



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G22 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 000	2 633
Annen driftskostnad	3	63 585	2 769
Sum kostnader		82 585	5 402
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 585</b>	<b>-5 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	7
Sum finansinntekter		15	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 071	8 499
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		78 146	8 499
<b>Netto finans</b>		<b>-78 130</b>	<b>-8 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 715</b>	<b>-13 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 357	-4 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 358</b>	<b>-9 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 358</b>	<b>-9 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 358</b>	<b>-9 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-125 358	-9 612
Sum overføringer og disponeringer		-125 358	-9 612



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	39 639	4 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 639</b>	<b>4 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 182 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 130 000</b>	<b>2 182 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 639</b>	<b>2 187 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	750 673	
<b>Sum varer</b>		<b>750 673</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 475	20 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>20 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 738	21 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 738</b>	<b>21 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 886</b>	<b>41 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 049 525</b>	<b>2 228 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		134 970	9 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 970</b>	<b>-9 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 970</b>	<b>20 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 096 570	2 208 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 096 570</b>	<b>2 208 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 096 570</b>	<b>2 208 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 926	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 926</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 496</b>	<b>2 208 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 049 525</b>	<b>2 228 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G22 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 923 594 116  
G22 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 000	2 633
Annen driftskostnad	3	63 585	2 769
Sum kostnader		82 585	5 402
<b>Driftsresultat</b>		-82 585	-5 402
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	7
Sum finansinntekter		15	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 071	8 499
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		78 146	8 499
<b>Netto finans</b>		-78 130	-8 492
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-160 715	-13 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 357	-4 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-125 358	-9 612
<b>Årsresultat</b>		-125 358	-9 612
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-125 358	-9 612
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-125 358	-9 612
Sum overføringer og disponeringer		-125 358	-9 612



Organisasjonsnr: 923 594 116  
G22 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	39 639	4 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 639</b>	<b>4 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 182 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 130 000</b>	<b>2 182 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 639</b>	<b>2 187 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	750 673	
<b>Sum varer</b>		<b>750 673</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 475	20 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>20 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 738	21 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 738</b>	<b>21 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 886</b>	<b>41 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 049 525</b>	<b>2 228 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		134 970	9 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 970</b>	<b>-9 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 970</b>	<b>20 388</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 096 570	2 208 499
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 096 570</b>	<b>2 208 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 926	
Sum kortsiktig gjeld	57 926	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 154 496</b>	<b>2 208 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 049 525</b>	<b>2 228 887</b>



Organisasjonsnr: 923 594 116  
G22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ziko Gruppen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
G22 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923594116



G22 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 000	2 633
Annen driftskostnad	3	63 585	2 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 585</b>	<b>5 402</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(82 585)</b>	<b>(5 402)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	78 071	8 499
Annen finanskostnad		75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 146</b>	<b>8 499</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(78 130)</b>	<b>(8 492)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(160 715)</b>	<b>(13 894)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(35 357)	(4 282)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(125 358)</b>	<b>(9 612)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(125 358)</b>	<b>(9 612)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(125 358)	(9 612)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(125 358)</b>	<b>(9 612)</b>

Årsregnskap for G22 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923594116



## G22 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	39 639	4 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 639</b>	<b>4 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 182 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 130 000</b>	<b>2 182 921</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 169 639</b>	<b>2 187 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer	8	750 673	0
Andre kortsiktige fordringer		21 475	20 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>20 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 738	21 055
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>879 886</b>	<b>41 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 049 525</b>	<b>2 228 887</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(134 970)	(9 612)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(134 970)</b>	<b>(9 612)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(104 970)</b>	<b>20 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 096 570	2 208 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 096 570</b>	<b>2 208 499</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 096 570</b>	<b>2 208 499</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 926	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 926</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 154 496</b>	<b>2 208 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 049 525</b>	<b>2 228 887</b>

Kristiansund, 15.06.2021  
I styret for G22 Eiendom ASTore Larssen  
styremedlemEspen Bugge Larssen  
styrets leder /daglig lederEven Heggem Futsæter  
styremedlemRolf Petter Larssen  
styremedlem



G22 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



G22 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Disse avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Tomter avskrives ikke.

Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt er beregnet med sats på 22%

Utsatt skatt er beregnet med 22%.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 151 633
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 151 633
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 633
+ Ordinære avskrivninger	19 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 633
Balansført verdi pr 31/12	2 130 000
Prosentstøtte for ord.avskr	1-2

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i regnskapet.  
Revisor er valgt bort.

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til Apollon Invest AS og Ziko Gruppen AS.  
Saldoen er renteberegnet med en rente på 3%.



G22 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-160 715
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 772
<b>= Inntekt</b>	<b>-199 487</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 357
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-35 357</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-9 612
-Til årets resultat			0	-125 358
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-134 970</b>

Det erkjennes at aksjekapitalen er tapt.

Styret mener det er merverdier i selskapet og vurderer gjeldskonvertering.



G22 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 172	60 400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	279 351	79 864
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-180 179</b>	<b>-19 464</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	180 179	19 464
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>180 179</b>	<b>19 464</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>39 639</b>	<b>4 282</b>

### Note 8 - Varer

#### Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Prosjektet som er under utvikling er omklassifisert fra driftsmidler til varelager i 2020, da eiendommen er kjøpt for videreutvikling og salg.

Beholdningen er bokført til laveste av anskaffelsesverdi og virkeligverdi.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Ziko Gruppen AS	100%	v/ styremedlem Tore Larssen v/ styrets leder Espen B. Larssen v/ styremedlem Rolf Petter B. Larssen

Aksjekapitalen fordeler seg på 300 aksjer a`kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er kun en aksjeklasse.



G22 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ziko Gruppen AS	922 082 820	300 100,00 %