



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 500	506 824
Sum inntekter		502 500	506 824
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		383 971	489 860
Sum kostnader		412 496	518 385
Driftsresultat		90 004	-11 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 598	680
Sum finansinntekter		2 598	680
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 598	680
Ordinært resultat før skattekostnad		92 602	-10 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 602	-10 881
Årsresultat		92 602	-10 881
Totalresultat		92 602	-10 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 602	-10 881
Sum overføringer og disponeringer		92 602	-10 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 359
Andre fordringer		171 757	4 590
Sum fordringer		171 757	8 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 558	499 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 558	499 370
Sum omløpsmidler		588 315	508 319
SUM EIENDELER		588 315	508 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 074	444 472
Sum opptjent egenkapital		537 074	444 472
Sum egenkapital		537 074	444 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 586	44 983
Annen kortsiktig gjeld		18 655	18 864
Sum kortsiktig gjeld		51 241	63 847
Sum gjeld		51 241	63 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 315	508 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361896

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 914 836 840
SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 500	506 824
Sum inntekter		502 500	506 824
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		383 971	489 860
Sum kostnader		412 496	518 385
Driftsresultat		90 004	-11 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 598	680
Sum finansinntekter		2 598	680
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 598	680
Ordinært resultat før skattekostnad		92 602	-10 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 602	-10 881
Årsresultat		92 602	-10 881
Totalresultat		92 602	-10 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 602	-10 881
Sum overføringer og disponeringer		92 602	-10 881



Organisasjonsnr: 914 836 840
SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 359
Andre fordringer		171 757	4 590
Sum fordringer		171 757	8 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 558	499 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 558	499 370
Sum omløpsmidler		588 315	508 319
SUM EIENDELER		588 315	508 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 074	444 472
Sum opptjent egenkapital		537 074	444 472



Sum egenkapital	537 074	444 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 586	44 983
Annen kortsiktig gjeld	18 655	18 864
Sum kortsiktig gjeld	51 241	63 847
Sum gjeld	51 241	63 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	588 315	508 319



Organisasjonsnr: 914 836 840
SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

12. april 2023

Selskapsnummer: 1711





Velkommen til årsmøte i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. april 2023 kl. 19:00, Fasit Lokal - Nederst i blokka.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Bestille kodelås for enklere tilgang for nødetatene
5. Ny port i garasje
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes og årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Ferdig årsrapport - 1711.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000.

Sak 4

Bestille kodelås for enklere tilgang for nødetatene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi har fått tilbud på 12 500,- for en kodelås som kobles til hoveddør. Nødetatene får koden og kommer seg dermed raskere inn i blokka. Koden gis ikke til beboere og eiere.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er å kjøpe kodelås.

Forslag til vedtak

Bestille kodelås

Sak 5

Ny port i garasje

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Eksisterende portåpner fjusker, port irer i overflate. Vi har fått inn ønske om bredere port. Vi har fått tilbud på ny port med åpner som dekker både eksisterende dør og port. Pris ca. 30 til 40 000,- inkl montering.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er å bestille bred port, uten inkludert dør.

Forslag til vedtak

Bestille ny port med åpner



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på årsmøte

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges av årsmøte



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Egil Rosland	Tjemslandshagen 58
Styremedlem	Lotte Grov Bjorheim	Hulda Garborsvei 6
Styremedlem	Marianne Espeland	Hulda Garborgs Veg 6
Styremedlem	Sven Mossige	Hulda Garborsvei 6

Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på epost: huldagarborgsvei6@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Hulda Garborgs Vei 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914836840, og ligger i TIME kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 3

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Hulda Garborgs Vei 6 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styret sitt arbeid

Styret sitt arbeid har gjennom året bestått i å administrere sameige, deriblant å attestere fakturaer, samarbeide med forretningsfører, følge opp vidarefakturering av kommunale avgifter og svare på spørsmål frå bebuarar og andre. I tillegg har styret hatt kontakt med vaktmeister, handverkarar og firma som utfører arbeid på eller tenester til eigdommen.

Styret har hatt fire møter gjennom året, i tillegg til løpande kontakt og avgjerder via epost og telefon etter behov. Det har òg vore ei jamleg sjekk av fellesareal og fasade. Styring av sameiget sin økonomi har vore ei sentral arbeidsoppgåve.

Ved starten av 2022 vart avtalen med Boservice sagt opp og styret valde å inngå avtale med Helt Rent AS om vasking av fellesareal. Det vart òg tilsett ny vaktmeister som sjølv bur i bygget og sit i styret. Styret har òg hatt ein gjennomgang av rammeavtalar og signert rammekontraktar med Time Elektro, PS Håland og TKS Heis. OBOS-nyklar vart bestilt til fellesdører og nokre bebuarar.

I løpet av året har ein opplevd utfordringar med port og portopnar i garasjelegget, og styret innhenta ulike tilbod, men ynskjer å be årsmøtet om godkjenning før kjøp av ny port.

Styret har òg hatt oppfølging med entrepenør for maling av flassa fasade grunna garantiansvar. Sjølve malinga vil bli gjort våren 2023.

Det blei oppdaga ein feil i fakturering av kommunale avgifter der næring ikkje har blitt belasta for vassforbruk i den tid dei har eksistert. Styret kontakta eigar av næringslokala for å ettespør om å dekke heile beløpet frå næringslokala blei etablert og bestemte at tilbakebetaling skulle gå til leilighetseigarane. Tilgodebeløpet blei avrekna mot kommunale avgifter for 2022 og trekt frå fakturaen til dei ulike leilighetseigarane.

Styret har nytta Vibbo for å få ut beskjedar og har ein felles epost-adresse til bruk når styret skal kontaktast: huldagarborgsvei6@styrerommet.no

Felleskostnadane er haldt uendra gjennom året. Styret reknar med at innsparingane som er gjort gjev sameige tilstrekkeleg økonomisk handlingsrom.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 537 074.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i TIME kommune

Det er tatt høyde for en økning på 6,5% i henhold til KPI.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022. Det er tatt høyde for en økning på 20%.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6. Det er foreslått å legge til grunn en økning på 10% av årets premie.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er tatt høyde for en økning på 5%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hulda Garborgs Vei 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap - Pending årsrapport - 1711.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



**SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6
ORG.NR. 914 836 840, KUNDENR. 1711**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	502 500	505 864	503 000	503 000
Ladeinntekter EL-bil		0	1 100	0	0
Andre inntekter		0	-140	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		502 500	506 824	503 000	503 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-7 500	-4 625	-4 500	-4 800
Forretningsførerhonorar		-46 075	-44 775	-45 900	-48 000
Konsulenthonorar	6	-13 435	-3 863	-5 000	-5 500
Drift og vedlikehold	7	-79 414	-138 530	-182 000	-120 000
Forsikringer		-32 842	-30 159	-33 200	-36 000
Energi/fyring		-120 434	-136 137	-94 000	-122 000
TV-anlegg/bredbånd		-21 384	-27 468	-21 600	-21 400
Andre driftskostnader	8	-62 886	-104 304	-95 650	-93 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		-412 496	-518 385	-510 375	-479 975
DRIFTSRESULTAT		90 004	-11 561	-7 375	23 025
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	2 598	680	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 598	680	0	0
ÅRSRESULTAT		92 602	-10 881	-7 375	23 025
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-10 881		
Til opptjent egenkapital		92 602	0		





**SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6
ORG.NR. 914 836 840, KUNDENR. 1711**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 586	0
Kundefordringer		0	4 359
Forskuddsbetalte kostnader		3 571	3 420
Andre kortsiktige fordringer	10	166 600	1 170
Driftskonto OBOS-banken		132 011	217 186
Sparekonto OBOS-banken		284 547	282 184
SUM OMLØPSMIDLER		588 315	508 319
SUM EIENDELER		588 315	508 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		537 074	444 472
SUM EGENKAPITAL		537 074	444 472
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 655	18 864
Leverandørgjeld		32 586	44 983
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 241	63 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 315	508 319
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Time, 24.02.2023

Styret i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Geir Egil Rosland /s

Lotte Grov Bjorheim /s

Marianne Espeland /s

Sven Mossige /s



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	481 116
Kabel-tv	21 384
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	502 500

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 25 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 6

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 435
SUM KONSULENTHONORAR	-13 435

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 024
Drift/vedlikehold VVS	-20 092
Drift/vedlikehold elektro	-6 491
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 588
Drift/vedlikehold heisanlegg	-13 394
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 827
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-79 414

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 879
Vaktmestertjenester	-35 650
Renhold ved firmaer	-14 218
Andre fremmede tjenester	-2 837
Andre kontorkostnader	-70
Bank- og kortgebyr	-2 233
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-62 886

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	186
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 363
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	49
SUM FINANSINNTEKTER	2 598

NOTE: 10**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kommunale avgifter 2022	166 600
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	166 600





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6606523. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 12.04.23

Selskapsnummer: 1711 **Selskapsnavn:** Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.