



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		61 691
Sum inntekter			61 691
Kostnader			
Prosjektkostnad	7		25 800
Annen driftskostnad		27 499	42 449
Sum kostnader		27 499	68 249
Driftsresultat		-27 499	-6 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	162
Sum finansinntekter		80	162
Netto finans		80	162
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 419	-6 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 032	-1 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 387	-4 989
Årsresultat		-21 387	-4 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 387	-4 989
Totalresultat		-21 387	-4 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4	-21 192	
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-195	-4 989
Sum overføringer og disponeringer		-21 387	-4 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 439	1 407
Sum immaterielle eiendeler		7 439	1 407
Sum anleggsmidler		7 439	1 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 296 667	4 296 667
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	695 000	715 308
Sum fordringer		695 000	715 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 649	361 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 649	361 321
Sum omløpsmidler		5 372 316	5 373 296
SUM EIENDELER		5 379 755	5 374 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-21 192	
Annen egenkapital	4		195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-21 192	195
Sum egenkapital		8 808	30 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	1 563
Annen kortsiktig gjeld	6	5 369 822	5 342 946
Sum kortsiktig gjeld		5 370 947	5 344 508
Sum gjeld		5 370 947	5 344 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 379 755	5 374 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243429

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 283 124
LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		61 691
Sum inntekter			61 691
Kostnader			
Prosjektkostnad	7		25 800
Annen driftskostnad		27 499	42 449
Sum kostnader		27 499	68 249
Driftsresultat		-27 499	-6 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	162
Sum finansinntekter		80	162
Netto finans		80	162
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 419	-6 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 032	-1 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 387	-4 989
Årsresultat		-21 387	-4 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 387	-4 989
Totalresultat		-21 387	-4 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4	-21 192	
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-195	-4 989
Sum overføringer og disponeringer		-21 387	-4 989



Organisasjonsnr: 998 283 124
LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	7 439	1 407
Sum immaterielle eiendeler		7 439	1 407

Sum anleggsmidler		7 439	1 407
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	4 296 667	4 296 667
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		
	6	695 000	715 308
Sum fordringer		695 000	715 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		380 649	361 321
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 649	361 321
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 372 316	5 373 296
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 379 755	5 374 703
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-21 192	
Annen egenkapital	4		195
Sum opptjent egenkapital		-21 192	195

Sum egenkapital		8 808	30 195
------------------------	--	--------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 125	1 563
Annen kortsiktig gjeld	6	5 369 822	5 342 946
Sum kortsiktig gjeld		5 370 947	5 344 508
Sum gjeld		5 370 947	5 344 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 379 755	5 374 703



Organisasjonsnr: 998 283 124
LYNGDAL HANDELSPARK ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lyngdal Handelspark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Prosjekt i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid som bokføres som omløpsmiddel. Selskapet inntektsfører sine prosjekter i takt med salget. Påløpte kostnader utover kostnader tilknyttet solgte eiendeler blir aktivert i balansen som et omløpsmiddel. Omløpsmidler blir bokført til kostpris, og vurdert for nedskriving hvis det antas at gjenværende salgsverdi er lavere enn kostpris.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Sum	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr
I tillegg kommer andre tjenester med kr

5 000 eks. mva.
0 eks. mva.



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 100 aksjer a' kr. 300

	Eier- andel	Stemme- andel
Lyngdal Handelspark AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	0	195	30 195
Årets resultat	0	-21 192	-195	-21 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-21 192	0	8 808

Selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen pr 31.12.2020. Etter styrets vurdering er det merverdier i selskapets varelager, som vil gi positivt resultat ved realisering. Styret mener således at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 032	-1 407
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	-6 032	-1 407

Note 6 Mellomværende til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2020	2019
Lyngdal Handelspark AS	5 369 822	5 342 946
Romeid Holding AS	0	0
Sum	5 369 822	5 342 946
Fordring på konsernselskaper	2 020	2019
Romeid 30 AS	0	20 000
Romeid 24 AS	40 000	40 000
Romeid 2 AS	655 000	655 000
Sum	695 000	715 000



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Prosjekt i arbeid

Bokføring av inntekter og kostnader i prosjektet skjer i takt med utvidelsen av Handelsparken. Påløpte kostnader som knytter seg til parkeringsareal og infrastruktur til strøm som enda ikke er solgt, blir bokført i balansen som et omløpsmiddel. Fremtidig verdi på eiendelen i balansen er avhengig av hvor stor del av området som blir realisert.

Styret er klar over at det knytter seg usikkerhet til de fremtidige inntektene ved salg av parkeringsplasser og infrastruktur til strøm . Prosjektet er nå kommet så langt at usikkerheten knyttet til det fremtidige salget er vesentlig redusert. Kalkylen over kostnader tilknyttet parkeringsarealet og infrastruktur til strøm følges, så styret anser ikke at det ligger vesentlig usikkerhet knyttet til kostnadssiden av prosjektet.





Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
7	Salgsinntekt	0	61 691
	Sum driftsinntekter	0	61 691
7	Prosjektkostnad	0	25 800
	Annen driftskostnad	27 499	42 449
	Sum driftskostnader	27 499	68 249
	Driftsresultat	-27 499	-6 558
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	80	162
	Netto finansresultat	80	162
	Ordinært resultat før skattekostnad	-27 419	-6 396
5	Skattekostnad på ordinært resultat	6 032	1 407
	Ordinært resultat	-21 387	-4 989
	ÅRSRESULTAT	-21 387	-4 989
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	-21 192	0
4	Overført fra annen egenkapital	-195	-4 989
	Sum overføringer	-21 387	-4 989



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2020	2019
5	Utsatt skattefordel	7 439	1 407
	Sum immaterielle eiendeler	7 439	1 407
	Sum anleggsmidler	7 439	1 407
	Omløpsmidler		
7	Prosjekt i arbeid	4 296 667	4 296 667
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	695 000	715 308
	Sum fordringer	695 000	715 308
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	380 649	361 321
	Sum omløpsmidler	5 372 316	5 373 296
	SUM EIENDELER	5 379 755	5 374 703



Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-21 192	0
4	Annen egenkapital	0	195
	Sum opptjent egenkapital	-21 192	195
	Sum egenkapital	8 808	30 195
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 125	1 563
6	Annen kortsiktig gjeld	5 369 822	5 342 946
	Sum kortsiktig gjeld	5 370 947	5 344 508
	Sum gjeld	5 370 947	5 344 508
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 379 755	5 374 703

Lyngdal, 15.04.2021

Styret i Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

John Våge
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Ruben Lie Reme
styremedlem/daglig leder

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelspark Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngdal Handelspark Entreprenør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, den 15. april 2021

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor