



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITMANN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 151	39 298
Sum kostnader		41 151	39 298
Driftsresultat		-41 151	-39 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	500 000
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		700 003	500 005
Netto finans		700 003	500 005
Ordinært resultat før skattekostnad		658 852	460 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 852	460 708
Årsresultat		658 852	460 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 852	460 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		658 852	460 708
Sum overføringer og disponeringer		658 852	460 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	814 500	814 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 085 000	1 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 899 500	1 899 500
Sum anleggsmidler		1 899 500	1 899 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	515 000	665 000
Konsernfordringer	2,4	700 000	500 000
Sum fordringer		1 215 000	1 165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 016	8 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 016	8 881
Sum omløpsmidler		1 222 016	1 173 881
SUM EIENDELER		3 121 516	3 073 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	135 000	135 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 242 274	583 422
Sum opptjent egenkapital		1 242 274	583 422
Sum egenkapital		1 379 274	720 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 152 933	1 125 017
Øvrig langsiktig gjeld			613 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 933	1 738 017
Sum langsiktig gjeld		1 152 933	1 738 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 105	-720
Skyldig offentlige avgifter		-2 458	
Annen kortsiktig gjeld	7	578 662	615 662
Sum kortsiktig gjeld		589 309	614 942
Sum gjeld		1 742 242	2 352 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 516	3 073 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450019

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITMANN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 471 933
HEITMANN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 151	39 298
Sum kostnader		41 151	39 298
Driftsresultat		-41 151	-39 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	500 000
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		700 003	500 005
Netto finans		700 003	500 005
Ordinært resultat før skattekostnad		658 852	460 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 852	460 708
Årsresultat		658 852	460 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 852	460 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		658 852	460 708
Sum overføringer og disponeringer		658 852	460 708



Organisasjonsnr: 993 471 933
HEITMANN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	814 500	814 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 085 000	1 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 899 500	1 899 500
Sum anleggsmidler		1 899 500	1 899 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	515 000	665 000
Konsernfordringer	2,4	700 000	500 000
Sum fordringer		1 215 000	1 165 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 016	8 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 016	8 881
Sum omløpsmidler		1 222 016	1 173 881
SUM EIENDELER		3 121 516	3 073 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	135 000	135 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 242 274	583 422
Sum opptjent egenkapital		1 242 274	583 422

Sum egenkapital		1 379 274	720 422
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 152 933	1 125 017
Øvrig langsiktig gjeld			613 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 933	1 738 017
Sum langsiktig gjeld		1 152 933	1 738 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 105	-720
Skyldig offentlige avgifter		-2 458	
Annen kortsiktig gjeld	7	578 662	615 662
Sum kortsiktig gjeld		589 309	614 942
Sum gjeld		1 742 242	2 352 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 516	3 073 381



Organisasjonsnr: 993 471 933
HEITMANN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	500.00	135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jorn Tormod Heitmann	135.00	50.00%	Ordinære aksjer
Annie C Wold Heitmann	135.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	270.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
H. b Eiendom AS	50.00%	50.00%	311381.00	185366.00
H. H. Eiendom AS	50.00%	50.00%	1645048.00	112462.00
Nordlys Elektro AS	100.00%	100.00%		1370918.00



**Årsregnskap 2020
for
Heitmann Holding As**

Organisasjonsnr. 993471933

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Heitmann Holding As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 151	39 298
Sum driftskostnader		41 151	39 298
DRIFTSRESULTAT		-41 151	-39 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	500 000
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		700 003	500 005
NETTO FINANSPOSTER		700 003	500 005
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		658 852	460 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		658 852	460 708
ÅRSRESULTAT		658 852	460 708
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		658 852	460 708
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		658 852	460 708

Årsregnskap for Heitmann Holding As

Organisasjonsnr. 993471933



Heitmann Holding As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	814 500	814 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 085 000	1 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 899 500	1 899 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 899 500	1 899 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2	515 000	665 000
Fordringer på konsernselskap	2,4	700 000	500 000
Sum fordringer		1 215 000	1 165 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 016	8 881
SUM OMLØPSMIDLER		1 222 016	1 173 881
SUM EIENDELER		3 121 516	3 073 381
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	135 000	135 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 242 274	583 422
Sum opptjent egenkapital		1 242 274	583 422
SUM EGENKAPITAL		1 379 274	720 422
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 152 933	1 125 017
Øvrig langsiktig gjeld		0	613 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 933	1 738 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 152 933	1 738 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 105	-720
Skyldig offentlige avgifter		-2 458	0
Annen kortsiktig gjeld	7	578 662	615 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		589 309	614 942
SUM GJELD		1 742 242	2 352 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 516	3 073 381

Alta, den

Jørn Tormod Heitmann
Styrets leder/daglig leder

Annie C. Wold Heitmann
Styremedlem

Sven Ole Heitmann
Styremedlem

Årsregnskap for Heitmann Holding As

Organisasjonsnr. 993471933



Heitmann Holding As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2020 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil reversere innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale (OTP).

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført til kostpris.



Heitmann Holding As

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt pensjonsytelse eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 450	25 453
Totalt	29 450	25 453

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nordlys Elektroservice AS	100 %	100 %	1 370 917	5 003 324
Tilknyttet selskap				
Forretningsbygg AS	50 %	50 %	31 731	461 916
H. H. Eiendom AS	50 %	50 %	112 462	1 645 048
H.B Eiendom AS	50 %	50 %	185 366	311 381
Totalt			1 700 476	7 421 699

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	700 000	500 000
Sum fordringer	700 000	500 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 152 933	1 125 017
Sum gjeld	1 152 933	1 125 017



Heitmann Holding As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	658 852
Permanente og andre forskjeller	-700 000
Mottatt konsernbidrag	41 148
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Balanseført utsatt skatt	0	0

I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	700 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	700 000	500 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 270 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 135 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Annie C Wold Heitmann	135	50,00 %
Jørn Tormod Heitmann, daglig leder/styreleder	135	50,00 %



Heitmann Holding As

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	135 000	2 000	583 422	720 422
+Fra årets resultat			658 852	658 852
Pr 31.12.	135 000	2 000	1 242 274	1 379 274

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronautbruddet har ikke hatt påvirkning på selskapets aktivitet og økonomi.

Hendelsen anses derfor ikke å ha truet foretaks evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til akjonær på kr 578 662,-, det er ikke beregnet renter for lånet.



KPMG AS
Sentrumsparken 4
Postboks 1260
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heitmann Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heitmann Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 658 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7M8FK-GULL-5T5TL-BXFF6-3ZIMC-084AG



Revisors beretning - 2020
Heitmann Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Alta, 16. juni 2021
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7M8FK-GUJL-5T5L-BXFF6-3ZIMC-084AG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-16 14:28:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7M8FK-GUJL-5T5L-BXFF6-3ZIMC-084AG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>