



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 44 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 44  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Strøm-Jensen Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 498 042	410 100
Annen driftskostnad		157 474	178 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 516</b>	<b>589 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 484</b>	<b>100 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	3 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>3 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 739	101 751
Annen rentekostnad		481 302	455 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 041</b>	<b>556 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 037</b>	<b>-553 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>167 447</b>	<b>-452 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 647	-99 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	124 800	-352 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 274 194	33 379 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		578 667	679 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 852 860</b>	<b>34 058 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 852 860</b>	<b>34 058 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7		250 000
Andre kortsiktige fordringer	6	14 941	
Konsernfordringer		236 528	1 997 034
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>251 469</b>	<b>2 247 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 266	2 825 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 266</b>	<b>2 825 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 735</b>	<b>5 072 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 578 595</b>	<b>39 131 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		11 313 784	11 129 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>13 043 784</b>	<b>12 859 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 800	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>124 800</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 168 584</b>	<b>12 859 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		434 578	339 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 578</b>	<b>339 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 508 470	19 301 694
Langsiktig konserngjeld		4 343 143	3 493 438
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 851 613</b>	<b>22 795 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 286 191</b>	<b>23 135 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 438	3 072 605
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 164	27 539
Annen kortsiktig gjeld	6	17 218	36 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>123 820</b>	<b>3 137 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 410 011</b>	<b>26 272 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 578 595</b>	<b>39 131 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 44 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 44  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Strøm-Jensen Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 920 218 164  
STRANDGATA 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 498 042	410 100
Annen driftskostnad		157 474	178 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 516</b>	<b>589 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 484</b>	<b>100 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	3 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>3 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 739	101 751
Annen rentekostnad		481 302	455 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 041</b>	<b>556 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 037</b>	<b>-553 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>167 447</b>	<b>-452 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 647	-99 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	124 800	-352 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 800</b>	<b>-352 800</b>



Organisasjonsnr: 920 218 164  
STRANDGATA 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	35 274 194	33 379 450
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		578 667	679 304
-----------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 852 860</b>	<b>34 058 754</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 852 860</b>	<b>34 058 754</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7		250 000
-----------------	------	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	14 941	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer		236 528	1 997 034
-------------------	--	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>251 469</b>	<b>2 247 034</b>
-----------------------	----------	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		474 266	2 825 585
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>474 266</b>	<b>2 825 585</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 735</b>	<b>5 072 619</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 578 595</b>	<b>39 131 372</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 630 000	1 630 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		11 313 784	11 129 292
----------------------------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 043 784</b>	<b>12 859 292</b>
---------------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 800	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>124 800</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 168 584</b>	<b>12 859 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		434 578	339 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 578</b>	<b>339 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	18 508 470	19 301 694
Langsiktig konserngjeld		4 343 143	3 493 438
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 851 613</b>	<b>22 795 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 286 191</b>	<b>23 135 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 438	3 072 605
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 164	27 539
Annen kortsiktig gjeld	6	17 218	36 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>123 820</b>	<b>3 137 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 410 011</b>	<b>26 272 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 578 595</b>	<b>39 131 372</b>



Organisasjonsnr: 920 218 164  
STRANDGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



---

# Årsregnskap

2020

**STRANDGATA 44 AS**

Org.nr.:920 218 164

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### STRANDGATA 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		<u>2 400 000</u>	<u>690 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 400 000</u></b>	<b><u>690 000</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 498 042	410 100
Annen driftskostnad		<u>157 474</u>	<u>178 944</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 655 516</u></b>	<b><u>589 044</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>744 484</u></b>	<b><u>100 956</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 004	3 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 739	101 751
Annen rentekostnad		<u>481 302</u>	<u>455 030</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-577 037</u></b>	<b><u>-553 208</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b><u>167 447</u></b>	<b><u>-452 252</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>42 647</u>	<u>-99 452</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>124 800</u></b>	<b><u>-352 800</u></b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>124 800</u></b>	<b><u>-352 800</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>124 800</u>	<u>-352 800</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>124 800</u></b>	<b><u>-352 800</u></b>



## BALANSE

### STRANDGATA 44 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 274 194	33 379 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>578 667</u>	<u>679 304</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>35 852 860</u></b>	<b><u>34 058 754</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>35 852 860</u></b>	<b><u>34 058 754</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	0	250 000
Fordring på foretak i samme konsern		236 528	1 997 034
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>14 941</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b><u>251 469</u></b>	<b><u>2 247 034</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 266	2 825 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>725 735</u></b>	<b><u>5 072 619</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>36 578 595</u></b>	<b><u>39 131 372</u></b>



**BALANSE**

**STRANDGATA 44 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		<u>11 313 784</u>	<u>11 129 292</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>13 043 784</u></b>	<b><u>12 859 292</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>124 800</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>124 800</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>13 168 584</u></b>	<b><u>12 859 292</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		<u>434 578</u>	<u>339 895</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b><u>434 578</u></b>	<b><u>339 895</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 508 470	19 301 694
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>4 343 143</u>	<u>3 493 438</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>22 851 613</u></b>	<b><u>22 795 132</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	10 438	3 072 605
Skyldig offentlige avgifter		96 164	27 539
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>17 218</u>	<u>36 910</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b><u>123 820</u></b>	<b><u>3 137 054</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>23 410 011</u></b>	<b><u>26 272 081</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>36 578 595</u></b>	<b><u>39 131 372</u></b>

Sortland, \_\_\_\_\_, 28.06.2021  
Styret i Strandgata 44 AS

\_\_\_\_\_  
Ken Terje Strøm-Jensen Øie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Håkon Røkenes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	33 764 450	704 404	34 468 854
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 292 148		3 292 148
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>37 056 598</b>	<b>704 404</b>	<b>37 761 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 782 404	125 738	1 908 141
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>35 274 194</b>	<b>578 667</b>	<b>35 852 860</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 397 404	100 638	1 498 041
Økonomisk levetid	0-30 år	7 år	


**STRANDGATA 44 AS**
**NOTER TIL REGNSKAP**
**Note 2 Lønnskostnader**

Strandgata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	42 647	-99 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 647</b>	<b>-99 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 447	-452 252
Permanente forskjeller	26 399	199
Endring i midlertidige forskjeller	-430 374	-1 544 982
Mottatt konsernbidrag	236 528	1 997 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 036	-439 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 036	439 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 975 356	1 544 982	-430 374
<b>Sum</b>	<b>1 975 356</b>	<b>1 544 982</b>	<b>-430 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 975 356</b>	<b>1 544 982</b>	<b>-430 374</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>434 578</b>	<b>339 896</b>	<b>-94 682</b>

Endring i utsatt skatt er forskjellen mellom skatt på midlertidige forskjeller og mottatt konsernbidrag.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 630 000	11 129 292	0	12 859 292
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 630 000</b>	<b>11 129 292</b>	<b>0</b>	<b>12 859 292</b>
Årets resultat				124 800	124 800
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 630 000</b>	<b>11 129 292</b>	<b>124 800</b>	<b>12 984 092</b>



## STRANDGATA 44 AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 5 Aksjonærer**

## AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M-K Invest AS	100	100,0	100,0

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	236 528	1 997 034
<b>Sum</b>	<b>236 528</b>	<b>1 997 034</b>

**Gjeld**

Lån fra foretak i samme konsern	4 343 143	3 493 438
<b>Sum</b>	<b>4 343 143</b>	<b>3 493 438</b>

Strandgata 44 AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider fra og med 2019 konsernregnskap hvor regnskapet til Strandgata 44 AS inngår.

**Note 7 Kundefordringer**

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	250 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 508 470	19 301 694
Øvrig langsiktig gjeld	4 343 143	3 493 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 851 613</b>	<b>22 795 132</b>

**STRANDGATA 44 AS****NOTER TIL REGNSKAP**

<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5%	0%

Selskapet har RenteSWAP avtale med banken som løper til 15.07.2027.

**Note 9 Fortsatt drift**

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland  
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgata 44 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 44 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sortland, 29. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K0JXV-00131-AXJ40-Q6OJB-71NF8-K6VEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-29 13:10:18Z



Penneo Dokumentnr: KOUXV-00131-AXJ40-Q6CJB-7INF8-K6VEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>