



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: 8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 181 903 | 183 488 |
| Sum inntekter | | 181 903 | 183 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 29 781 | 29 781 |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 802 | 87 267 |
| Sum kostnader | | 131 583 | 117 048 |
| Driftsresultat | | 50 320 | 66 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 382 | 5 606 |
| Annen finansinntekt | | 507 540 | 895 260 |
| Sum finansinntekter | | 524 922 | 900 866 |
| Annen rentekostnad | | 129 | 46 348 |
| Sum finanskostnader | | 129 | 46 348 |
| Netto finans | | 524 793 | 854 518 |
| Resultat før skattekostnad | | 575 113 | 920 958 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 21 424 | 10 127 |
| Årsresultat | | 553 689 | 910 831 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 553 689 | 910 831 |
| Totalresultat | | 553 689 | 910 831 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 553 689 | 910 831 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 553 689 | 910 831 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 408 163 | 437 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 408 163 | 437 944 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 008 163 | 2 037 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 820 |
| Sum fordringer | | | 1 820 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 771 748 | 173 526 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 748 | 173 526 |
| Sum omløpsmidler | | 771 748 | 175 346 |
| SUM EIENDELER | | 2 779 911 | 2 213 290 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 653 632 | 2 099 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 653 632 | 2 099 943 |
| Sum egenkapital | | 2 753 632 | 2 199 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 855 | 3 220 |
| Betalbar skatt | 2 | 21 424 | 10 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 279 | 13 347 |
| Sum gjeld | | 26 279 | 13 347 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 779 911 | 2 213 290 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614509

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS
8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 733 127
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 181 903 | 183 488 |
| Sum inntekter | | 181 903 | 183 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 29 781 | 29 781 |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 802 | 87 267 |
| Sum kostnader | | 131 583 | 117 048 |
| Driftsresultat | | 50 320 | 66 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 382 | 5 606 |
| Annen finansinntekt | | 507 540 | 895 260 |
| Sum finansinntekter | | 524 922 | 900 866 |
| Annen rentekostnad | | 129 | 46 348 |
| Sum finanskostnader | | 129 | 46 348 |
| Netto finans | | 524 793 | 854 518 |
| Resultat før skattekostnad | | 575 113 | 920 958 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 21 424 | 10 127 |
| Årsresultat | | 553 689 | 910 831 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 553 689 | 910 831 |
| Totalresultat | | 553 689 | 910 831 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 553 689 | 910 831 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 553 689 | 910 831 |



Organisasjonsnr: 979 733 127
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 408 163 | 437 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 408 163 | 437 944 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern 3 | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum finansielle | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 008 163 | 2 037 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 1 820 |
| Sum fordringer | | | 1 820 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 771 748 | 173 526 |
| Sum bankinnskudd, | | 771 748 | 173 526 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 771 748 | 175 346 |
| SUM EIENDELER | | 2 779 911 | 2 213 290 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 653 632 | 2 099 943 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 653 632 | 2 099 943 |
| | | |
| Sum egenkapital | 2 753 632 | 2 199 943 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 855 | 3 220 |
| Betalbar skatt | 2 | 10 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | 26 279 | 13 347 |
| | | |
| Sum gjeld | 26 279 | 13 347 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 779 911 | 2 213 290 |



Organisasjonsnr: 979 733 127
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

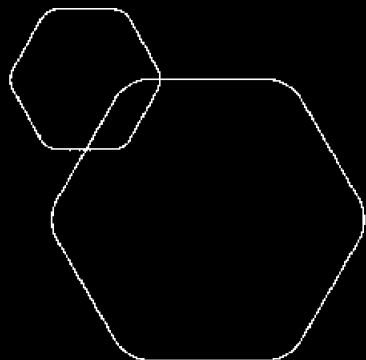
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Amt. Svein Dypaune
2025-05-23

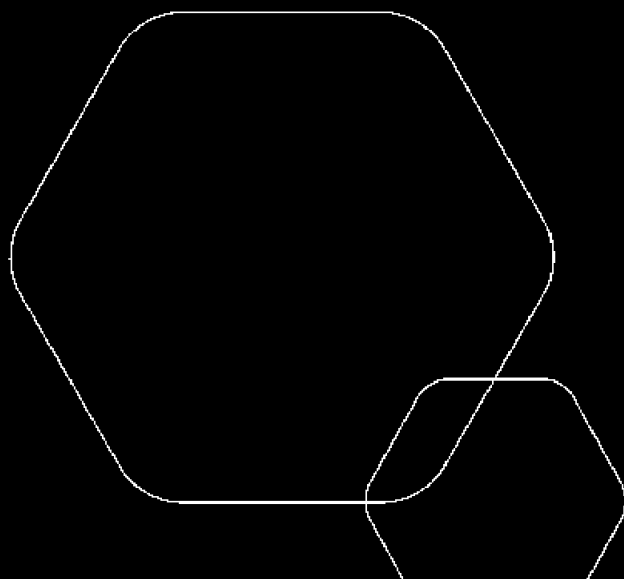
BankID Signing
Mona Lisa Dypaune
2025-05-23



Årsregnskap 2024

Hommelstø Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 733 127



RESULTATREGNSKAP

HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 181 903 | 183 488 |
| Sum driftsinntekter | | 181 903 | 183 488 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 29 781 | 29 781 |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 802 | 87 267 |
| Sum driftskostnader | | 131 583 | 117 048 |
| Driftsresultat | | 50 320 | 66 440 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 382 | 5 606 |
| Annen finansinntekt | | 507 540 | 895 260 |
| Annen rentekostnad | | 129 | 46 348 |
| Resultat av finansposter | | 524 793 | 854 518 |
| Resultat før skattekostnad | | 575 113 | 920 958 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 21 424 | 10 127 |
| Årsresultat | | 553 689 | 910 831 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 553 689 | 910 831 |
| Sum overføringer | | 553 689 | 910 831 |



BALANSE

HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 408 163 | 437 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 408 163 | 437 944 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 008 163 | 2 037 944 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 820 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 820 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 771 748 | 173 526 |
| Sum omløpsmidler | | 771 748 | 175 346 |
| Sum eiendeler | | 2 779 911 | 2 213 290 |



BALANSE

HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 653 632 | 2 099 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 653 632 | 2 099 943 |
| Sum egenkapital | | 2 753 632 | 2 199 943 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 855 | 3 220 |
| Betalbar skatt | 2 | 21 424 | 10 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 279 | 13 347 |
| Sum gjeld | | 26 279 | 13 347 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 779 911 | 2 213 290 |

22.05.2025

Styret i Hommelstø Boligutleie AS

Arnt Ove Dypaune
styreleder/daglig leder

Mona Lisa Dypaune
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 21 424 | 10 127 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 21 424 | 10 127 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 575 113 | 920 958 |
| Permanente forskjeller | -507 486 | -895 443 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 757 | 20 517 |
| Skattepliktig inntekt | 97 384 | 46 032 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 21 424 | 10 127 |



Sum betalbar skatt i balansen **21 424** **10 127**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -324 954 | -343 026 | -18 072 |
| Gevinst – og tapskonto | 122 194 | 170 022 | 47 828 |
| Sum | -202 760 | -173 003 | 29 757 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 202 760 | 173 003 | -29 757 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

Hommelstø Boligutleie AS eier 23% av aksjene i Armo Invest AS