



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSØY TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 000	
Sum inntekter		69 000	
Kostnader			
Varekostnad		19 708	
Annen driftskostnad	1	113 562	138 014
Sum kostnader		133 270	138 014
Driftsresultat		-64 270	-138 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	69
Sum finansinntekter		243	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 145	
Annen rentekostnad		5 595	
Annen finanskostnad		1 236	2 555
Sum finanskostnader		9 976	2 555
Netto finans		-9 733	-2 486
Resultat før skattekostnad		-74 002	-140 500
Skattekostnad på resultat	2	-15 291	-30 910
Årsresultat		-58 711	-109 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 711	-109 590
Totalresultat		-58 711	-109 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 711	-109 590
Sum overføringer og disponeringer	3	-58 711	-109 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 642	7 351
Sum immaterielle eiendeler		22 642	7 351
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		22 642	7 351
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	343 886	354 000
Sum varer		343 886	354 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			4 633
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			4 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 385	12 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 385	12 004
Sum omløpsmidler		407 271	370 637
SUM EIENDELER		429 914	377 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	244 569	244 569
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		244 569	244 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	154 429	95 717
Sum opptjent egenkapital		-154 429	-95 717
Sum egenkapital		90 140	148 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	85 929	47 784
Øvrig langsiktig gjeld		163 466	77 975
Sum annen langsiktig gjeld		249 396	125 759
Sum langsiktig gjeld		249 396	125 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		52 878	65 878
Sum kortsiktig gjeld		90 378	103 378
Sum gjeld		339 774	229 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 914	377 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670170

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSØY TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 993 426 970
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 000	
Sum inntekter		69 000	
Kostnader			
Varekostnad		19 708	
Annen driftskostnad	1	113 562	138 014
Sum kostnader		133 270	138 014
Driftsresultat		-64 270	-138 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	69
Sum finansinntekter		243	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 145	
Annen rentekostnad		5 595	
Annen finanskostnad		1 236	2 555
Sum finanskostnader		9 976	2 555
Netto finans		-9 733	-2 486
Resultat før skattekostnad		-74 002	-140 500
Skattekostnad på resultat	2	-15 291	-30 910
Årsresultat		-58 711	-109 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 711	-109 590
Totalresultat		-58 711	-109 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 711	-109 590
Sum overføringer og disponeringer	3	-58 711	-109 590



Organisasjonsnr: 993 426 970
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	22 642	7 351
Sum immaterielle eiendeler		22 642	7 351

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly og

lignende 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler		22 642	7 351
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4 343 886 354 000

Sum varer		343 886	354 000
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 633

Konsernfordringer 5

Sum fordringer			4 633
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 63 385 12 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 63 385 12 004

Sum omløpsmidler		407 271	370 637
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		429 914	377 989
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	244 569	244 569
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		244 569	244 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	154 429	95 717
Sum opptjent egenkapital		-154 429	-95 717
Sum egenkapital		90 140	148 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	85 929	47 784
Øvrig langsiktig gjeld		163 466	77 975
Sum annen langsiktig gjeld		249 396	125 759
Sum langsiktig gjeld		249 396	125 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		52 878	65 878
Sum kortsiktig gjeld		90 378	103 378
Sum gjeld		339 774	229 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 914	377 989



Organisasjonsnr: 993 426 970
LYSØY TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lysøy Tomteutvikling AS



Resultatregnskap

Lysøy Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		69 000	0
Sum driftsinntekter		69 000	0
Varekostnad		19 708	0
Annen driftskostnad	1	113 562	138 014
Sum driftskostnader		133 270	138 014
Driftsresultat		-64 270	-138 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 145	0
Annen rentekostnad		5 595	0
Annen finanskostnad		1 236	2 555
Resultat av finansposter		-9 733	-2 486
Resultat før skattekostnad		-74 002	-140 500
Skattekostnad på resultat	2	-15 291	-30 910
Årsresultat		-58 711	-109 590
Overføringer			
Overført til udekket tap		58 711	109 590
Sum overføringer	3	-58 711	-109 590



Balanse Lysøy Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	22 642	7 351
Sum immaterielle eiendeler		22 642	7 351
Sum anleggsmidler		22 642	7 351
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	343 886	354 000
Sum varer		343 886	354 000
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 633
Sum fordringer		0	4 633
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 385	12 004
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		63 385	12 004
Sum omløpsmidler		407 271	370 637
Sum eiendeler		429 914	377 989



Balanse
Lysøy Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	244 569	244 569
Sum innskutt egenkapital		244 569	244 569
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-154 429	-95 717
Sum opptjent egenkapital		-154 429	-95 717
Sum egenkapital		90 140	148 851
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	85 929	47 784
Øvrig langsiktig gjeld		163 466	77 975
Sum annen langsiktig gjeld		249 396	125 759
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Annen kortsiktig gjeld		52 878	65 878
Sum kortsiktig gjeld		90 378	103 378
Sum gjeld		339 774	229 137
Sum egenkapital og gjeld		429 914	377 989

Kristiansund N,
Styret i Lysøy Tomteutvikling AS

Trond Aasgård
styreleder

Espen Bugge Larssen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel og fast tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 291	-30 910
Skattekostnad ordinært resultat	-15 291	-30 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 002	-140 500
Permanente forskjeller	4 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 354	0
Skattepliktig inntekt	-64 148	-140 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	182 038	187 392	5 354
Sum	182 038	187 392	5 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 956	-220 807	64 149
Grunnlag for utsatt skattefordel	-102 918	-33 415	69 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 642	7 351	29 993

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap /Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	244 569	-95 717	148 851
Årets resultat	0	-58 711	-58 711
Pr. 31.12.2024	244 569	-154 429	90 140



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	343 886	354 000
Sum	343 886	354 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Gjeld til morselskapet	85 929	47 784
Sum gjeld		85 929	47 784



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Lysøy Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysøy Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: BMY17-JQL WL-8H0SG-7KNZK-EBVPA-NIDTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 13:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMY17-JQLWL-8H0SG-7NNZK-EBVPA-NIDTQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.