



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 843 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEA INVEST AS
Forretningsadresse: Berberissveien 7
3408 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	633 433	292 976
Sum inntekter		633 433	292 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 000	15 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		213 928	207 018
Sum kostnader		228 928	222 018
Driftsresultat		404 504	70 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 442	72 108
Sum finansinntekter		71 442	72 108
Annen rentekostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		71 442	72 004
Resultat før skattekostnad		475 947	142 963
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		475 947	142 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 947	142 963
Totalresultat		475 947	142 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/til annen egenkapital		475 947	142 963
Sum overføringer og disponeringer	5	475 947	142 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 948 577	1 924 649
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	6	4 215 346	4 036 006
Andre aksjer	6	1 360 988	1 310 429
Andeler i deltakerliggende selskaper			
Sum investeringer		7 524 911	7 271 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 316	1 372 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 316	1 372 511
Sum omløpsmidler		9 141 228	8 643 595
SUM EIENDELER		9 141 228	8 643 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	25 500	25 500
Sum innskutt egenkapital		175 500	175 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 913 180	8 437 233
Sum opptjent egenkapital		8 913 180	8 437 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		9 088 680	8 612 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 386
Annen kortsiktig gjeld		52 548	23 475
Sum kortsiktig gjeld		52 548	30 861
Sum gjeld		52 548	30 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 228	8 643 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421204

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 843 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEA INVEST AS
Forretningsadresse: Berberissveien 7
3408 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Gunnar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 843 318
DEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	633 433	292 976
Sum inntekter		633 433	292 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 000	15 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		213 928	207 018
Sum kostnader		228 928	222 018
Driftsresultat		404 504	70 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 442	72 108
Sum finansinntekter		71 442	72 108
Annen rentekostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		71 442	72 004
Resultat før skattekostnad		475 947	142 963
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		475 947	142 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 947	142 963
Totalresultat		475 947	142 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/til annen egenkapital		475 947	142 963
Sum overføringer og disponeringer	5	475 947	142 963



Organisasjonsnr: 988 843 318
DEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 948 577	1 924 649
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	6	4 215 346	4 036 006
Andre aksjer	6	1 360 988	1 310 429
Andeler i deltakerligende selskaper			
Sum investeringer		7 524 911	7 271 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 616 316	1 372 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 316	1 372 511

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 9 141 228 8 643 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	25 500	25 500
Sum innskutt egenkapital		175 500	175 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 913 180	8 437 233
Sum opptjent egenkapital		8 913 180	8 437 233

Sum egenkapital

9 088 680 8 612 733

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			7 386
Annen kortsiktig gjeld		52 548	23 475



Sum kortsiktig gjeld	52 548	30 861
Sum gjeld	52 548	30 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 141 228	8 643 595



Organisasjonsnr: 988 843 318
DEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SIGNICAT

Årsregnskap 2025 - Dea Invest AS
Årsregnskap 2025 - Dea Invest AS
Årsregnskap 2025 - Dea Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
BJØRN GUNNAR GABRIELSEN	BankID OIDC High	2026-04-27 08:17
OLE-ANDRE GABRIELSEN	BankID OIDC High	2026-04-28 10:31
Bjørn-Erik Gabrielsen	BankID OIDC High	2026-05-04 19:22

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

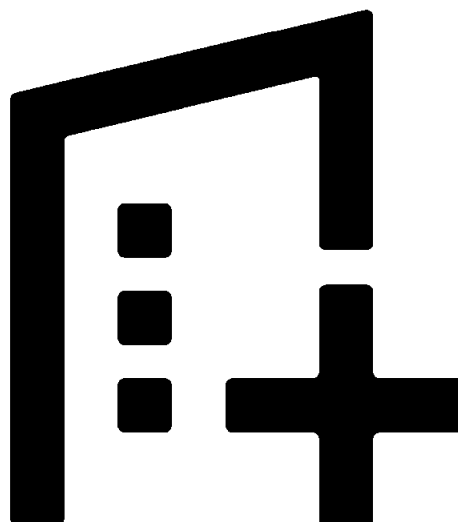
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2025

Dea Invest AS

org. nr. 988 843 318



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Dea Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	2	633 433	292 976
SUM DRIFTSINNTEKT		633 433	292 976
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	(15 000)	(15 000)
Annen driftskostnad		(213 928)	(207 018)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(228 928)	(222 018)
DRIFTSRESULTAT		404 504	70 958
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		71 442	72 108
Annen rentekostnad		0	(104)
SUM FINANSPOSTER		71 442	72 004
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		475 947	142 963
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		475 947	142 963
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt fra/til annen egenkapital		475 947	142 963
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	475 947	142 963



Dea Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Andre aksjer	6	1 360 988	1 310 429
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	6	1 948 577	1 924 649
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	6	4 215 346	4 036 006
Sum finansielle omløpsmidler		7 524 911	7 271 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 316	1 372 511
SUM OMLØPSMIDLER		9 141 228	8 643 595
SUM EIENDELER		9 141 228	8 643 595



Dea Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	25 500	25 500
Sum innskutt egenkapital		175 500	175 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 913 180	8 437 233
Sum opptjent egenkapital		8 913 180	8 437 233
SUM EGENKAPITAL		9 088 680	8 612 733
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 386
Annen kortsiktig gjeld		52 548	23 475
Sum kortsiktig gjeld		52 548	30 861
SUM GJELD		52 548	30 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 228	8 643 595

Tranby, 27.04.2026

Bjørn Gunnar Gabrielsen
Styrets leder

Ole Andre Gabrielsen
Styremedlem

Bjørn-Erik Gabrielsen
Styremedlem



Dea Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til markedsverdien pr. 31.12. Andre ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i TRANBY.



Dea Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2025	2024
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 282	2 458
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	415 316	98 115
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	214 835	192 403
Sum	633 433	292 976

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Dea Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 947	142 963
Permanente forskjeller	-595 173	-289 634
Skattepliktig inntekt	-119 227	-146 671

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	601 106	423 701	-177 405
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 860 324	-1 741 098	119 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 259 218	1 317 396	58 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	150 000	25 500	8 437 233	8 612 733
Årets resultat	0	0	475 947	475 947
31.12.2025	150 000	25 500	8 913 180	9 088 680



Dea Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025	Uinnkalt ansvar*)
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	1 295 536	1 360 988	1 948 719	126 147
Andre aksjer	1 341 672	1 948 577	1 926 170	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 614 240	4 215 346	4 215 339	0
Sum	6 251 448	7 524 911	8 090 228	126 147

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.