



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 6 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	
Annen driftskostnad	2	34 471	124 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 406</b>	<b>124 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 406</b>	<b>-124 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	698 847	659 205
Annen renteinntekt		104	52
Annen finansinntekt		2 126 598	544 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 825 549</b>	<b>1 203 835</b>
Annen rentekostnad		1 205 791	1 078 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 791</b>	<b>1 078 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 619 758</b>	<b>124 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 545 352</b>	<b>0</b>
Skatt på ordinært resultat	5	339 977	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 205 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 205 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 205 375</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 205 375</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	1 100 000
Udekket tap			-1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		705 375	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 205 375</b>	



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 361 127	19 361 127
Lån til foretak i samme konsern	9	16 958 819	18 320 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 319 946</b>	<b>37 681 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 319 946</b>	<b>37 681 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 126 598	544 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 598</b>	<b>544 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 201	659 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 201</b>	<b>659 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 799</b>	<b>1 204 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 570 745</b>	<b>38 885 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 800 000	8 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 800 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			





## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		1 205 375	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 375</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 005 375</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 858 666	28 662 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 858 666</b>	<b>28 662 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 858 666</b>	<b>28 662 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 298	3 168
Betalbar skatt	5	339 977	
Utbytte		300 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		63 429	19 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 704</b>	<b>922 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 565 370</b>	<b>29 585 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 570 745</b>	<b>38 885 655</b>



 Legally signed by  
Axel Meyer Folkvard  
30.04.2020

 Legally signed by  
Jan Krokedal  
30.04.2020

 Legally signed by  
Sverre Fjeld Halvorsen  
30.04.2020

 Legally signed by  
Terje Andersen  
30.04.2020

# Årsregnskap 2019

## Stabburveien 6 Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 918 867 333**



## Resultatregnskap

Stabburveien 6 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	2	39 935	0
Annen driftskostnad	2	34 471	124 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 406</b>	<b>124 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 406</b>	<b>-124 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	698 847	659 205
Annen renteinntekt		104	52
Annen finansinntekt		2 126 598	544 578
Rentekostnader		1 205 791	1 078 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 619 758</b>	<b>124 854</b>
Ordinært resultat før skatt		1 545 352	0
Skatt på ordinært resultat	5	339 977	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 205 375</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 205 375</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte (Tilbakebetaling innskutt EK)		300 000	900 000
Tilleggsutbytte (Tilbakebetaling innskutt EK)		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		705 375	0
Overført fra overkurs		0	-1 100 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 205 375</b>	<b>0</b>



### Balanse

Stabburveien 6 Invest AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	19 361 127	19 361 127
Lån til foretak i samme konsern	9	16 958 819	18 320 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 319 946</b>	<b>37 681 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 319 946</b>	<b>37 681 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 126 598	544 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 598</b>	<b>544 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 201	659 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 799</b>	<b>1 204 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 570 745</b>	<b>38 885 655</b>



## Balanse

Stabburveien 6 Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 800 000	8 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 800 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 205 375	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 005 375</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 858 666	28 662 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 858 666</b>	<b>28 662 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 298	3 168
Betalbar skatt	5	339 977	0
Utbytte		300 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		63 429	19 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 704</b>	<b>922 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 565 370</b>	<b>29 585 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 570 745</b>	<b>38 885 655</b>

Oslo, 30.04.2020

Styret i Stabburveien 6 Invest AS

Sverre Halvorsen  
styreleder

Jan Krokedal  
styremedlem

Terje Andersen  
styremedlem

Axel Folkvard  
daglig leder



## Stabburveien 6 Invest AS

Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre. Styrehonorar er avsatt med totalt kr 35 000.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 19 625 inkl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 1.1	1 000 000	8 300 000	0	9 300 000
Tilleggsutbytte (tilbakebetaling av innskutt kapital)	0	-200 000	0	-200 000
Avsatt utbytte (tilbakebetaling av innskutt kapital)	0	-300 000	0	-300 000
Årsresultat	0	0	1 205 375	1 205 375
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 800 000</b>	<b>1 205 375</b>	<b>10 005 375</b>



## Stabburveien 6 Invest AS

Noter 2019

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Andersen Holding AS	150	15,0 %
Georg Krog	100	10,0 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	150	15,0 %
Harald Frich	50	5,0 %
Janamarin AS	200	20,0 %
Sven Ole Skrivervik	50	5,0 %
Thomas Kjeldsberg AS	50	5,0 %
Vilja AS	50	5,0 %
Vogt & Vogt Finans AS	100	10,0 %
Wibe AS	100	10,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 5 Skatt****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	339 977	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>339 977</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 545 352	0
Permanente forskjeller	-2 126 598	-544 578
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-581 246	-544 578
Mottatt konsernbidrag	2 126 598	544 578
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 545 352	0
Skatt, 22% - 23%	339 977	0
Betalbar skatt på årets resultat	339 977	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	339 977	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>339 977</b>	<b>0</b>

Der er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige- og regnskapsmessige verdier.



## Stabburveien 6 Invest AS

Noter 2019

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Sparebanken Øst. Avdrag for 2019 er betalt med kr 804 000. Lånet er sikret ved pant i datterselskapets eiendom samt en lånegaranti på kr 450 000.

Bokført verdi pr. 31.12.2019 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	14 802 311
Tomt	12 915 000

### Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Stabburveien 6 AS	Oslo	100,0 %	1 793 884	8 019 467	19 361 127

### Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.

### Note 9 Konsernmellomværende

Selskapet har gitt et langsiktig lån til datterselskapet med saldo kr 16 958 819 pr. 31.12.19. Lånet renteberegnes.

### Note 10 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i mange land. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakers evne til å overholde sine forpliktelser i datterselskapet. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stabburveien 6 Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 6 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 205 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Stabburveien 6 Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2020  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor