



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Kragerudveien 140
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hvesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			19 500
Sum inntekter			19 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 158	43 125
Sum kostnader		53 158	43 125
Driftsresultat		-53 158	-23 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			787 708
Sum finanskostnader			787 708
Netto finans		10	-787 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 147	-811 333
Skattekostnad på resultat	2	-11 691	-5 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 456	-806 135
Årsresultat	3	-41 456	-806 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 456	-806 135
Totalresultat		-41 456	-806 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 856	-130 513
Overført fra annen egenkapital		-4 600	-675 622
Sum overføringer og disponeringer		-41 456	-806 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	125 752	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		125 752	
Sum anleggsmidler		125 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 824	27 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 824	27 909
Sum omløpsmidler		57 824	27 909
SUM EIENDELER		183 576	27 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 000	115 000
Overkurs			4 600
Sum innskutt egenkapital		115 000	119 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		167 369	130 513
Sum opptjent egenkapital		-167 369	-130 513
Sum egenkapital	3	-52 369	-10 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 163	22 854
Sum avsetninger for forpliktelser		11 163	22 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		11 163	22 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 888	7 660
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		219 440	6 854
Annen kortsiktig gjeld	5	1 454	1 454
Sum kortsiktig gjeld	5	224 782	15 968
Sum gjeld		235 945	38 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 576	27 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664806

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Kragerudveien 140
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hvesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 044 042
MEGLERASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			19 500
Sum inntekter			19 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 158	43 125
Sum kostnader		53 158	43 125
Driftsresultat		-53 158	-23 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			787 708
Sum finanskostnader			787 708
Netto finans		10	-787 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-11 691	-5 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 456	-806 135
Årsresultat	3	-41 456	-806 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 456	-806 135
Totalresultat		-41 456	-806 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 856	-130 513
Overført fra annen egenkapital		-4 600	-675 622
Sum overføringer og disponeringer		-41 456	-806 135



Organisasjonsnr: 983 044 042
MEGLERASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 125 752

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum finansielle
anleggsmidler 125 752

Sum anleggsmidler 125 752 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 57 824 27 909

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 57 824 27 909

Sum omløpsmidler 57 824 27 909

SUM EIENDELER 183 576 27 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 115 000 115 000

Overkurs 4 600

Sum innskutt egenkapital 115 000 119 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		167 369	130 513
Sum opptjent egenkapital		-167 369	-130 513
Sum egenkapital	3	-52 369	-10 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 163	22 854
Sum avsetninger for forpliktelser		11 163	22 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		11 163	22 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 888	7 660
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		219 440	6 854
Annen kortsiktig gjeld	5	1 454	1 454
Sum kortsiktig gjeld	5	224 782	15 968
Sum gjeld		235 945	38 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 576	27 909



Organisasjonsnr: 983 044 042
MEGLERASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470 MVA

Til Generalforsamlingen i Meglerassistanse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Meglerassistanse AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 41 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi ble valgt til revisor for selskapet 15. november 2022, og fjorårstall er ikke revidert av oss. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Son, 26.07.2023

Son Revisjon AS

Roar Ånesland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Meglerassistanse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 044 042



Resultatregnskap			
Meglerassistanse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	19 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>19 500</u>
Annen driftskostnad		53 158	43 125
Sum driftskostnader		<u>53 158</u>	<u>43 125</u>
Driftsresultat		<u>-53 158</u>	<u>-23 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	787 708
Resultat av finansposter		<u>10</u>	<u>-787 708</u>
Resultat før skattekostnad		-53 147	-811 333
Skattekostnad på resultat	2	-11 691	-5 198
Årsresultat	3	<u>-41 456</u>	<u>-806 135</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 856	130 513
Overført fra annen egenkapital		4 600	675 622
Sum overføringer		<u>-41 456</u>	<u>-806 135</u>



Balanse			
Meglerassistanse AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	125 752	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>125 752</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 752</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 824	27 909
Sum omløpsmidler		<u>57 824</u>	<u>27 909</u>
Sum eiendeler		<u>183 576</u>	<u>27 909</u>
Meglerassistanse AS		Side 3	



Balanse			
Meglerassistanse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 000	115 000
Overkurs		0	4 600
Sum innskutt egenkapital		115 000	119 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-167 369	-130 513
Sum opptjent egenkapital		-167 369	-130 513
Sum egenkapital	3	-52 369	-10 913
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 163	22 854
Sum avsetning for forpliktelser		11 163	22 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 888	7 660
Konserngjeld		219 440	6 854
Annen kortsiktig gjeld	5	1 454	1 454
Sum kortsiktig gjeld	5	224 782	15 968
Sum gjeld		235 945	38 822
Sum egenkapital og gjeld		183 576	27 909
Skjetten, 30.06.2023 Styret i Meglerassistanse AS			
_____ Justyna Skorupska styreleder	_____ Richard Weydahl styremedlem	_____ Marianne Hvesser styremedlem/daglig leder	
Meglerassistanse AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Meglerassistanse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 691	-5 198
Skattekostnad ordinært resultat	-11 691	-5 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 147	-811 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 338	0
Skattepliktig inntekt	-22 809	-811 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	96 072	126 410	30 338
Sum	96 072	126 410	30 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 333	-22 524	22 809
Grunnlag for utsatt skatt	50 739	103 886	53 147
Utsatt skatt (22 %)	11 163	22 855	11 692

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	115 000	4 600	-130 513	-10 913
Årets resultat		-4 600	-36 856	-41 456
Pr 31.12.2022	115 000	0	-167 369	-52 369

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Nye Hytter AS	LILLESTRØM	100,0%	-1 413 183	-552 853
Sum			-1 413 183	-552 853

Aksjer i datterselskap er tidligere nedskrevet til 0. Bokført verdi kr. 125 752 gjelder ytet konerbidrag til datterselskap i 2021. Den negative trenden synes snudd siste del av 2022, men resultatet er fortsatt negativ for 2022. Det ventes et solid overskudd i 2023, og verdien vurderes å være positiv.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Nye Hytter AS	-219 440	-6 854
Sum	-219 440	-6 854



Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -41 456 etter skatt, mot kr. -806 135 i 2021. Selskapet har ingen aktivitet ut over å eie aksjer i datterselskapet Nye Hytter AS. Dette selskapet har per 31.12.2022 negativ egenkapital, men det er gjennomført flere tiltak som har snudd den negative trenden, og første halvår 2022 viser et overskudd på 2 MNOK, og med det er egenkapitalen i gjen positiv. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagt regnskapet.

Aksjer i datterselskapet er tidligere år nedskrevet med tilsammen 4 MNOK. Nedskrivningen vil bli reversert når egenkapitalen gjenopprettes. Det anses derfor å ligge merverdier som ikke vises i balansen. Styret anser at soliditeten og likviditeten er tilstrekkelig, og at det ikke er noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.