



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 839 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Trippestadveien 44
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Islann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 528 000	6 229 140
Sum inntekter		6 528 000	6 229 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	245 796	380 700
Annen driftskostnad	2	186 823	246 612
Sum kostnader		432 619	627 312
Driftsresultat		6 095 381	5 601 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 701	130 682
Sum finansinntekter		223 701	130 682
Annen rentekostnad		1 970	2 009
Sum finanskostnader		1 970	2 009
Netto finans		221 731	128 673
Resultat før skattekostnad		6 317 112	5 730 501
Skattekostnad på resultat		1 390 198	1 261 060
Årsresultat		4 926 914	4 469 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 926 914	4 469 441
Totalresultat		4 926 914	4 469 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 926 000	4 460 000
Avsatt til annen egenkapital		914	9 441
Sum overføringer og disponeringer		4 926 914	4 469 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		411 708	393 223
Sum immaterielle eiendeler		411 708	393 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 310 802	2 556 598
Sum varige driftsmidler	1	2 310 802	2 556 598
Sum anleggsmidler		2 722 510	2 949 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 874	93 720
Sum fordringer		12 874	93 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 934 470	5 284 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 934 470	5 284 478
Sum omløpsmidler		5 947 344	5 378 197
SUM EIENDELER		8 669 854	8 328 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		249 000	249 000
Overkurs		2 059 789	2 059 789
Sum innskutt egenkapital		2 308 789	2 308 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 382	25 468
Sum opptjent egenkapital		26 382	25 468
Sum egenkapital		2 335 171	2 334 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		126 939
Betalbar skatt		1 408 683	1 306 823
Utbytte	3	4 926 000	4 460 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 334 683	5 993 762
Sum gjeld		6 334 683	5 993 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 669 854	8 328 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685836

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 839 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Trippestadveien 44
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Islann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 924 839 163
TRIPPESTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 528 000	6 229 140
Sum inntekter		6 528 000	6 229 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		245 796	380 700
Annen driftskostnad 2		186 823	246 612
Sum kostnader		432 619	627 312
Driftsresultat		6 095 381	5 601 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 701	130 682
Sum finansinntekter		223 701	130 682
Annen rentekostnad		1 970	2 009
Sum finanskostnader		1 970	2 009
Netto finans		221 731	128 673
Resultat før skattekostnad		6 317 112	5 730 501
Skattekostnad på resultat		1 390 198	1 261 060
Årsresultat		4 926 914	4 469 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 926 914	4 469 441
Totalresultat		4 926 914	4 469 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 926 000	4 460 000
Avsatt til annen egenkapital		914	9 441
Sum overføringer og disponeringer		4 926 914	4 469 441



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		126 939
Betalbar skatt		1 408 683	1 306 823
Utbytte	3	4 926 000	4 460 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 334 683	5 993 762
Sum gjeld		6 334 683	5 993 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 669 854	8 328 018



Organisasjonsnr: 924 839 163
TRIPPESTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trippestadveien AS

Pemso Dokumentnøkkel: CFWQH-SZPQF-174N7-R4WK9-JK7AE-0LZEX

Org.nr. : 924 839 163



Resultatregnskap

Trippestadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 528 000	6 229 140
Sum driftsinntekter		6 528 000	6 229 140
Avskrivning av driftsmidler	1	245 796	380 700
Annen driftskostnad	2	186 823	246 612
Sum driftskostnader		432 619	627 312
Driftsresultat		6 095 381	5 601 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 701	130 682
Annen rentekostnad		1 970	2 009
Resultat av finansposter		221 731	128 673
Resultat før skattekostnad		6 317 112	5 730 501
Skattekostnad på resultat		1 390 198	1 261 060
Resultat		4 926 914	4 469 441
Årsresultat		4 926 914	4 469 441
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 926 000	4 460 000
Avsatt til annen egenkapital		914	9 441
Sum overføringer		4 926 914	4 469 441

Pemso Dokumentnøkkel: CFWQH-SZPQF-174N7-R4WK9-JK7AE-0LZEX



Balanse Trippestadveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		411 708	393 223
Sum immaterielle eiendeler		411 708	393 223
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 310 802	2 556 598
Sum varige driftsmidler	1	2 310 802	2 556 598
Sum anleggsmidler		2 722 510	2 949 821
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 874	93 720
Sum fordringer		12 874	93 720
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 934 470	5 284 478
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 934 470	5 284 478
Sum omløpsmidler		5 947 344	5 378 197
Sum eiendeler		8 669 854	8 328 018

Pemso Dokumentnøkkel: CFWQH-SZPQF-174N7-R4WK9-JK7AE-0LZEX



Balanse Trippestadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		249 000	249 000
Overkurs		2 059 789	2 059 789
Sum innskutt egenkapital		2 308 789	2 308 789
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		26 382	25 468
Sum opptjent egenkapital		26 382	25 468
Sum egenkapital		2 335 171	2 334 256
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	82 196
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	44 743
Betalbar skatt		1 408 683	1 306 823
Utbytte	3	4 926 000	4 460 000
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 334 683	5 993 762
Sum gjeld		6 334 683	5 993 762
Sum egenkapital og gjeld		8 669 854	8 328 018

Larvik, 24 / 04 - 2025
Styret i Trippestadveien AS

Lars Mølbach
styreleder

Bernt Ove Søvik
styremedlem

Ann Charlott Ingebrigtsen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: CFWQH-SZPQF-174N7-R4WK9-JK7AE-0LZEX



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Baxt Gruppen AS

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse:

Hegdølringen 27

3261 Larvik

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.24</u>	<u>7 059 568</u>
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 059 568
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.24</u>	<u>4 748 766</u>
= Bokført verdi 31.12.24	2 310 802
Årets ordinære avskrivninger	245 796
Økonomisk levetid	5-15 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	44 743
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 926 000	4 460 000
Sum	4 926 000	4 504 743

Trippestadveien AS har leieinntekter fra søsterselskapet Buer AS i 2023 på tilsammen kr. 6 528 000

Penneo Dokumentnøkkel: CFWQH-SZPQF-174N7-R4WK9-JK7AE-0LZEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søvik, Bernt Ove

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277174

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-04-24 16:55:24 UTC



Mølbach, Lars

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-881023

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-24 20:07:36 UTC



Ingebrigtsen, Ann Charlott

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1783938

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-04-26 17:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFWQH-SZPQF-174N7-R4WK9-JK7AE-0LZEX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Trippestadveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippestadveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A55VF-CY8ZS-4RK96-D22DV-8QYO9-K10IA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 10:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A55VF-CY8ZS-4RK96-D22DV-8QYO9-K10IA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.