



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 214	743 308
Sum inntekter		597 214	743 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 409	63 409
Annen driftskostnad	3	227 601	404 422
Sum kostnader		291 010	467 831
Driftsresultat		306 204	275 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 195
Sum finansinntekter		6	1 195
Annen rentekostnad		140 959	136 348
Annen finanskostnad		5 274	
Sum finanskostnader		146 233	136 348
Netto finans		-146 227	-135 153
Resultat før skattekostnad		159 976	140 323
Skattekostnad på årets resultat	4	35 193	30 711
Årsresultat	5	124 783	109 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 783	109 612
Totalresultat		124 783	109 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 783	109 612
Sum overføringer og disponeringer		124 783	109 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 632	37 664
Sum immaterielle eiendeler		16 632	37 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 537 811	2 601 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 537 811	2 601 220
Sum anleggsmidler		2 554 443	2 638 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		971	823
Andre kortsiktige fordringer		29 800	17 445
Sum fordringer		30 771	18 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 060	337 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 060	337 000
Sum omløpsmidler		180 831	355 268
SUM EIENDELER		2 735 274	2 994 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		955 939	831 156
Sum opptjent egenkapital		955 939	831 156
Sum egenkapital	5	985 939	861 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 708 523	1 979 745
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 523	1 979 745
Sum langsiktig gjeld		1 708 523	1 979 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 828	131 404
Betalbar skatt	4	14 161	
Annen kortsiktig gjeld		21 822	21 847
Sum kortsiktig gjeld		40 811	153 251
Sum gjeld		1 749 334	2 132 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 735 274	2 994 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382862

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 523 226
TH EIENDOM RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 214	743 308
Sum inntekter		597 214	743 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	63 409	63 409
Annen driftskostnad	3	227 601	404 422
Sum kostnader		291 010	467 831
Driftsresultat		306 204	275 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 195
Sum finansinntekter		6	1 195
Annen rentekostnad		140 959	136 348
Annen finanskostnad		5 274	
Sum finanskostnader		146 233	136 348
Netto finans		-146 227	-135 153
Resultat før skattekostnad		159 976	140 323
Skattekostnad på årets resultat	4	35 193	30 711
Årsresultat	5	124 783	109 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 783	109 612
Totalresultat		124 783	109 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		124 783	109 612
Sum overføringer og disponeringer		124 783	109 612



Organisasjonsnr: 999 523 226
TH EIENDOM RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 632	37 664
Sum immaterielle eiendeler		16 632	37 664

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 537 811	2 601 220
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 537 811	2 601 220

Sum anleggsmidler		2 554 443	2 638 884
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		971	823
Andre kortsiktige fordringer		29 800	17 445
Sum fordringer		30 771	18 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 060	337 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 060	337 000

Sum omløpsmidler		180 831	355 268
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 735 274	2 994 152
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		955 939	831 156
Sum opptjent egenkapital		955 939	831 156

Sum egenkapital	5	985 939	861 156
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 708 523	1 979 745
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 523	1 979 745
Sum langsiktig gjeld		1 708 523	1 979 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 828	131 404
Betalbar skatt	4	14 161	
Annen kortsiktig gjeld		21 822	21 847
Sum kortsiktig gjeld		40 811	153 251
Sum gjeld		1 749 334	2 132 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 735 274	2 994 152



Organisasjonsnr: 999 523 226
TH EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Th Eiendom Rana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 523 226



RESULTATREGNSKAP

TH EIENDOM RANA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		597 214	743 308
Sum driftsinntekter		597 214	743 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 409	63 409
Annen driftskostnad	3	227 601	404 422
Sum driftskostnader		291 010	467 831
Driftsresultat		306 204	275 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	1 195
Annen rentekostnad		140 959	136 348
Annen finanskostnad		5 274	0
Resultat av finansposter		-146 227	-135 153
Resultat før skattekostnad		159 976	140 323
Skattekostnad på årets resultat	4	35 193	30 711
Årets resultat		124 783	109 612
Årsresultat	5	124 783	109 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 783	109 612
Sum overføringer		124 783	109 612



BALANSE

TH EIENDOM RANA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	16 632	37 664
Sum immaterielle eiendeler		16 632	37 664
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 537 811	2 601 220
Sum varige driftsmidler	2	2 537 811	2 601 220
Sum anleggsmidler		2 554 443	2 638 884
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		971	823
Andre kortsiktige fordringer		29 800	17 445
Sum fordringer		30 771	18 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 060	337 000
Sum omløpsmidler		180 831	355 268
Sum eiendeler		2 735 274	2 994 152



BALANSE

TH EIENDOM RANA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		955 939	831 156
Sum opptjent egenkapital		955 939	831 156
Sum egenkapital	5	985 939	861 156
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 708 523	1 979 745
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 523	1 979 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 828	131 404
Betalbar skatt	4	14 161	0
Annen kortsiktig gjeld		21 822	21 847
Sum kortsiktig gjeld		40 811	153 251
Sum gjeld		1 749 334	2 132 996
Sum egenkapital og gjeld		2 735 274	2 994 152

Mo i Rana, 15.04.2025
Styret i Th Eiendom Rana AS

Terje Haugsnes
styreleder/daglig leder

Tom Høgås
styremedlem



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 289 347	98 263	3 387 610
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 289 347	98 263	3 387 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	751 537	98 263	849 799
= Bokført verdi 31.12.24	2 537 810	0	2 537 810
Årets ordinære avskrivninger	63 409		63 409
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

TH EIENDOM RANA AS

SIDE 5



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 3 Lønnskostnader

Th Eiendom Rana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

TH EIENDOM RANA AS

SIDE 6



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 161	0
Endring i utsatt skattefordel	21 032	30 711
Skattekostnad ordinært resultat	35 193	30 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 976	140 323
Permanente forskjeller	-6	-728
Endring i midlertidige forskjeller	12 500	11 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 100	-151 056
Skattepliktig inntekt	64 370	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 161	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 161	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-75 599	-63 100	12 500
Sum	-75 599	-63 100	12 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-108 100	-108 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-75 599	-171 200	-95 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 632	-37 664	-21 032

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	831 156	861 156
Årets resultat				124 783	124 783
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	955 939	985 939

TH EIENDOM RANA AS

SIDE 7



TH EIENDOM RANA AS

999 523 226

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH EIENDOM RANA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Haugsnes	15	50,0	50,0
Tom Høgås	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Haugsnes	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15