



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME INVEST AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 699	23 850
Sum kostnader		22 699	23 850
Driftsresultat		-22 699	-23 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		31 024	30 097
Sum finansinntekter		1 231 024	1 230 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-820 499	
Sum finanskostnader		-820 499	
Netto finans		2 051 523	1 230 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 824	1 206 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 824	1 206 247
Årsresultat		2 028 824	1 206 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 028 824	1 206 247
Totalresultat		2 028 824	1 206 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	
Avsatt til annen egenkapital		578 824	1 206 247
Sum overføringer og disponeringer	6	2 028 824	1 206 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	871 870	871 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 162 999	342 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	202 500	202 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 237 369	1 416 870
Sum anleggsmidler		2 237 369	1 416 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 082 015	1 051 265
Konsernfordringer	4	1 023 388	21 967
Sum fordringer		2 105 403	1 073 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 662	1 386 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 662	1 386 776
Sum omløpsmidler		2 221 065	2 460 008
SUM EIENDELER		4 458 434	3 876 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		6 250	6 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 349 452	3 770 628
Sum opptjent egenkapital		4 349 452	3 770 628
Sum egenkapital	6, 7	4 455 702	3 876 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 732	
Sum kortsiktig gjeld		2 732	
Sum gjeld		2 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 458 434	3 876 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626798

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME INVEST AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 663 685
TIME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 699	23 850
Sum kostnader		22 699	23 850
Driftsresultat		-22 699	-23 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		31 024	30 097
Sum finansinntekter		1 231 024	1 230 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-820 499	
Sum finanskostnader		-820 499	
Netto finans		2 051 523	1 230 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 824	1 206 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 824	1 206 247
Årsresultat		2 028 824	1 206 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 028 824	1 206 247
Totalresultat		2 028 824	1 206 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	
Avsatt til annen egenkapital		578 824	1 206 247
Sum overføringer og disponeringer	6	2 028 824	1 206 247



Organisasjonsnr: 987 663 685
TIME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 871 870 871 870

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 1 162 999 342 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 202 500 202 500

Sum finansielle
anleggsmidler 2 237 369 1 416 870

Sum anleggsmidler 2 237 369 1 416 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 1 082 015 1 051 265

Konsernfordringer 4 1 023 388 21 967

Sum fordringer 2 105 403 1 073 232

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 115 662 1 386 776

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 115 662 1 386 776

Sum omløpsmidler 2 221 065 2 460 008

SUM EIENDELER 4 458 434 3 876 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 250 6 250

Sum innskutt egenkapital 106 250 106 250

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 349 452	3 770 628
Sum opptjent egenkapital		4 349 452	3 770 628
Sum egenkapital	6, 7	4 455 702	3 876 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 732	
Sum kortsiktig gjeld		2 732	
Sum gjeld		2 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 458 434	3 876 878



Organisasjonsnr: 987 663 685
TIME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Time Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Time Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 02. august 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Time Invest AS

Organisasjonsnr: 987 663 685



Resultatregnskap

Time Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	22 699	23 850
Sum driftskostnader		22 699	23 850
Driftsresultat		-22 699	-23 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		31 024	30 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-820 499	0
Resultat av finansposter		2 051 523	1 230 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 824	1 206 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		2 028 824	1 206 247
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		578 824	1 206 247
Sum overføringer	6	2 028 824	1 206 247



Balanse
Time Invest AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	871 870	871 870
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 162 999	342 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	202 500	202 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 237 369	1 416 870
Sum anleggsmidler		2 237 369	1 416 870
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 082 015	1 051 265
Konsernfordringer	4	1 023 388	21 967
Sum fordringer		2 105 403	1 073 232
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 662	1 386 776
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		115 662	1 386 776
Sum omløpsmidler		2 221 065	2 460 008
Sum eiendeler		4 458 434	3 876 878



Balanse
Time Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 250	6 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 349 452	3 770 628
Sum opptjent egenkapital		4 349 452	3 770 628
Sum egenkapital	6, 7	4 455 702	3 876 878
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 732	0
Sum kortsiktig gjeld		2 732	0
Sum gjeld		2 732	0
Sum egenkapital og gjeld		4 458 434	3 876 878

Hokksund
Styret i Time Invest AS


Erik Aasen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 750
Andre tjenester	7 500
Sum honorar til revisor	16 250

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 028 824	1 206 247
Permanente forskjeller	-1 984 499	-1 164 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 325	-42 247
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 636 407	-4 680 732	-44 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 636 407	4 680 732	44 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Buskerud Byggservice AS	Øvre Eiker	80 %	3 573 851	8 963 486
B-A-S Eiendom AS	Øvre Eiker	50 %	5 496 544	6 185 084
Steinberg Næringspark AS	Øvre Eiker	24 %	688 558	2 965 208

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	202 500	202 500
Andre kortsiktige fordringer	1 082 015	1 051 265
Kortsiktige konsernfordringer	1 023 388	21 967
Sum	2 307 903	1 275 732

Det foreligger ingen forpliktelser i form av sikkerhetsstillelser, garantier og lignende overfor datterselskap ved regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Time Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Aasen	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Aasen	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 250	3 770 628	3 876 878
Tilleggsutbytte			-1 450 000	-1 450 000
Årets resultat			2 028 824	2 028 824
Pr 31.12	100 000	6 250	4 349 452	4 455 702

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Med basis i selskapets aktivitet som holdingselskap med begrensede årlige forpliktelser har situasjonen rundt Covid-19 ingen påvirkning på driften av selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.