat	4	-383 210	-96 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 210	-96 802
Totalresultat		-383 210	-96 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-383 210	-96 802
Sum overføringer og disponeringer		-383 210	-96 802



Organisasjonsnr: 989 244 094
KVITÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 775	29 676
Sum immaterielle eiendeler		137 775	29 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 237 975	6 612 819
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	205 778	270 539
Sum varige driftsmidler		7 443 753	6 883 358
Sum anleggsmidler		7 581 528	6 913 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 000	624 419
Andre kortsiktige fordringer		40 275	44 655
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		165 275	669 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 305	722 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 305	722 962
Sum omløpsmidler		443 580	1 392 036
SUM EIENDELER		8 025 108	8 305 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 036 000	1 036 000
Sum innskutt egenkapital		1 036 000	1 036 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	53 030	436 239
Sum opptjent egenkapital		53 030	436 239



Sum egenkapital	4	1 089 030	1 472 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 200 240	6 613 592
Øvrig langsiktig gjeld			115 117
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 240	6 728 709
Sum langsiktig gjeld		6 200 240	6 728 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 984	67 343
Betalbar skatt	3		36 779
Skyldig offentlige avgifter		45 181	
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 674	
Sum kortsiktig gjeld		735 839	104 122
Sum gjeld		6 936 079	6 832 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 025 108	8 305 070



Organisasjonsnr: 989 244 094
KVITÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvitå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 244 094



RESULTATREGNSKAP

KVITÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 049 847	1 220 295
Sum driftsinntekter		1 049 847	1 220 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 754	656 564
Annen driftskostnad		384 183	371 794
Sum driftskostnader		1 105 937	1 028 358
Driftsresultat		-56 090	191 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		164	145
Annen rentekostnad		435 383	284 436
Annen finanskostnad		0	27 769
Resultat av finansposter		-435 219	-312 060
Resultat før skattekostnad		-491 309	-120 123
Skattekostnad på resultat	3	-108 099	-23 321
Årsresultat	4	-383 210	-96 802
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	383 210	96 802
Sum overføringer		-383 210	-96 802



BALANSE

KVITÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	137 775	29 676
Sum immaterielle eiendeler		137 775	29 676
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 237 975	6 612 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	205 778	270 539
Sum varige driftsmidler		7 443 753	6 883 358
Sum anleggsmidler		7 581 528	6 913 034
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	125 000	624 419
Andre kortsiktige fordringer		40 275	44 655
Sum fordringer		165 275	669 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 305	722 962
Sum omløpsmidler		443 580	1 392 036
Sum eiendeler		8 025 108	8 305 070



BALANSE

KVITÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 036 000	1 036 000
Sum innskutt egenkapital		1 036 000	1 036 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	53 030	436 239
Sum opptjent egenkapital		53 030	436 239
Sum egenkapital	4	1 089 030	1 472 239
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 200 240	6 613 592
Øvrig langsiktig gjeld		0	115 117
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 240	6 728 709
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		286 984	67 343
Betalbar skatt	3	0	36 779
Skyldig offentlige avgifter		45 181	0
Konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 674	0
Sum kortsiktig gjeld		735 839	104 122
Sum gjeld		6 936 079	6 832 831
Sum egenkapital og gjeld		8 025 108	8 305 070

Rjukan, 30.06.2024
Styret i Kvitå Eiendom AS

Jan Klingsholm
styreleder

Jon Terje Johnsen
styremedlem

Håvard Nilsen
daglig leder



Kvitå Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Kvitå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Kvitå Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2023****Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 897 308	323 794	13 221 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 282 150	0	1 282 150
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 179 458	323 794	14 503 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 941 483	118 016	7 059 498
Bokført verdi 31.12.2023	7 237 975	205 778	7 443 754
Akk. avskrivninger 01.01.2023	6 284 489	53 255	6 337 744
Årets avskrivninger	656 994	64 761	721 754
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	6 941 483	118 016	7 059 498
Økonomisk levetid	20 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 779
Endring i utsatt skatt	-108 099	-60 100
Skattekostnad ordinært resultat	-108 099	-23 321
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 309	-120 123
Permanente forskjeller	-51	14 118
Endring i midlertidige forskjeller	479 281	273 181
Skattepliktig inntekt	-12 078	167 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-672 476	-426 405	246 070
Gevinst – og tapskonto	58 303	291 514	233 211
Sum	-614 173	-134 891	479 281
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 078	0	12 078
Grunnlag for utsatt skattefordel	-626 251	-134 891	491 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 775	-29 676	108 099



Kvitå Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 036 000	436 239	1 472 239
Årets resultat		-383 210	-383 210
Pr 31.12.2023	1 036 000	53 030	1 089 030

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 200 240	6 613 592
Sum	6 200 240	6 613 592
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 237 975	6 612 819
Driftstilbehør	205 778	270 539
Kundefordringer	125 000	624 419
Sum	7 568 753	7 507 776

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	400 000	0
Sum	400 000	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 036	1 000,0	1 036 000
Sum	1 036		1 036 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JORY AS	518	50,0	50,0
Stem Management AS	518	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 036	100,0	100,0



Kvitå Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og redusere dagens kostnader.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 383 210 etter skatt, mot overskudd på kr 96 802 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelsen av regnskapet for sin virksomhet.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **KVITÅ EIENDOM AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Jeg har revidert KVITÅ EIENDOM AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 30. juni 2024

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no