



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 39
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Andrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 581 696	1 348 899
Sum inntekter		1 581 696	1 348 899
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	66 774	49 779
Annen driftskostnad		856 070	920 155
Sum kostnader		922 844	969 934
Driftsresultat		658 852	378 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	47
Annen finansinntekt		2 967	9 380
Sum finansinntekter		2 970	9 427
Annen rentekostnad		341 654	290 938
Sum finanskostnader		341 654	290 938
Netto finans		-338 684	-281 511
Ordinært resultat før skattekostnad		320 168	97 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 158	22 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 010	75 262
Årsresultat		249 010	75 262
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		249 010	75 262
Sum overføringer og disponeringer		249 010	75 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 043 042	11 109 816
Sum varige driftsmidler		11 043 042	11 109 816
Sum anleggsmidler		11 043 042	11 109 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 570	193
Sum fordringer		55 570	193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823	820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823	820
Sum omløpsmidler		56 393	1 013
SUM EIENDELER		11 099 435	11 110 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 039 167	790 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 039 167	790 157
Sum egenkapital	4	1 149 167	900 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 156	56 641
Sum avsetninger for forpliktelser		58 156	56 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 332 808	7 708 783
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 808	7 758 783
Sum langsiktig gjeld		7 440 964	7 815 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 507	144 634
Leverandørgjeld		10 292	47 143
Betalbar skatt	2	69 643	16 136
Annen kortsiktig gjeld		2 287 862	2 187 335
Sum kortsiktig gjeld		2 509 304	2 395 248
Sum gjeld		9 950 268	10 210 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 099 435	11 110 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647674

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 39
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Andrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 581 696	1 348 899
Sum inntekter		1 581 696	1 348 899
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	66 774	49 779
Annen driftskostnad		856 070	920 155
Sum kostnader		922 844	969 934
Driftsresultat		658 852	378 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	47
Annen finansinntekt		2 967	9 380
Sum finansinntekter		2 970	9 427
Annen rentekostnad		341 654	290 938
Sum finanskostnader		341 654	290 938
Netto finans		-338 684	-281 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 158	22 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 010	75 262
Årsresultat		249 010	75 262
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		249 010	75 262
Sum overføringer og disponeringer		249 010	75 262



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

11 043 042

11 109 816

Sum varige driftsmidler

11 043 042

11 109 816

Sum anleggsmidler

11 043 042

11 109 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 570

193

Sum fordringer

55 570

193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

823

820

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

823

820

Sum omløpsmidler

56 393

1 013

SUM EIENDELER

11 099 435

11 110 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

1, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 039 167

790 157

Sum opptjent egenkapital

1 039 167

790 157

Sum egenkapital

4

1 149 167

900 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

58 156

56 641



Sum avsetninger for forpliktelser		58 156	56 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 332 808	7 708 783
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 808	7 758 783
Sum langsiktig gjeld		7 440 964	7 815 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		141 507	144 634
Leverandørgjeld		10 292	47 143
Betalbar skatt	2	69 643	16 136
Annen kortsiktig gjeld		2 287 862	2 187 335
Sum kortsiktig gjeld		2 509 304	2 395 248
Sum gjeld		9 950 268	10 210 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 099 435	11 110 829



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11664312.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11664312.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-621270.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11043042.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-66774.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4890000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7332808.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10144427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har stilt sikkerhet på kr. 840 000

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ANDRÅ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andrå, Eva Stenersen (Styreleder)	60	60,00%	Ordinære aksjer
Andrå, Ivar	40	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	320 168	97 454
+/- Permanente forskjeller	3 277	3 420
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 884)	(27 527)
Årets skattegrunnlag	316 561	73 347
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 643	16 136
Sum	69 643	16 136
+/- Endring i utsatt skatt	1 515	6 056
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 158	22 192
Betalbar skatt i skattekostnad	69 643	16 136
Betalbar skatt i balansen	69 643	16 136

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	257 460	264 344	(6 884)
Sum midlertidige forskjeller	257 460	264 344	(6 884)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	56 641	58 156	(1 515)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	790 157	900 157
Årets resultat			249 010	249 010
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	1 039 167	1 149 167

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 890 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 332 808
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 144 427

Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har stilt sikkerhet på kr. 840 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 664 312
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 664 312
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(621 270)
Balanseført verdi 31.12.2021	11 043 042
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(66 774)