



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 163 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEPUMPEN AS  
Forretningsadresse: Strandkaaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Sakkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 612 394	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 394</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	407 628	
Annen driftskostnad	4	257 457	75 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 085</b>	<b>75 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 309</b>	<b>-75 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 370	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 370</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	408 429	313 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 429</b>	<b>313 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 059</b>	<b>-313 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 250</b>	<b>-388 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 716	-105 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 534</b>	<b>-283 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 534</b>	<b>-283 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		136 747	
Udekket tap			-283 024
Overført til annen egenkapital		299 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 534</b>	<b>-283 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	14 292 372	14 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 292 372</b>	<b>14 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 292 372</b>	<b>14 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 568	
Andre fordringer		73 138	
Konsernfordringer		2 019 370	1 236 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 076</b>	<b>1 236 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 689</b>	<b>24 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 731 765</b>	<b>1 261 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 024 137</b>	<b>15 961 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 410 000	2 310 000
Overkurs		1 334 508	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 744 508</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap		299 787	-1 565 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 787</b>	<b>-1 565 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 044 295</b>	<b>744 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	282 062	203 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 062</b>	<b>203 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 062</b>	<b>203 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 923	
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		39 735	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 602 122	15 013 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 697 780</b>	<b>15 013 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 979 842</b>	<b>15 216 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 024 137</b>	<b>15 961 284</b>



## Mortepumpen AS

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 612 394	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	407 628	0
Annen driftskostnad	4	257 457	75 450
Sum driftskostnader		665 085	75 450
Driftsresultat		947 309	-75 450
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 370	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	408 429	313 222
Netto finansposter		-389 059	-313 222
Ordinært resultat før skattekostnad		558 250	-388 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 716	-105 648
<b>Årsresultat</b>		<b>436 534</b>	<b>-283 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		136 747	0
Overført til annen egenkapital		299 787	0
Avsatt til udekket tap		0	-283 024
Sum disponert		436 534	-283 024



## Mortepumpen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	14 292 372	14 700 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 292 372</u>	<u>14 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 292 372</u>	<u>14 700 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		159 568	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 019 370	1 236 710
Andre fordringer		<u>73 138</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 252 076</u>	<u>1 236 710</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>479 689</u>	<u>24 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 731 765</u>	<u>1 261 284</u>
Sum eiendeler		<u>17 024 137</u>	<u>15 961 284</u>



## Mortepumpen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 410 000	2 310 000
Overkurs		1 334 508	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 744 508</u>	<u>2 310 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital (Udekket tap)		<u>299 787</u>	<u>-1 565 492</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 044 295</u>	<u>744 508</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>282 062</u>	<u>203 529</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>282 062</u>	<u>203 529</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 923	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		39 735	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>12 602 122</u>	<u>15 013 247</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 697 780</u>	<u>15 013 247</u>
Sum gjeld		<u>12 979 842</u>	<u>15 216 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 024 137</u>	<u>15 961 284</u>

Stavanger, 5. juni 2018

Knut Øgreid  
styreleder

Runar Sakkestad  
styremedlem

Halvor Øgreid  
styremedlem



## Mortepumpen AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall dersom dette ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer regnskapsføres til historisk kost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) påvirker ikke skattekostnaden i regnskapet.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon, samt årets endring i egenkapital

Aksjekapitalen i Mortepumpen AS pr. 31.12.17 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	2 410 000	2 410 000
Sum	1	2 410 000	2 410 000

## Eierstruktur

Øgreid Eiendom AS eier alle aksjene. Konsernregnskap utarbeides i Knut Øgreid AS (Stavanger) hvor Mortepumpen AS inngår.

## Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.16	2 310 000	0	- 1 565 492	744 508
Kapitalutvidelse	100 000	1 334 508	1 565 492	3 000 000
Avgitt konsernb. nto	0	0	- 136 747	- 136 747
Årets resultat	0	0	436 534	436 534
Egenkapital 31.12.17	2 410 000	1 334 508	299 787	4 044 295



## Note 3 Skatt

Spesifikasjon av forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige resultat :

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	558 250	- 388 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	- 378 320	- 848 038
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	179 930	- 1 236 710
Betalbar skatt ( 24/25 % )	43 183	- 309 177
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	- 43 183	309 177
Betalbar skatt i balansen	0	0

## Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller vedr. driftsmidler	1 226 358	848 038
Sum midlertidige forskjeller	1 226 358	848 038
Utsatt skatt i balansen (23/24 %)	282 062	203 529

## Skattekostnad i regnskapet fremkommer slik :

	2017	2016
24/25 % av grunnlaget for betalbar skatt	43 183	- 309 177
Endring utsatt skatt	78 533	203 529
Skatt på ordinært resultat	121 716	- 105 648

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i 2017. Selskapet har ingen ansatte. Det foreligger følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Det er kostnadsført kr. 112 550 eks.mva. i honorar til revisor i 2017 Kr. 74 650 refererer seg til revisjon og 37 900 til konsulenttjenester.

## Note 5 Varige driftsmidler



	<b>Tomter</b>	<b>Parkerings- anlegg</b>	<b>Teknisk anlegg</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01	541 300	9 463 857	4 694 843	14 700 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	541 300	9 463 857	4 694 843	14 700 000
Akk. avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	94 639	312 990	<b>407 628</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	94 639	312 990	407 628
Bokført verdi 01.01	541 300	9 463 857	4 694 843	14 700 000
Bokført verdi 31.12	541 300	9 369 218	4 381 853	14 292 372
Avskrivninger		100 år	15 år	

Parkeringsanlegget hefter for Verket 42 AS' gjeld på kr 49 mill til Handelsbanken.

#### **Note 6 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap**

Det er ytt lån fra Øgreid Eiendom AS på 12,4 mill. som blir renteberegnet med en rente på 3,5 %.

Gjeld til selskap i samme konsern omfatter lån fra Øgreid Eiendom AS pålydende 11,7 mill, pluss påløpte renter. Lånet renteberegnes med 3 måneders NIBOR + 3 % pr. år. Av dette lånet forfaller kr. 2,1 mill innen 5 år fra balansedagen.

Stavanger .....5.6..... 2018



Til generalforsamlingen i Mortepumpen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mortepumpen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 436 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mortepumpen AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


(2)



Uavhengig revisors beretning - Mortepumpen AS



Stavanger, 5. juni 2018  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Torbjørn Larsen  
Statsautorisert revisor