



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 503 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Grytten
Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 040 000	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		7 040 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 885 921	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	191 389	99 795
Sum kostnader		7 077 310	99 795
Driftsresultat		-37 310	-99 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 970	1
Sum finansinntekter		1 970	1
Annen rentekostnad		332 301	229 260
Sum finanskostnader		332 301	229 260
Netto finans		-330 331	-229 259
Resultat før skattekostnad		-367 641	-329 054
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-367 641	-329 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 641	-329 054
Totalresultat		-367 641	-329 054
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-367 641	-329 054
Sum overføringer og disponeringer		-367 641	-329 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	966 353	966 353
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	6 047 733	4 900 139
Sum finansielle anleggsmidler		7 014 086	5 866 492
Sum anleggsmidler		7 014 086	5 866 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 876 974	11 061 599
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 528 500	
Sum fordringer		4 528 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		9 405 475	11 061 599
SUM EIENDELER		16 419 561	16 928 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 497	540 139
Sum opptjent egenkapital		172 497	540 139
Sum egenkapital	4	222 497	590 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 749 695	6 890 221
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 447 369	9 446 168
Sum annen langsiktig gjeld		16 197 064	16 336 389
Sum langsiktig gjeld		16 197 064	16 336 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld			1 563
Sum gjeld		16 197 064	16 337 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 419 561	16 928 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673350

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 503 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Grytten
Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 503 508
JAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 040 000	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		7 040 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 885 921	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	191 389	99 795
Sum kostnader		7 077 310	99 795
Driftsresultat		-37 310	-99 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 970	1
Sum finansinntekter		1 970	1
Annen rentekostnad		332 301	229 260
Sum finanskostnader		332 301	229 260
Netto finans		-330 331	-229 259
Resultat før skattekostnad		-367 641	-329 054
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-367 641	-329 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 641	-329 054
Totalresultat		-367 641	-329 054
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-367 641	-329 054
Sum overføringer og disponeringer		-367 641	-329 054



Organisasjonsnr: 917 503 508
JAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	966 353	966 353
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	6 047 733	4 900 139
Sum finansielle anleggsmidler		7 014 086	5 866 492
Sum anleggsmidler		7 014 086	5 866 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 876 974	11 061 599
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 528 500	
Sum fordringer		4 528 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		9 405 475	11 061 599
SUM EIENDELER		16 419 561	16 928 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 497	540 139
Sum opptjent egenkapital		172 497	540 139



Sum egenkapital	4	222 497	590 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 749 695	6 890 221
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 447 369	9 446 168
Sum annen langsiktig gjeld		16 197 064	16 336 389
Sum langsiktig gjeld		16 197 064	16 336 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld			1 563
Sum gjeld		16 197 064	16 337 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 419 561	16 928 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 503 508
JAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jage Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 503 508



RESULTATREGNSKAP

JAGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	7 040 000	0
Sum driftsinntekter		7 040 000	0
Varekostnad		6 885 921	0
Annen driftskostnad	1	191 389	99 795
Sum driftskostnader		7 077 310	99 795
Driftsresultat		-37 310	-99 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 970	1
Annen rentekostnad		332 301	229 260
Resultat av finansposter		-330 331	-229 259
Resultat før skattekostnad		-367 641	-329 054
Årsresultat	4	-367 641	-329 054
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		367 641	329 054
Sum overføringer		-367 641	-329 054



BALANSE

JAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	966 353	966 353
Andre langsiktige fordringer	7	6 047 733	4 900 139
Sum finansielle anleggsmidler		7 014 086	5 866 492
Sum anleggsmidler		7 014 086	5 866 492
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 876 974	11 061 599
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 528 500	0
Sum fordringer		4 528 500	0
Sum omløpsmidler		9 405 475	11 061 599
Sum eiendeler		16 419 561	16 928 090



BALANSE

JAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		172 497	540 139
Sum opptjent egenkapital		172 497	540 139
Sum egenkapital	4	222 497	590 139
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 749 695	6 890 221
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 447 369	9 446 168
Sum annen langsiktig gjeld		16 197 064	16 336 389
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	1 563
Sum kortsiktig gjeld		0	1 563
Sum gjeld		16 197 064	16 337 952
Sum egenkapital og gjeld		16 419 561	16 928 090

Sandefjord, 30.06.2025
Styret i Jage Eiendom AS

Jarle Grytten
styreleder



JAGE EIENDOM AS

917 503 508

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, ending i realiserede gevinster på verdipapirer, utbytte og renter på investeringer. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskaper/tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Jage Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



JAGE EIENDOM AS

917 503 508

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 641	-329 054
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-367 642	-329 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-767 707	-400 066	367 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	767 707	400 066	-367 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	540 139	590 139
Årets resultat	0	-367 641	-367 641
Pr 31.12.2024	50 000	172 497	222 497



JAGE EIENDOM AS **917 503 508**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 749 695	6 890 221
Sum	6 749 695	6 890 221
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 876 974	8 722 652
Sum	4 876 974	8 722 652

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel
DS/FKV/TS		
Krokusveien 9 AS	SANDEFJORD	100,0%
Sum		

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 047 733	4 900 139
Sum	0	0	6 047 733	4 900 139
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 447 369	9 446 168
Sum	0	0	9 447 369	9 446 168