



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDBYGGET AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		61 456 425	54 050 553
Sum inntekter		61 456 425	54 050 553
Kostnader			
Avskrivning	1	45 041 685	42 326 831
Annen driftskostnad	4	7 589 698	4 190 247
Sum kostnader		52 631 383	46 517 078
Driftsresultat		8 825 042	7 533 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 966 714	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 966 714	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 843 958	2 613 428
Annen rentekostnad		10 469	
Sum finanskostnader		12 854 428	2 613 428
Netto finans		-10 887 713	-2 613 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 062 671	4 920 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	348 753	1 082 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 411 424	3 837 664
Årsresultat		-2 411 424	3 837 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 411 424	3 837 664
Totalresultat		-2 411 424	3 837 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 889 643	5 844 688
Overført til/fra annen egenkapital	5	-19 301 067	-2 007 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 411 424	3 837 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 615 705	
Sum immaterielle eiendeler		4 615 705	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	631 586 147	672 701 518
Sum varige driftsmidler		631 586 147	672 701 518
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		252 480	252 480
Sum finansielle anleggsmidler		252 480	252 480
Sum anleggsmidler		636 454 333	672 953 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 653 073	5 697 990
Andre kortsiktige fordringer		534 925	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		6 187 998	5 697 990
Sum omløpsmidler		6 187 998	5 697 990
SUM EIENDELER		642 642 331	678 651 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	197 810	197 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	530 651 473	549 952 540
Annen innskutt egenkapital	5	2 835 070	5 410 208
Sum innskutt egenkapital		533 684 353	555 560 558
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 837 664	3 837 664
Sum opptjent egenkapital		3 837 664	3 837 664
Sum egenkapital		537 522 017	559 398 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		525 609
Sum avsetninger for forpliktelser			525 609
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	525 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 274 378	145 656
Skyldige offentlige avgifter			97 697
Gjeld til selskap i samme konsern	2	100 688 859	114 414 405
Annen kortsiktig gjeld		3 157 078	4 070 399
Sum kortsiktig gjeld		105 120 314	118 728 156
Sum gjeld		105 120 314	119 253 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 642 331	678 651 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670759

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDBYGGET AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 997 434 927
FONDBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		61 456 425	54 050 553
Sum inntekter		61 456 425	54 050 553
Kostnader			
Avskrivning	1	45 041 685	42 326 831
Annen driftskostnad	4	7 589 698	4 190 247
Sum kostnader		52 631 383	46 517 078
Driftsresultat		8 825 042	7 533 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 966 714	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 966 714	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 843 958	2 613 428
Annen rentekostnad		10 469	
Sum finanskostnader		12 854 428	2 613 428
Netto finans		-10 887 713	-2 613 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	348 753	1 082 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 411 424	3 837 664
Årsresultat		-2 411 424	3 837 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 411 424	3 837 664
Totalresultat		-2 411 424	3 837 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 889 643	5 844 688
Overført til/fra annen egenkapital	5	-19 301 067	-2 007 024
Sum overføringer og disponeringer		-2 411 424	3 837 664



Organisasjonsnr: 997 434 927
FONDBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 4 615 705

Sum immaterielle eiendeler 4 615 705

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 3 631 586 147 672 701 518

Sum varige driftsmidler 631 586 147 672 701 518

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investeringer i aksjer og
andeler 252 480 252 480

Sum finansielle
anleggsmidler 252 480 252 480

Sum anleggsmidler 636 454 333 672 953 998

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 653 073 5 697 990

Andre kortsiktige
fordringer 534 925

Konsernfordringer 2 6 187 998 5 697 990

Sum fordringer 6 187 998 5 697 990

Sum omløpsmidler 6 187 998 5 697 990

SUM EIENDELER 642 642 331 678 651 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 197 810 197 810

Overkurs 5 530 651 473 549 952 540

Annen innskutt egenkapital 5 2 835 070 5 410 208

Sum innskutt egenkapital 533 684 353 555 560 558

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 837 664 3 837 664

Sum opptjent egenkapital 3 837 664 3 837 664



Sum egenkapital		537 522 017	559 398 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			525 609
Sum avsetninger for forpliktelse	7		525 609
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	525 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 274 378	145 656
Skyldige offentlige avgifter			97 697
Gjeld til selskap i samme konsern	2	100 688 859	114 414 405
Annen kortsiktig gjeld		3 157 078	4 070 399
Sum kortsiktig gjeld		105 120 314	118 728 156
Sum gjeld		105 120 314	119 253 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 642 331	678 651 988



Organisasjonsnr: 997 434 927
FONDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fondbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fondbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fondbygget AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fondbygget AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		61 456 425	54 050 553
Sum driftsinntekt		61 456 425	54 050 553
Avskrivning	1	45 041 685	42 326 831
Annen driftskostnad	4	7 589 698	4 190 247
Sum driftskostnad		52 631 383	46 517 078
Driftsresultat		8 825 042	7 533 476
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 966 714	0
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 843 958	-2 613 428
Annen rentekostnad		-10 469	0
Resultat av finansposter		-10 887 713	-2 613 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 062 671	4 920 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	348 753	1 082 419
Årsresultat		-2 411 424	3 837 664
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag		16 889 643	5 844 688
Overført til/fra annen egenkapital	5	-19 301 067	-2 007 024
Sum disponert		-2 411 424	3 837 664



Fondbygget AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>4 615 705</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 615 705</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	<u>631 586 147</u>	<u>672 701 518</u>
Sum varige driftsmidler		<u>631 586 147</u>	<u>672 701 518</u>
Investeringer i aksjer og andeler		<u>252 480</u>	<u>252 480</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>252 480</u>	<u>252 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>636 454 333</u>	<u>672 953 998</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>5 653 073</u>	<u>5 697 990</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>534 925</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>6 187 998</u>	<u>5 697 990</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 187 998</u>	<u>5 697 990</u>
SUM EIENDELER		<u>642 642 331</u>	<u>678 651 988</u>



Fondbygget AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	197 810	197 810
Overkurs	5	530 651 473	549 952 540
Annen innskutt egenkapital	5	2 835 070	5 410 208
Sum innskutt egenkapital		<u>533 684 353</u>	<u>555 560 558</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 837 664	3 837 664
Sum opptjent egenkapital		<u>3 837 664</u>	<u>3 837 664</u>
Sum egenkapital		<u>537 522 017</u>	<u>559 398 222</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	525 609
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>525 609</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 274 378	145 656
Skyldige offentlige avgifter		0	97 697
Gjeld til selskap i samme konsern	2	100 688 859	114 414 405
Annen kortsiktig gjeld		3 157 078	4 070 399
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 120 314</u>	<u>118 728 156</u>
Sum gjeld		<u>105 120 314</u>	<u>119 253 765</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>642 642 331</u>	<u>678 651 988</u>

Oslo, 30.05.2022

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Fondbygget AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Fondbygget AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	172 587 846	592 884 449	162 977 143	1 511 250	929 960 688
Tilgang	0	1 511 250	1 929 716	485 348	3 926 315
Avgang	0	0	0		-
Anskaffelseskost 31.12.2021	172 587 846	594 395 699	164 906 859	1 996 598	933 887 002
					0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	0	206 284 598	50 974 572	0	257 259 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	228 927 287	73 373 568	0	302 300 855
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	172 587 846	365 468 412	91 533 291	1 996 598	631 586 147
					0
Årets avskrivninger	0	22 642 689	22 398 996	0	45 041 685
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	24 954 847	7 493 189
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	75 734 012	106 921 216
Sum gjeld på selskap i samme konsern	100 688 859	114 414 405
Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	0
Andre fordringer på selskap i konsern	0	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	0

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Fondbygget AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	631 586 147	672 701 518
Sum	631 586 147	672 701 518

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 000	14 221
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	12 500	12 468
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	26 689

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	197 810	549 952 540	5 410 208	3 837 664	559 398 222
Årets resultat			-2 411 424		-2 411 424
Avgitt/mottatt konsernbidrag		-19 464 781			-19 464 781
Egenkapital 31.12.2021	197 810	530 487 759	2 998 784	3 837 664	537 522 017

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2,

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 197 810 består av 2 400 aksjer á kr. 82,420833.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Aker Brygge AS	2 400	100 %



Fondbygget AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	5 490 066	3 116 343
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 141 314	-2 033 924
Årets totale skattekostnad	348 753	1 082 419

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 062 671	4 920 083
Permanente forskjeller	3 647 910	
Endring midlertidige forskjeller	23 369 608	9 245 112
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	24 954 847	14 165 195
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-24 954 847	-14 165 195
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	5 490 066	3 116 343
Skatt på mottatt konsernbidrag	-5 490 066	-3 116 343
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-21 044 169	2 309 516
Andre forskjeller	63 693	79 616
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-20 980 476	2 389 132
Utsatt skatt/skattefordel	-4 615 705	525 609

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

d0a12dda-4e75-4c29-81f7-16702819e29f - 2022-06-03 08:58:24 UTC +03:00
BankID - ff3b6137-2a98-4418-af51-644c82f78b5b - NO

Odd Bjørge Aarvold

95297651-fdc8-4957-80b8-5a42e3b57fe7 - 2022-06-03 09:01:04 UTC +03:00
BankID - 65dee4d8-f7be-4c2a-9938-f57d5a270e94 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6875ffac-4be7-4aea-83a3-220277570fd3>

VISMA Sign
www.vismasign.com