



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 973 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 334 275	1 306 363
Andre driftsinntekter			15 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 275</b>	<b>1 322 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		252 766	260 731
Avskrivning av driftsmidler	2	23 677	23 677
Annen driftskostnad	3	97 367	87 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 810</b>	<b>371 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 465</b>	<b>950 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	23 892	23 165
Annen renteinntekt		1 597	1 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 489</b>	<b>24 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	867 464	872 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 464</b>	<b>872 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 976</b>	<b>-847 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 489</b>	<b>102 819</b>
Skattekostnad på resultat	5	29 224	23 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	103 614	83 149



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-14 349	-3 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 249 157	29 249 157
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	13 724	37 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 262 881</b>	<b>29 286 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	796 386	1 096 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>796 386</b>	<b>1 096 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 059 267</b>	<b>30 382 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 606	104 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 606</b>	<b>104 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 606</b>	<b>154 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 150 873</b>	<b>30 537 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6	524 568	524 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 568</b>	<b>554 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 736	134 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 736</b>	<b>134 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>674 304</b>	<b>688 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 239 376	29 649 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 239 376</b>	<b>29 649 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 239 376</b>	<b>29 649 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 588	12 381
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	188 429	158 336
Annen kortsiktig gjeld		29 176	28 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 193</b>	<b>199 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 476 569</b>	<b>29 848 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 150 873</b>	<b>30 537 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 973 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 916 973 187  
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 334 275	1 306 363
Andre driftsinntekter			15 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 275</b>	<b>1 322 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		252 766	260 731
Avskrivning av driftsmidler 2		23 677	23 677
Annen driftskostnad 3		97 367	87 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 810</b>	<b>371 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 465</b>	<b>950 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		23 892	23 165
Annen renteinntekt		1 597	1 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 489</b>	<b>24 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		867 464	872 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 464</b>	<b>872 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 976</b>	<b>-847 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 5		29 224	23 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 6		103 614	83 149
Udekket tap 6			
Avsatt til annen egenkapital 6			
Overført fra annen egenkapital 6		-14 349	-3 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>





Organisasjonsnr: 916 973 187  
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 249 157	29 249 157
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	13 724	37 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 262 881</b>	<b>29 286 559</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	796 386	1 096 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>796 386</b>	<b>1 096 386</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 059 267</b>	<b>30 382 944</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 606	104 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 606</b>	<b>104 415</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 606</b>	<b>154 415</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 150 873</b>	<b>30 537 359</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	524 568	524 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 568</b>	<b>554 568</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	119 736	134 085
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		119 736	134 085
Sum egenkapital		674 304	688 653
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 239 376	29 649 202
Sum annen langsiktig gjeld		29 239 376	29 649 202
Sum langsiktig gjeld		29 239 376	29 649 202
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 588	12 381
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	188 429	158 336
Annen kortsiktig gjeld		29 176	28 788
Sum kortsiktig gjeld		237 193	199 504
Sum gjeld		29 476 569	29 848 706
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 150 873</b>	<b>30 537 359</b>



Organisasjonsnr: 916 973 187  
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Klein Boligeiendom 3 AS

Org.nr.: 916 973 187

UTARBEIDET AV:





### Klein Boligeiendom 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 334 275	1 306 363
Andre driftsinntekter		0	15 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 334 275</b>	<b>1 322 063</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader leiligheter		252 766	260 731
Avskrivning av driftsmidler	2	23 677	23 677
Annen driftskostnad	3	97 367	87 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 810</b>	<b>371 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 465</b>	<b>950 501</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	23 892	23 165
Annen renteinntekt		1 597	1 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	867 464	872 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-841 976</b>	<b>-847 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 489</b>	<b>102 819</b>
Skattekostnad på resultat	5	29 224	23 452
<b>Årsresultat</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	103 614	83 149
Overført fra annen egenkapital	6	14 349	3 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 265</b>	<b>79 367</b>



## Klein Boligeiendom 3 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 249 157	29 249 157
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	13 724	37 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 262 881</b>	<b>29 286 559</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	796 386	1 096 386
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>796 386</b>	<b>1 096 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 059 267</b>	<b>30 382 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 606	104 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 606</b>	<b>154 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 150 873</b>	<b>30 537 359</b>



<b>Klein Boligeiendom 3 AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	524 568	524 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 568</b>	<b>554 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 736	134 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 736</b>	<b>134 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>674 304</b>	<b>688 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	29 239 376	29 649 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 239 376</b>	<b>29 649 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 588	12 381
Gjeld til selskap i samme konsern	4	188 429	158 336
Annen kortsiktig gjeld		29 176	28 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 193</b>	<b>199 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 476 569</b>	<b>29 848 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 150 873</b>	<b>30 537 359</b>

Oslo, 17.06.2024  
Styret i Klein Boligeiendom 3 AS

Morten Klein  
Morten Klein (17. jun., 2024 13:38 GMT+2)  
Morten Klein  
styreleder/daglig leder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	29 249 157	118 276	29 367 433
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	29 249 157	118 276	29 367 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	104 551	104 551
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	29 249 157	13 724	29 262 881
Årets avskrivninger	0	23 677	23 677
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2023	2022
Lån til Bonobo AS	169 712	169 712
Lån til Klein Eiendom AS	0	300 000
Lån til Klein Boligeiendom 4 AS	626 674	626 674
Andre fordringer på Klein Eiendom AS	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>846 386</b>	<b>1 146 386</b>

Gjeld	2023	2022
Lån fra Klein Eiendom AS	29 239 376	29 649 202
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	55 591	51 735
Avgitt konsernbidrag til Klein Eiendom AS	132 838	106 601
<b>Sum</b>	<b>29 427 805</b>	<b>29 807 538</b>

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men det er avtalt at lån skal gjøres opp innen 01.01.2026.



## Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2023

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	29 224	23 452
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 224</b>	<b>23 452</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	118 489	102 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	14 348	12 016
Avgitt konsernbidrag	-132 838	-106 601
Anvendt underskudd til fremføring	0	-8 234
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-23 590	-9 242
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-23 590</b>	<b>-9 242</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-5 190</b>	<b>-2 033</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	524 568	134 085	688 653
Avgitt konsernbidrag	0	0	-103 614	-103 614
Årets resultat	0	0	89 265	89 265
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>524 568</b>	<b>119 736</b>	<b>674 304</b>

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 2.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.








## KBE3 AS Årsregnskap 2023 med noter

Endelig revisjonsrapport

2024-06-17

Opprettet:	2024-06-17
Av:	Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAfQoqNkrqACLLtSrXNF4OoS9y_SHzicT

### "KBE3 AS Årsregnskap 2023 med noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)  
2024-06-17 - 11:27:35 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering  
2024-06-17 - 11:27:39 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
2024-06-17 - 11:38:30 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
Signaturdato: 2024-06-17 - 11:38:40 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.  
2024-06-17 - 11:38:40 GMT



Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 3 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Boligeiendom 3 AS som viser et overskudd på NOK 89 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkket: SB00A-N8EUE-5EIT2-ILACO-56G88-6I3X3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 12:47:53 UTC



Penneo Dokumentnr: SBOOA-N8EUE-5ET2-ILACO-56688-613X3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>